

# Årsredovisning

för

## Chilid Invest Holding AB

559223-0303

Räkenskapsåret

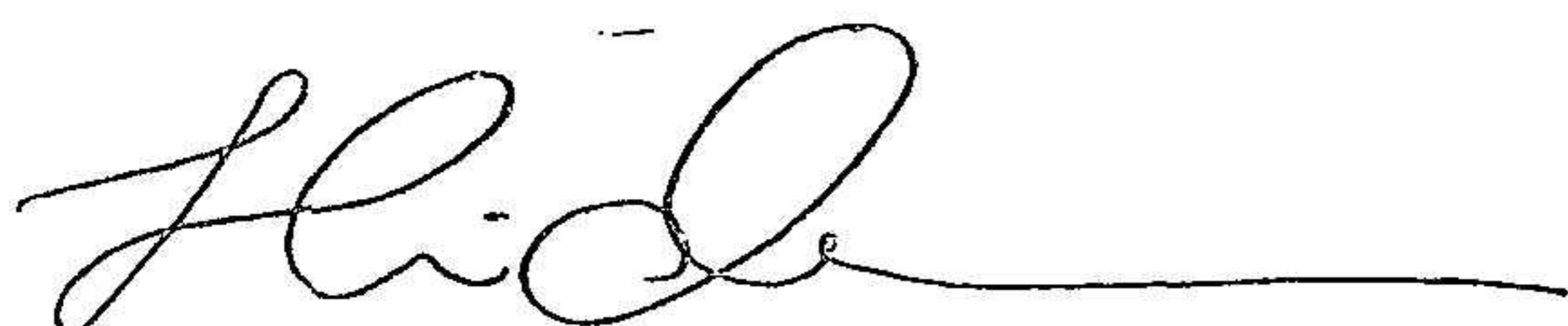
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chilid Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-08-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2023-08-05



Henric Aronsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Chilid Invest Holding AB

Org.nr. 559223-0303

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Chilid Invest Holding AB

Org.nr 559223-0303

Styrelsen för Chilid Invest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastighetsprojekt samt äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomiska förutsättningarna för att bedriva byggprojekt har kraftigt försämrats under räkenskapsåret och fått följder för flera av bolagets dotterbolag där byggnationer pausats eller helt stoppats.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 148 236	7 259 364	-7 844	-2 333
Soliditet (%)	22,33	49,65	2,30	4,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-10 177	7 278 277	7 268 100
Erhållna aktieägartillskott		0	7 200 000	0	7 200 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	7 278 277	-7 278 277	0
Utdelning till aktieägare		0	-7 200 000	0	-7 200 000
Årets resultat		0	0	1 148 236	1 148 236
Belopp vid årets utgång		50 000	7 268 100	1 148 236	8 416 336

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 268 100
Årets resultat	1 148 236
Summa	8 416 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 416 336
Summa	8 416 336

2023111003320

## Resultaträkning

2023111003321

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 466	-30 636
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-140 466</b>	<b>-30 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 466</b>	<b>-30 636</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	7 290 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-211 298	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 288 702</b>	<b>7 290 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 148 236</b>	<b>7 259 364</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	18 913
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 913</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 148 236</b>	<b>7 278 277</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 148 236</b>	<b>7 278 277</b>

## Balansräkning

202311003322

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	505 000	685 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>505 000</b>	<b>685 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 000</b>	<b>685 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	35 020 000	13 887 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 020 000</b>	<b>13 887 449</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 388 938	167 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 388 938</b>	<b>167 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 408 938</b>	<b>14 054 687</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>37 913 938</b>	<b>14 739 687</b>

## Balansräkning

2023111003323

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		68 100	-10 177
Erhållet aktieägartillskott		7 200 000	0
Årets resultat		1 148 236	7 278 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 416 336</b>	<b>7 268 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 466 336</b>	<b>7 318 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		156 304	0
Övriga skulder		29 291 298	7 401 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 447 602</b>	<b>7 421 587</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>37 913 938</b>	<b>14 739 687</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	510 000
Inköp	50 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	130 000	125 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-360 000	0
Utgående anskaffningsvärden	505 000	685 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>505 000</b>	<b>685 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Chilid Projekt AB	559228-0654	Lidköping	100,00
Chilid 1 Holding AB	559223-5906	Lidköping	100,00
Chilid 2 Holding AB	559281-3561	Lidköping	100,00
Chilid 3 Holding AB	559338-3614	Lidköping	100,00
Chilid 4 Holding AB	559394-2880	Lidköping	100,00

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 887 449	1 197 900
Tillkommande fordringar	26 682 000	12 689 549
Reglerade fordringar	-5 549 449	0
Utgående anskaffningsvärden	35 020 000	13 887 449
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 020 000</b>	<b>13 887 449</b>

