

Årsredovisning

för

Mora Kommunfastigheter AB

559345-8473

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mora Kommunfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora 12/6-25



Mikael Hedh

Styrelsen och verkställande direktören för Mora Kommunfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morastrand AB, 556099-9244.

Bolaget har under räkenskapsåret varit vilande.
Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-22	0
Soliditet (%)	99,7	99,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000 000		-22 494	24 977 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 494	22 494	0
Årets resultat			-24 891	-24 891
Belopp vid årets utgång	25 000 000	-22 494	-24 891	24 952 615

2025050233312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 494
årets förlust	-24 891
	-47 385
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 385
	-47 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

882 KA

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 256

-42 314

Summa rörelsekostnader

-25 256

-42 314

Rörelseresultat

-25 256

-42 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

365

19 820

Summa finansiella poster

365

19 820

Resultat efter finansiella poster

-24 891

-22 494

Resultat före skatt


-24 891

-22 494

Årets resultat

-24 891

-22 494

SSU 

Mora Kommunfastigheter AB
Org.nr 559345-8473

4 (6)

2025050233314

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos Mora kommun	2	24 996 169	24 997 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 996 169	24 997 969
Summa anläggningstillgångar		24 996 169	24 997 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 114	19 750
Summa kassa och bank		20 114	19 750
Summa omsättningstillgångar		20 114	19 750
SUMMA TILLGÅNGAR		25 016 284	25 017 719
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	25 000 000	25 000 000
Summa bundet eget kapital		25 000 000	25 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 494	0
Årets resultat		-24 891	-22 494
Summa fritt eget kapital		-47 386	-22 494
Summa eget kapital		24 952 614	24 977 506
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		63 670	40 213
Summa kortfristiga skulder		63 670	40 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 016 284	25 017 719

882 A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos Mora kommun

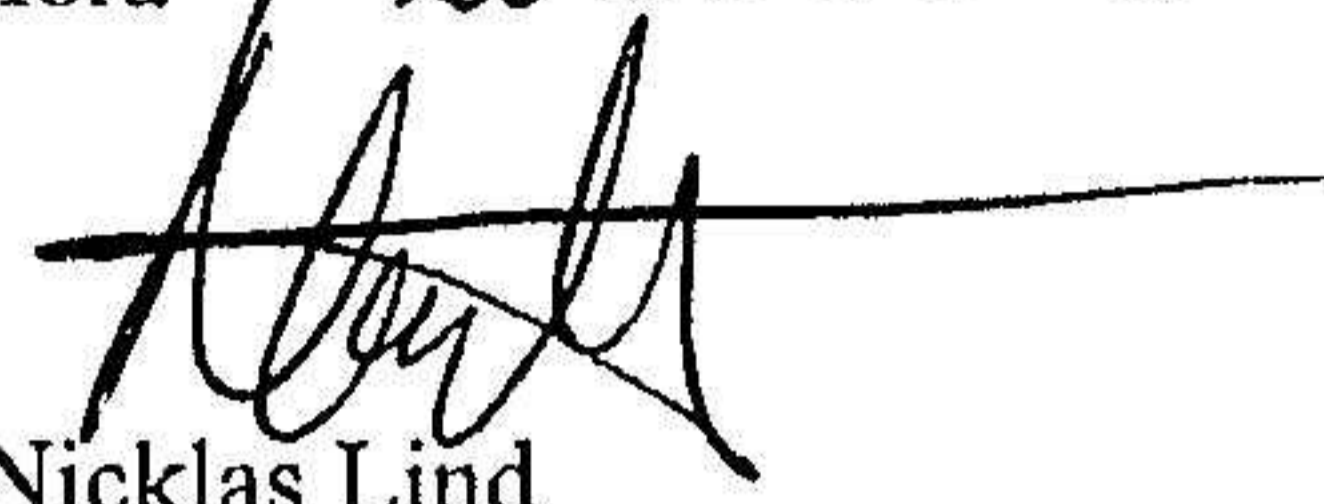
Av beloppet utgör 24.996.169 (24.997.969) kr fordran på bankkonto som ingår i Mora kommuns centralkontosystem.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morastrand AB, 556099-9244, med säte i Mora. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3 a § ÅRL.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse den 8 april 2025.

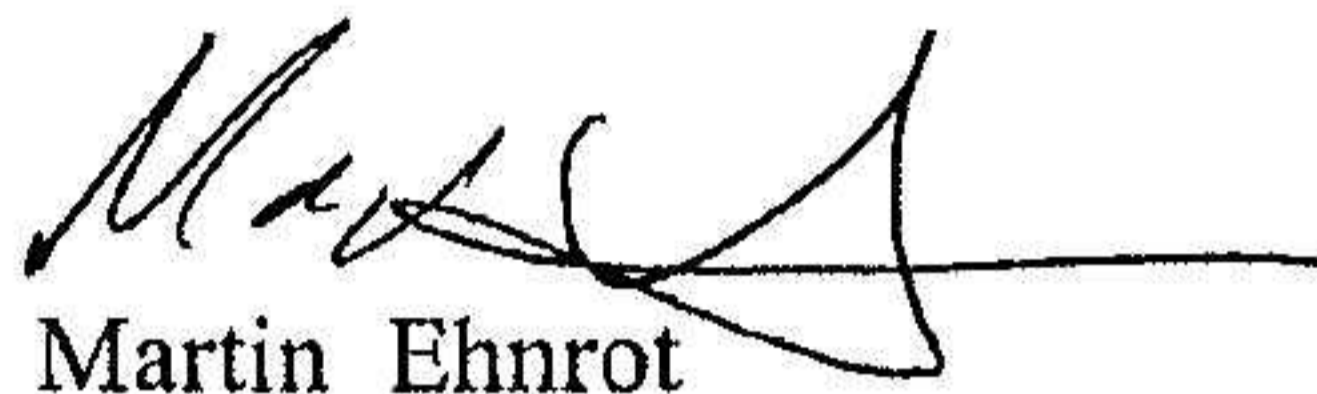
Mora 20250306



Nicklas Lind
Ordförande



Lennart Sacreus
1:e vice ordförande



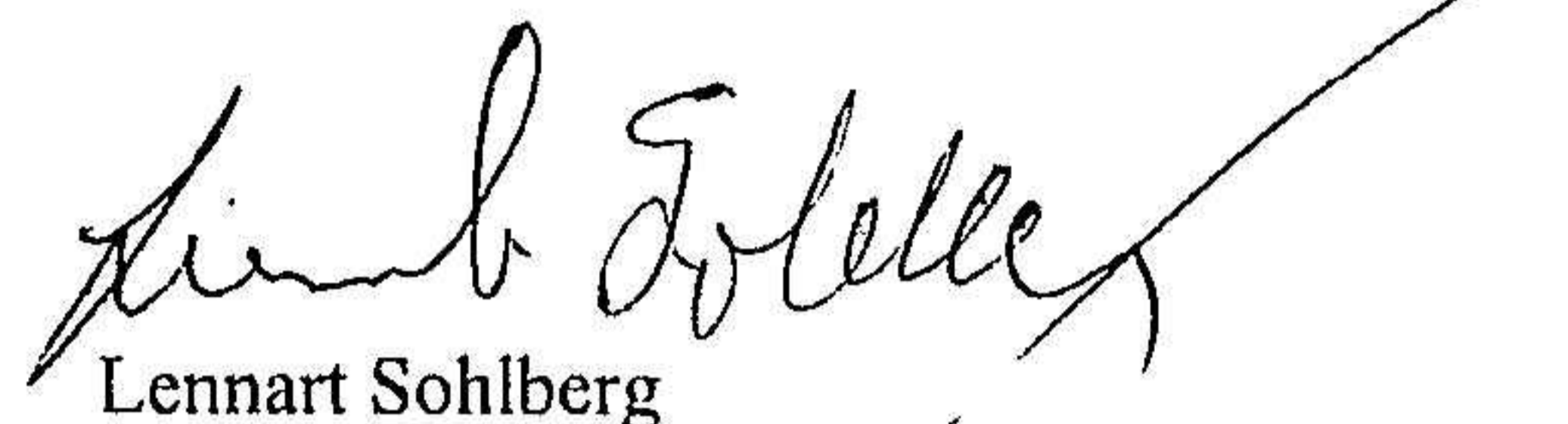
Martin Ehnrot
2:e vice ordförande



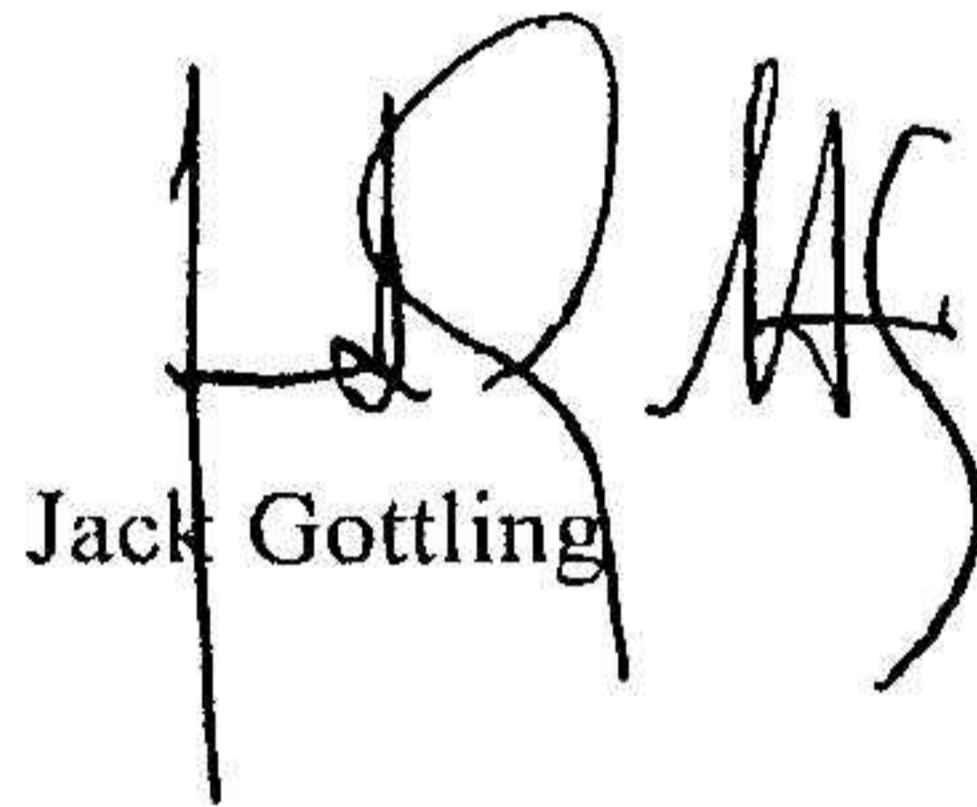
Ingvar Nilima



Andreas Ytterberg



Lennart Sohlberg



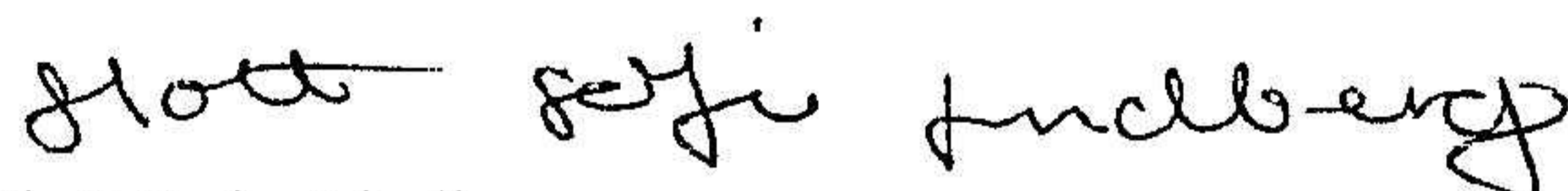
Jack Gottling



Mikael Hedh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2025

Qrev AB



Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora Kommunfastigheter AB
