

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Lagergrensgatan 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2022-06-30

  
-----  
David Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kanoten 5 i Karlstad.

Den covid-19 pandemi som drabbat världen har endast påverkat bolaget i begränsad omfattning och man räknar inte med att påverkan blir något mer omfattande framöver.

Företagets säte är i Karlstad

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 710	4 695	4 641	4 515
Resultat efter finansiella poster	2 941	2 972	2 699	2 780
Soliditet (%)	40	41	41	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad Vinst	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 470 518	272 449	27 742 967
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma	0	0	272 449	-272 449	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat	0	0	0	241 839	241 839
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 742 967	241 839	27 984 806

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 742 967
Årets resultat	241 839
	<hr/>
	27 984 806

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	27 984 806
	<hr/>
	27 984 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

44

# Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>4 710 032</u>	<u>4 695 404</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		4 710 032	4 695 404
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-712 244	-629 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-602 874</u>	<u>-602 874</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 315 118	-1 232 278
<b>Rörelseresultat</b>		3 394 914	3 463 126
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 822	1 955
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-456 697</u>	<u>-492 632</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-453 875	-490 677
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 941 039	2 972 449
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 406 200	-3 040 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>707 000</u>	<u>340 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 699 200	-2 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		241 839	272 449
<b>Årets resultat</b>		<u>241 839</u>	<u>272 449</u>

ank=20220727;2022072801999

27

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

70 779 882

71 382 756

70 779 882

71 382 756

70 779 882

71 382 756

0

1 909 968

1 082 578

516 458

20 779

19 326

1 103 357

2 445 752

3 204 292

774 075

3 204 292

774 075

4 307 649

3 219 827

75 087 531

74 602 583

ank=20220727;2022072802000

*AK*

**Aktiebolaget Lagergrensgatan 1**

Org.nr. 556472-7195

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

27 742 967

27 470 518

Årets resultat

241 839

272 449

**Summa fritt eget kapital**

27 984 806

27 742 967

**Summa eget kapital**

28 104 806

27 862 967

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 734 000

3 441 000

**Summa obeskattade reserver**

2 734 000

3 441 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

42 570 000

42 570 000

Skulder till koncernföretag

1 496 232

**Summa långfristiga skulder**

44 066 232

42 570 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 825

491 828

Övriga skulder

0

167 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 668

69 724

**Summa kortfristiga skulder**

182 493

728 616

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

75 087 531

74 602 583

AZ

ank=20220727;2022072802001

# Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2021	2020
Drift inkl adm	508 762	116 856
Reparation och underhåll	203 482	512 548
	<u>712 244</u>	<u>629 404</u>

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 344 510	84 344 510
Utgående anskaffningsvärden	84 344 510	84 344 510
Ingående avskrivningar	-12 961 754	-12 358 880
Årets avskrivningar	-602 874	-602 874
Utgående avskrivningar	<u>-13 564 628</u>	<u>-12 961 754</u>
Redovisat värde	70 779 882	71 382 756

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	42 570 000	42 570 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*AS*

ank=20220727;2022072802002

# Aktiebolaget Lagergrensgatan 1

Org.nr. 556472-7195

## NOTER

Karlstad 2022-06-30



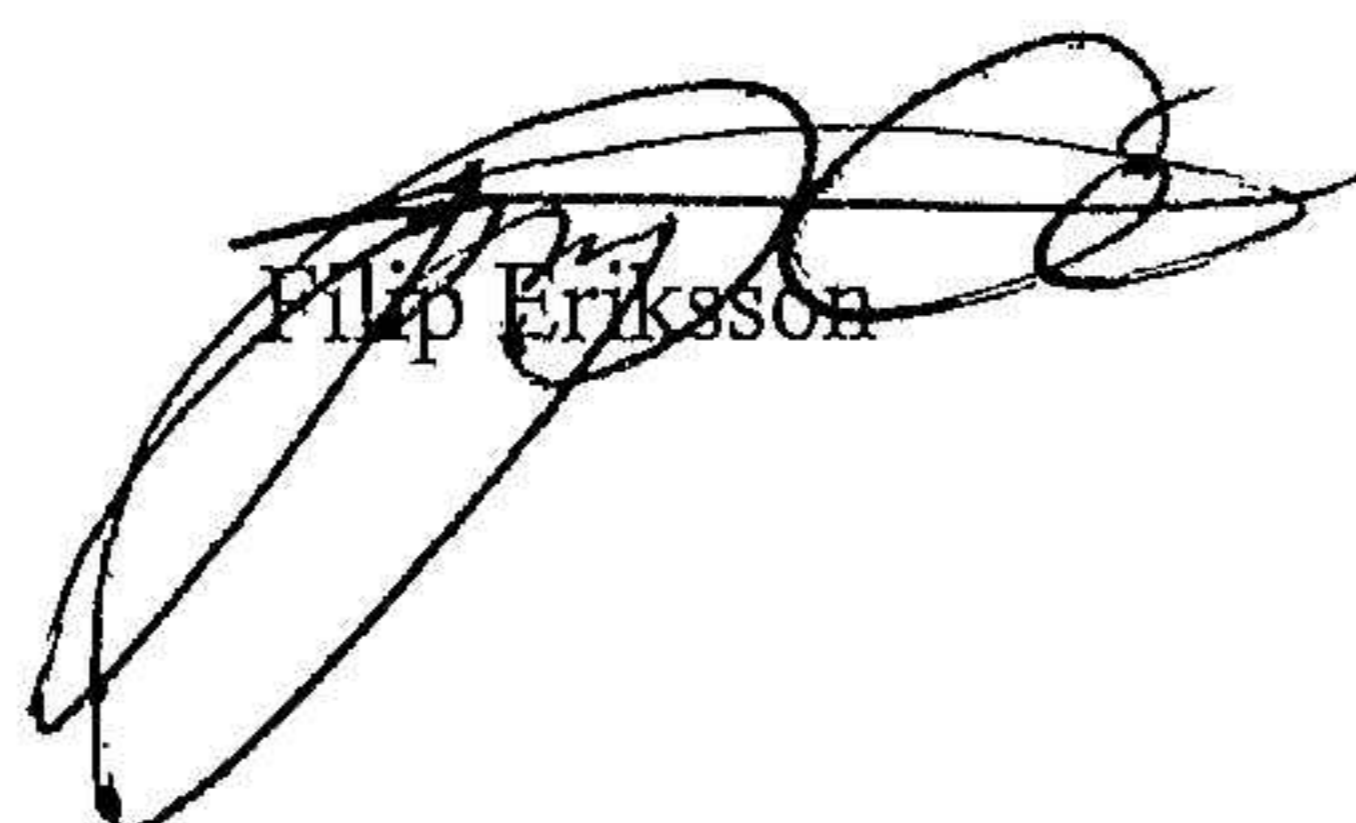
David Eriksson



Karen Albr Eriksson

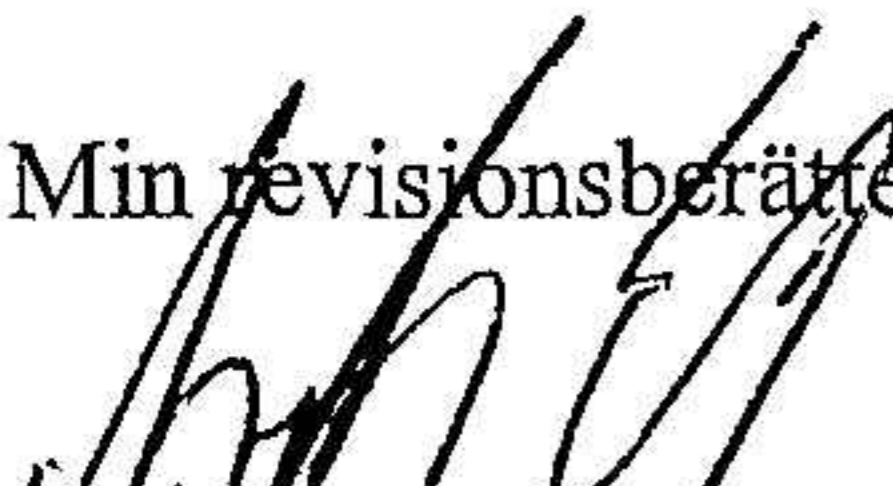


Tommy Eriksson



Filip Eriksson

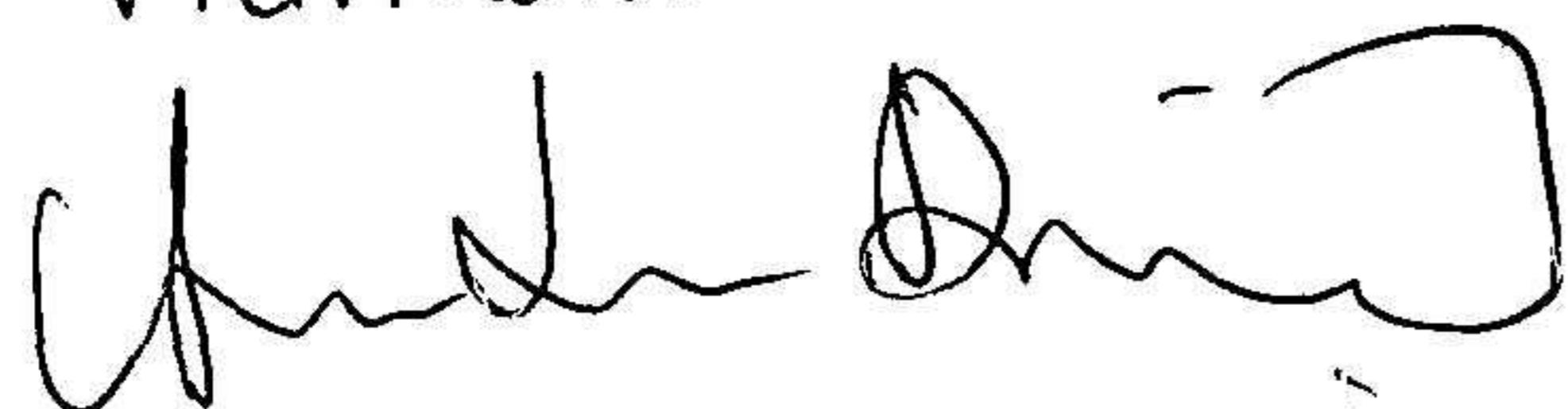
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixellius

ank=20220727;2022072802003

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lagergrensgatan 1  
Org.nr. 556472-7195

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Lagergrensgatan 1 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Lagergrensgatan 1s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Lagergrensgatan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AE

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AE

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Lagergrensgatan 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Lagergrensgatan 1 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