## Övriga noter

### 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

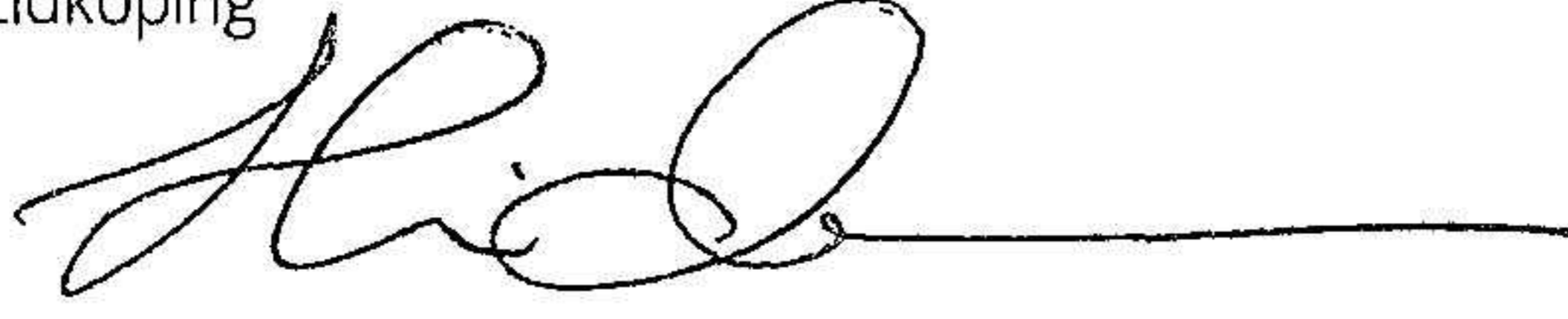
Utifrån nuvarande marknadssituation råder det stor osäkerhet för flera av de pågående fastighetsutvecklingsprojekten som bedrivs inom koncernen. Beslut har tagits att många av de påbörjade projekt tills vidare pausas för att invänta utvecklingen på marknaden. För ett av projekten inom koncernen som bedrivs i Chilid Lokaler i Kristinehamn AB är osäkerheten så stor vad gäller projektet Tellus att man i styrelsen där beslutat under våren 2023 att kontrollbalansräkning skall upprättas senast per 2023-06-30.

Ett nytt dotterbolag har startats under året, Chilid 4 Holding AB.

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping

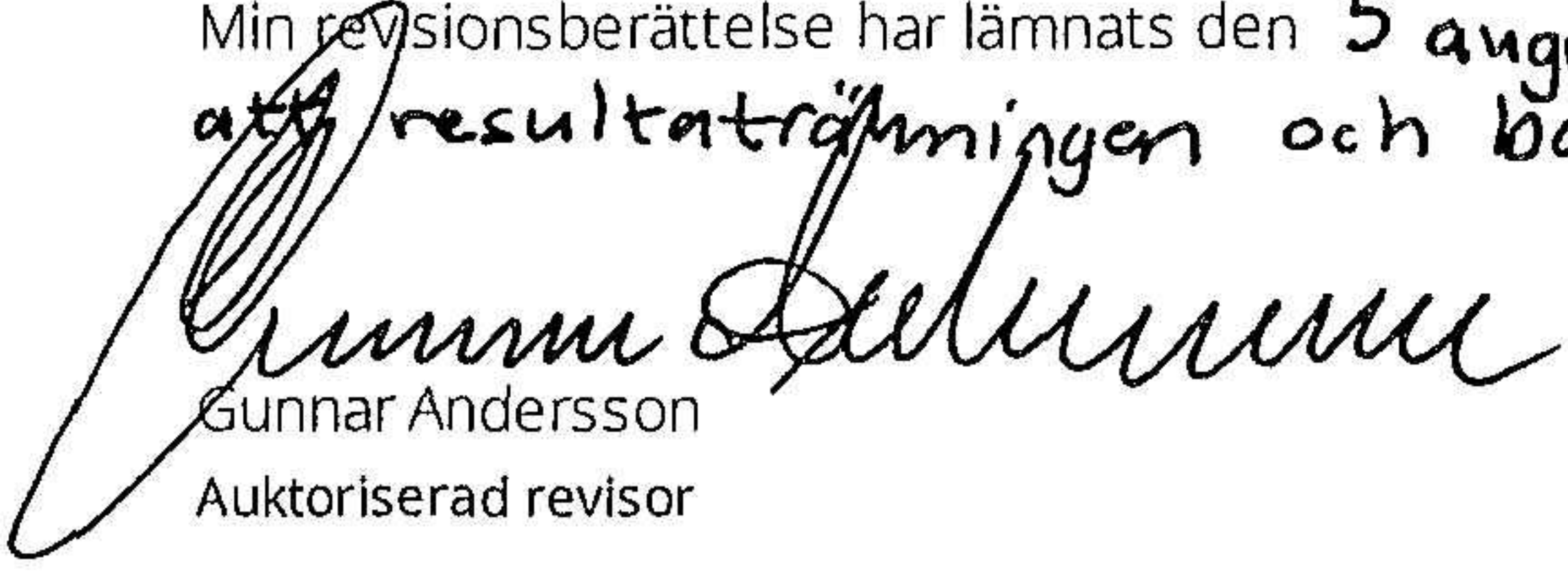


Henric Aronsson

2023-06-08

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 augusti 2023. Jag har varken tillstyrkt eller avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.



Gunnar Andersson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chilid Invest Holding AB  
Org.nr 559223-0303

### Rapport om årsredovisningen

#### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Chilid Invest Holding AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Chilid Invest Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Balansposten fordringar hos koncernföretag är delvis svårbedömbart då de bolag som fordringar finns på i sin tur har fordringar på bolag där större förlustprojekt har uppkommit.

Jag är oberoende i förhållande till Chilid Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning. *AS*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Inget uttalande görs respektive uttalande*

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chilid Invest Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Chilid Invest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *AS*

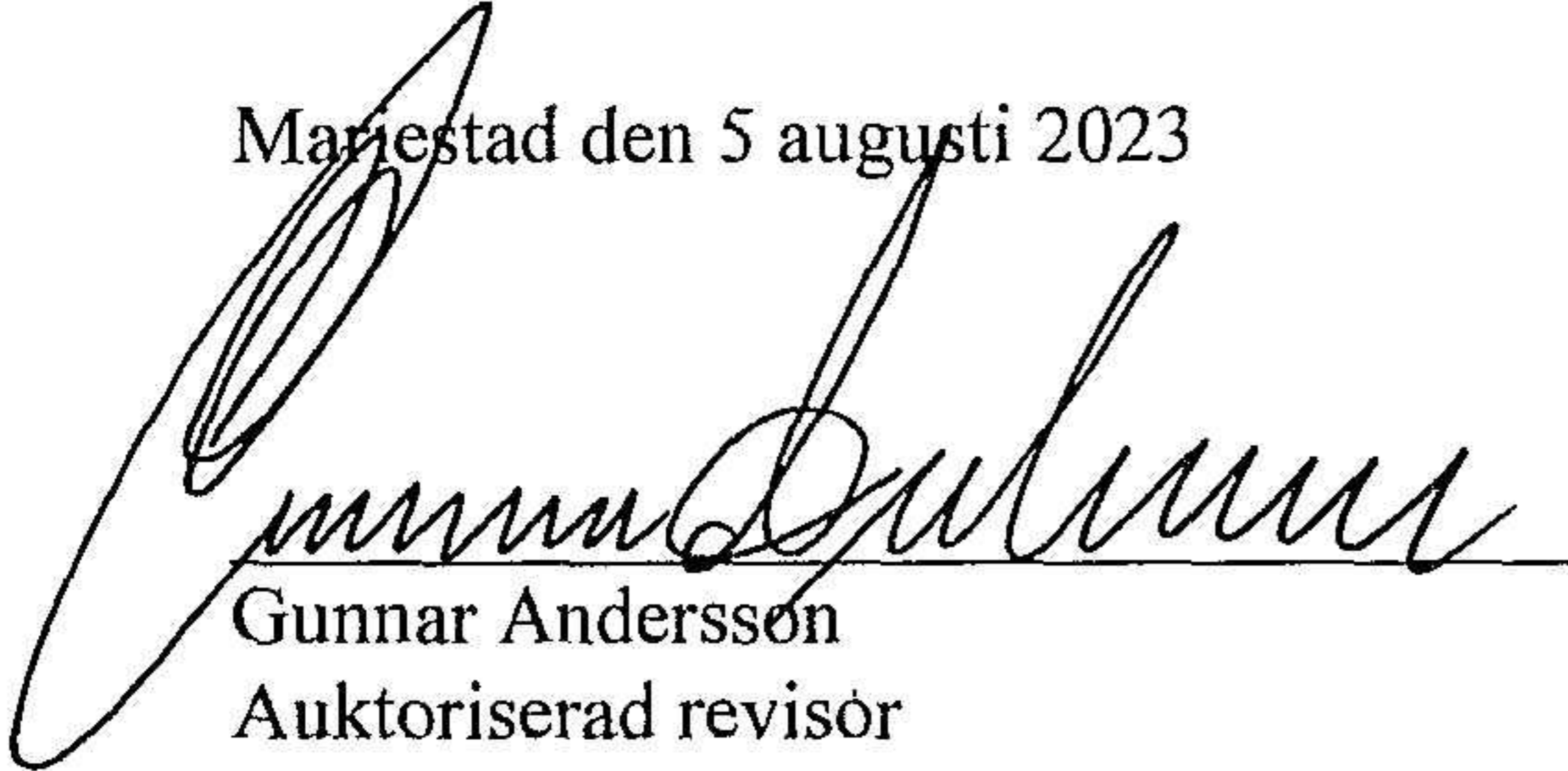
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Marjestad den 5 augusti 2023



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisör