

# ÅRSREDOVISNING

för

## Schneider Förvaltning AB

Org.nr. 556707-7010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Karol Schneider, Styrelseledamot  
2023-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har utökat verksamheten till att även omfatta konsultverksamhet av ekonomisk natur såsom utredningar, marknadsundersökningar samt chef att hyra.

Företagets säte är Stockholms län, Värmdö kommun

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | -1      | -1      | 420 000 | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -32 779 | -43 193 | 366 773 | -34 638 |
| Soliditet (%)                     | 17,06   | 37,65   | 36,78   | 13,11   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                                                 | Aktiekapital   | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000        | 410 890                   | -43 193        | 367 697                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |                | -43 193                   | 43 193         | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |                | -300 000                  |                | -300 000                 |
| Årets resultat                                  |                |                           | -32 779        | -32 779                  |
| Belopp vid årets utgång                         | <u>100 000</u> | <u>67 697</u>             | <u>-32 779</u> | <u>34 918</u>            |

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

0

300 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 67 697         |
| Årets resultat      | <u>-32 779</u> |
|                     | <b>34 918</b>  |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>34 918</u> |
|                         | <b>34 918</b> |

Schneider Förvaltning AB

Org.nr. 556707-7010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | -1                               | -1                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>-1</u>                        | <u>-1</u>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -14 540                          | -23 092                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-14 540</u>                   | <u>-23 092</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -14 541                          | -23 093                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -18 238                          | -20 100                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-18 238</u>                   | <u>-20 100</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -32 779                          | -43 193                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -32 779                          | -43 193                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-32 779</u>                   | <u>-43 193</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 525 000           | 525 000           |
| Övriga fordringar                            |            | <u>1 035</u>      | <u>222 351</u>    |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>526 035</b>    | <b>747 351</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | <u>264 636</u>    | <u>494 670</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>264 636</b>    | <b>494 670</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>790 671</b>    | <b>1 242 021</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>790 671</b>    | <b>1 242 021</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 67 697            | 410 890           |
| Årets resultat                               |            | <u>-32 779</u>    | <u>-43 193</u>    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>34 918</b>     | <b>367 697</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>134 918</b>    | <b>467 697</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>2</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | <u>375 000</u>    | <u>500 000</u>    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>375 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 272 753           | 266 324           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>8 000</u>      | <u>8 000</u>      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>280 753</b>    | <b>274 324</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>790 671</b>    | <b>1 242 021</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 375 000    | 500 000    |

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö

Karol Schneider

Karol Schneider

2023-06-07