

# Årsredovisning

---

## *Vansito Fastigheter AB*

556311-1623

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2023-05-05



Roger Ferm

# Årsredovisning

---

*Vansito Fastigheter AB*

556311-1623

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Digero Förvaltning AB, org nr 556586-2447, med säte i Linköping. Bolaget har sitt säte i Linöping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	3 383	3 168	3 073	3 027	2 958
Resultat efter finansiella poster	2 250	2 147	2 176	1 755	2 074
Soliditet %	9	9	9	9	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	60 000	1 554 942	5 241
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			5 241	-5 241
Årets resultat				39 413
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 560 184</b>	<b>39 413</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 560 184
Årets resultat	39 413
<i>Summa</i>	<i>1 599 597</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 599 597
<i>Summa</i>	<i>1 599 597</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 383 325	3 168 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 383 325</b>	<b>3 168 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-849 767	-739 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-97 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-849 767</b>	<b>-836 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 533 558</b>	<b>2 331 745</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 479	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 419	-185 141
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-283 940</b>	<b>-185 141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 249 618</b>	<b>2 146 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 200 000	-2 140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 200 000</b>	<b>-2 140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 618</b>	<b>6 604</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 205	-1 363
<b>Årets resultat</b>	<b>39 413</b>	<b>5 241</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	828 919	828 919
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	908 379	687 642
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 737 298</i>	<i>1 516 561</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	15 260 000	14 460 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 260 000</i>	<i>14 460 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 997 298</b>	<b>15 976 561</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		361 522	216 107
Övriga fordringar		243 426	403 966
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>604 948</i>	<i>620 072</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 026 373	2 605 330
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 026 373</i>	<i>2 605 330</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 631 321</b>	<b>3 225 402</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 628 619</b>	<b>19 201 963</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>160 000</i>	<i>160 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 560 184	1 554 942
Årets resultat	39 413	5 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 599 597</i>	<i>1 560 183</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 759 597</b>	<b>1 720 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	66 600	60 523
Skatteskulder	196 615	380 610
Övriga skulder	102 533	103 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	403 274	837 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>769 022</b>	<b>1 381 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 628 619</b>	<b>19 201 963</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	30,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 450 864	5 450 864
Utgående anskaffningsvärden	5 450 864	5 450 864
Ingående avskrivningar	-4 621 945	-4 621 945
Utgående avskrivningar	-4 621 945	-4 621 945
<b>Redovisat värde</b>	<b>828 919</b>	<b>828 919</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 312	973 312
Utgående anskaffningsvärden	973 312	973 312
Ingående avskrivningar	-973 312	-875 980
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	–	-97 332
Utgående avskrivningar	-973 312	-973 312
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	687 642	159 584
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	220 737	528 058
Utgående anskaffningsvärden	908 379	687 642
<b>Redovisat värde</b>	<b>908 379</b>	<b>687 642</b>

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	14 460 000	16 600 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	800 000	–
	Årets amorteringar	0	-2 140 000
	Utgående anskaffningsvärden	15 260 000	14 460 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 260 000</b>	<b>14 460 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 100 000	16 100 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Linköping



Roger Ferm  
2023-05-05



Jonas Ferm  
2023-05-05



Andreas Ferm  
2023-05-05

2023052317990