Org.nr. 559345-8473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Kommunfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Kommunfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mora Kommunfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mora Kommunfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mora Kommunfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

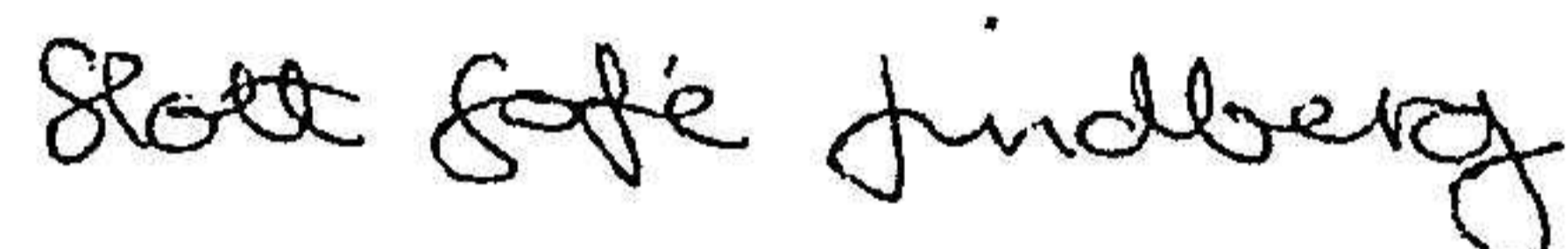
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 10 mars 2025

Qrev AB



Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor