

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**Årsredovisning för räkenskapsåret 20230101 - 20231231**

Styrelsen och verkställande direktören för Lindex Fastighets AB med säte i Göteborg upprättar härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Lindex Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 14 maj 2024



Susanne Ehnbåge

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**Årsredovisning för räkenskapsåret 20230101 - 20231231**

Styrelsen och verkställande direktören för Lindex Fastighets AB med säte i Göteborg upprättar härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**Förvaltningsberättelse**

Bolaget bildades under år 2021 med säte i Göteborg. Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Jämförelseåret är bolagets första räkenskåpår vilket var förlängt och omfattade tiden 2021-11-10 - 2022-12-31.

Bolaget är helägt dotterföretag till AB Lindex, som ingår i den koncern där Lindex Group plc (med säte i Finland) är det slutliga moderbolaget.

Koncernredovisningen för moderbolaget i Lindex-koncernen finns att tillgå hos Lindex Group plc eller hos Patent- och Registerstyrelsen i Finland.

**Väsentliga händelser under balansdagen**

Bolaget har under året köpt mark i Alingsås kommun.

**Eget kapital**

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets res	Summa eget kapital
Ingående balans	25 000		0	25 000
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
	0

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

2024052220552

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>	<b>2021-11-10 - 2022-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Tillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 398 575	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 575</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 398 575</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 423 575</b>	<b>25 000</b>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag		2 398 575	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 398 575</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 423 575</b>	<b>25 000</b>

**Lindex Fastighets AB**  
Org nr 559345-4035

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar har tagits upp till anskaffningspris om ej annat anges nedan. Skulder anges till nominella värden.

Bolaget har inga anställda.

**Not 2 Byggnader och mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Årets inköp	2 398 575	0
Vid årets slut	2 398 575	0
Redovisat värde vid årets slut	2 398 575	0

Avser mark Alingsås Bälinge 6:21.

**Not 3 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
Antalet aktier	25 000	25 000
Kvotvärde	1	1

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 5 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

2024052220555

### Not 6 Uppgifter om moderbolaget

Moderbolag är AB Lindex org.nr 556452-6514, med säte i Göteborg.

Göteborg den dagen som framgår av elektronisk signering

  
Susanne Järkbratt Ehnåge  
Verkställande direktör

  
Annelie Forsberg  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557517438584

## Dokument

Årsredovisning Lindex Fastighets AB 2023  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2024-05-14 12:58:22 CEST (+0200) av Camilla  
Karlsson (CK)  
Färdigställt 2024-05-14 13:27:08 CEST (+0200)

## Initierare

Camilla Karlsson (CK)  
AB Lindex  
camilla.karlsson@lindex.com  
+46703005148

## Signerare

Susanne Ehnåge (SE)  
Lindex Fastighets AB  
Personnummer 197906284901  
susanne.ehnbage@lindex.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SUSANNE JÄRKBRATT EHNÅGE"  
Signerade 2024-05-14 13:27:08 CEST (+0200)

Annelie Forsberg (AF)  
Lindex Fastighets AB  
Personnummer 197208112461  
annelie.forsberg@lindex.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Annelie Maria Forsberg"  
Signerade 2024-05-14 12:59:48 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517438584

2024052220557

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