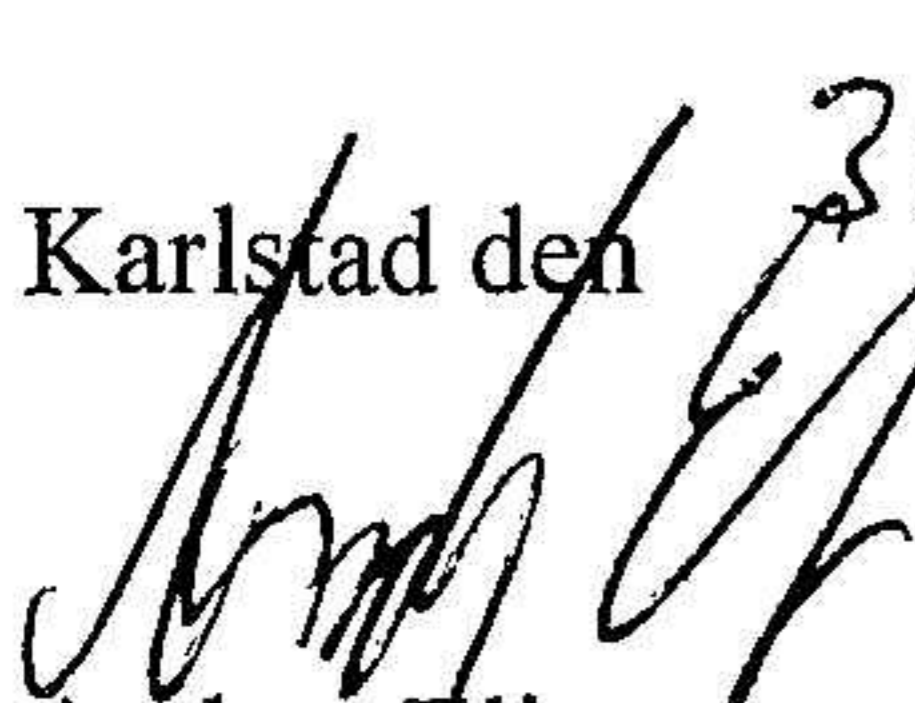
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

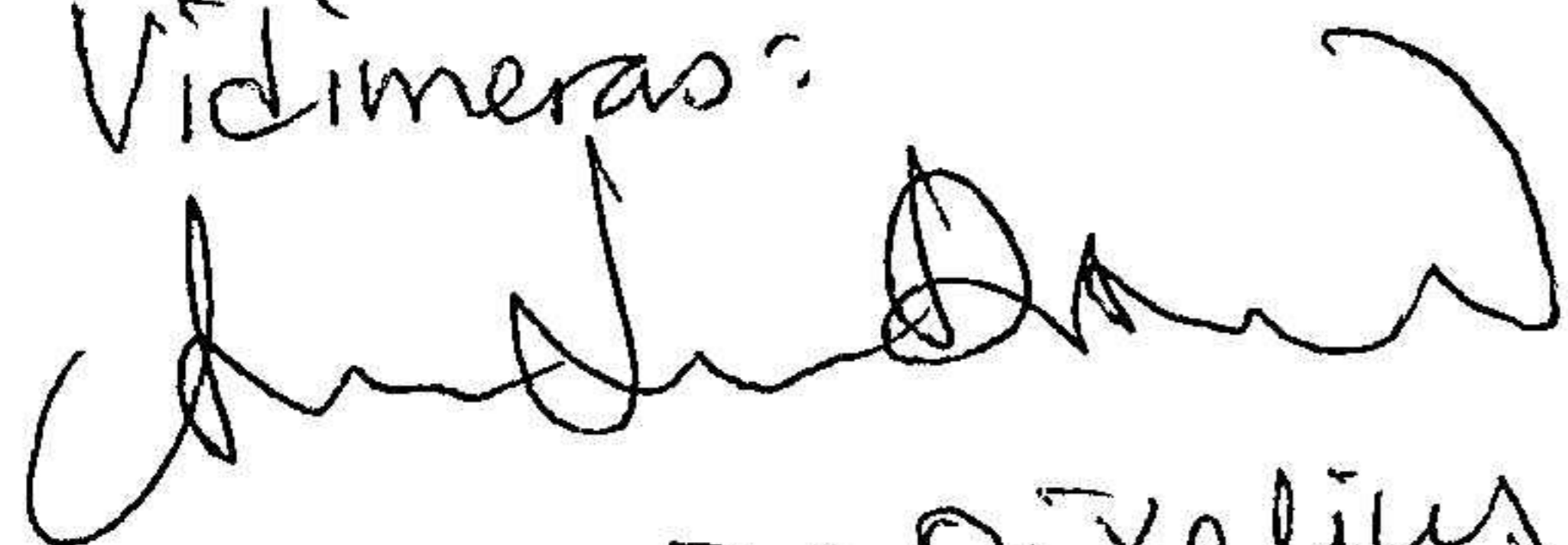
Karlstad den 30/6 2022



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Ann-Louise Dixelius