

## Årsredovisning

för

## ZONA DESIGN AKTIEBOLAG

Styrelsen avger följande årsredovisning för

**2021-01-01 -- 2021-12-31**

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

**Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.**

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Zona Design AB 556567-3455

Intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag att överföra överskottet om 369 108 kronor i ny räkning.

Hjortsberga den 15 juli 2022-10-06

  
Lars-Olof Franzén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Zona Design Aktiebolag bildades 1999 och bedriver fastighetsförvaltning med lokaluthyrning. Företaget äger 2/3 delar av fastigheten Loket 1 i Alvesta. Företaget har sitt säte i Hjortsberga, Alvesta kommun.

Företaget har påverkats och påverkas av Coronapandemin eftersom delar av lokalerna blivit outhyrda vilket medfört en negativ finansiell påverkan. Bolaget kan stå emot en viss nedgång i affärsverksamheten, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta den potentiella påverkan som kan bli. En viss förbättring på uthyrningen skönjades i slutet på verksamhetsåret.

### Resultat och ställning

	2021	2020	2019	2018
Belopp vid årets ingång	64	45	329	387
Resultat efter finansiella poster	0	383	81	150
Soliditet	89%	86%	28%	27%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	369 108	0	489 108
Vinstdisposition enligt beslut vid årets stämma			0	0	
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	369 108	0	489 108

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserade vinstmedel	369 108
Årets resultat	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så  
Att i ny räkning balanseras

369 108  
369 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

Not.

2021-01-01 2020-01-01  
-2021-12-31 -2020-12-31  
Kr. Kr.

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

64 669

45 331

Övriga rörelseintäkter

0

478 709

**Summa rörelseintäkter**

**64 669**

**524 040**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-90 835

-127 981

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 562

-12 562

**Summa rörelsekostnader**

**-103 397**

**-140 453**

**Rörelseresultat**

**-38 728**

**383 493**

### Finansiella kostnader

Räntekostnader

-7

-4

Bankkostnader

-1 550

0

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 285**

**383 493**

### Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

-95 000

Återföring periodiseringsfond

40 285

**Resultat före skatt**

**0**

**-95 000**

Skatt på årets resultat

0

-61 736

**Årets resultat**

**0**

**226 757**

4

## BALANSRÄKNING

Not.

2021-12-31

2020-12-31

Kr.

Kr.

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

594 727

607 289

Inventarier och installationer

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**594 727**

**607 289**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 100

Övriga kortfristiga fordringar

0

10 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 530

28 641

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 530**

**41 189**

**Kassa och bank**

**196 902**

**267 227**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 432**

**308 416**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**859 159**

**915 705**

24

## BALANSRÄKNING

Not.

2021-12-31  
Kr.

2020-12-31  
Kr.

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

595 865

369 108

Årets resultat

0

226 757

**Summa fritt eget kapital**

**595 865**

**595 865**

**Summa eget kapital**

**715 865**

**715 865**

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

95 000

95 000

Återföring del av periodiseringsfond

-40 285

0

**Summa obeskattade reserver**

**54 715**

**95 000**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 988

14 358

Skatteskulder

63 945

77 541

Övriga skulder

4 645

3 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**78 578**

**104 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**849 158**

**915 705**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Anläggningsfastigheter har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp. Inventarier och installationer avskrivs enligt plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och görs över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider har använts:

Byggnad, hyresenhet/lokaler	50 år
Inventarier	5-10 år

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga rörelseintäkter	2021	2020
Vinst vid försäljning	0	478 709
Övriga rörelseintäkter	0	0

Not 2 Medelantalet anställda	2021	2020
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	833 405	2 279 400
Årets försäljning	0	-1 445 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>833 405</b>	<b>833 405</b>

Lef

2022100708964

7(7)

Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd	0	-190 000
Årets försäljning	0	190 000
<b>Utgående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-226 116	-802 408
Årets försäljning	0	588 854
Årets avskrivningar	-12 562	-12 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 678</b>	<b>-226 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>594 727</b>	<b>607 289</b>
<b>Not 4 Inventarier och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	137 075
Årets försäljning/utrangering	0	-137 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ingående reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
Årets försäljning/utrangering	0	10 000
<b>Årets reducering av anskaffningsvärden mot företagsstöd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-127 075
Årets försäljning/utrangering	0	127 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hjortsberga den 27 juni 2022

  
/Lars-Olof Franzén/