

Arsredovisning för
Lofsdalens Skidcamp AB
556702-6587

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Fastställelseintyg

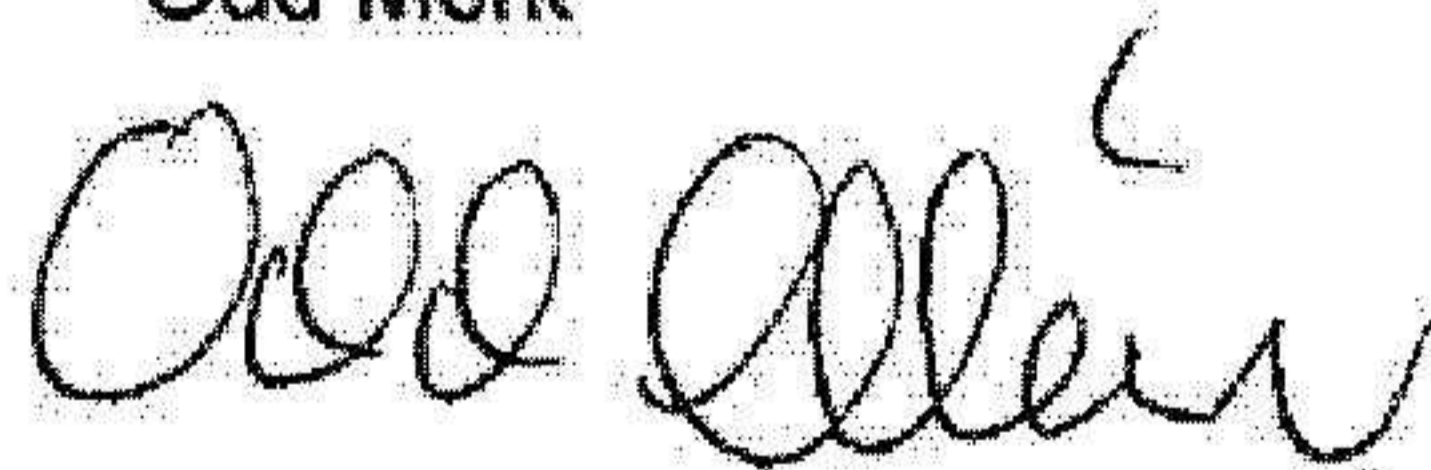
Undertecknad styrelseledamot i Lofsdalens Skidcamp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-07-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 20210714



Odd Mörk



Årsredovisning för
Lofsdalens Skidcamp AB
556702-6587

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587 med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av stugor samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter som ägdes vid årets början har avyttrats under 2020. Två nya fastigheter har förvärvats Lofsdalen 5:28 och 1:414. Företaget har efter att fastigheterna sålts bedrivit bygggrörelse och fakturerat slutkunder för uppförande av byggnader. Tjänster har köpts för att bedriva bygggrörelse. Samtliga lån har lösts under året. 4 dotterbolag har likviderats.

Ägarförhållanden

Dark Invest AS	25,33%
Orrelia Egendom AB	74,67%

From 090317 är Lofsdalens Skidcamp AB ett dotterbolag till Orrelia Egendom AB (556721-3771)

Koncernen

Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§. Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	28 345	1 257	1 854	2 257
Resultat efter finansiella poster	7 228	-2 812	20 604	249
Soliditet, %	77	68	58	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	2 000 000	19 003 459	-2 812 153
Omföring av föreg års vinst		-2 812 153	2 812 153
Årets resultat			6 445 961
Vid årets slut	2 000 000	16 191 306	6 445 961

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 191 306
årets resultat	6 445 961
Totalt	<u>22 637 267</u>
disponeras för	
Utdelning	10 000 000
balanseras i ny räkning	12 637 267
Summa	<u>22 637 267</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap- 3 § aktiebolagslagen enligt följande:

Då företaget inte står inför några större investeringar anser styrelsen att föreslagen utdelning inte riskerar bolagets fortsatta verksamhet.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		28 344 911	1 257 450
Övriga rörelseintäkter		5 198 308	709 500
Summa rörelseintäkter		33 543 219	1 966 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 981 923	-3 110 022
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 099	-163 088
Summa rörelsekostnader		-25 989 222	-3 273 310
Rörelseresultat		7 553 997	-1 306 360
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-59 600	-1 350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 194	-155 793
Summa finansiella poster		-325 794	-1 505 793
Resultat efter finansiella poster		7 228 203	-2 812 153
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 228 203	-2 812 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-782 242	0
Årets resultat		6 445 961	-2 812 153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 639 950	8 184 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 033	33 132
Summa materiella anläggningstillgångar		4 665 983	8 217 441
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar		6 000	6 000
Aktier i dotterbolag		0	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	156 000
Summa anläggningstillgångar		4 671 983	8 373 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 031	34 122
Fordringar hos koncernföretag		4 815 768	5 113 518
Övriga fordringar		138 426	601 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 380 000	4 402
Summa kortfristiga fordringar		16 343 225	5 753 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 069 138	12 730 513
Summa kassa och bank		11 069 138	12 730 513
Summa omsättningstillgångar		27 412 363	18 484 093
SUMMA TILLGÅNGAR		32 084 346	26 857 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 st aktier)		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 191 306	19 003 459
Årets resultat		6 445 961	-2 812 153
Summa fritt eget kapital		22 637 267	16 191 306
Summa eget kapital		24 637 267	18 191 306
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 164 000
Förutbetalt regionstöd		0	704 200
Övriga skulder		0	219 472
Summa långfristiga skulder		0	2 087 672
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 143 000
Förskott från kunder		0	19 570
Leverantörsskulder		3 740 943	610 613
Skatteskulder		750 649	0
Övriga skulder		2 161 624	5 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		793 863	800 331
Summa kortfristiga skulder		7 447 079	6 578 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 084 346	26 857 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Utifrån inrådan från Länsstyrelsen Jämtland har det regionala investeringsstödet som tidigare redovisats som en minskning av anskaffningsvärdet av byggnader, istället från bokslutet 2011-12-31 redovisats som en förutbetalad intäkt. Detta i enlighet med Redovisningsrådets rekommendationer RR 28 om statliga stöd. Motsvarande belopp har ökat anskaffningsvärdet på anläggningstillgången för vilket investeringsstöd beviljats och betalats ut.

Den förutbetalda intäkten har 2015 intäktsförts med 10% samtidigt som anläggningstillgången skrivits av med 2%. Anledningen till omläggningen är att ge anläggningstillgången ett mer rättvisande värde samtidigt som en årlig resultatförbättring åstadkommes. Samma princip kommer att tillämpas framledes vad gäller avskrivningar och förutbetalda intäkter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 189 205	5 129 229
-Nyanskaffningar	4 639 950	4 059 976
-Avyttringar och utrangeringar	-9 189 205	
	<u>4 639 950</u>	<u>9 189 205</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 004 896	-858 590
-Avyttringar och utrangeringar	1 004 896	
-Årets avskrivning enligt plan		-146 306
	<u>0</u>	<u>-1 004 896</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 639 950	8 184 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 110	269 611
-Nyanskaffningar		35 499
-Avyttringar och utrangeringar	-256 251	
Vid årets slut	<u>48 859</u>	<u>305 110</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-271 978	-255 196
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	256 251	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 099	-16 782
Vid årets slut	<u>-22 826</u>	<u>-271 978</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 033	33 132

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	0	20 400 000
Summa ställda säkerheter	0	20 400 000

Underskrifter

Lofsdalen 20210708

Stian Mörk

Stian Mörk [17.07.2021 09:55 GMT+2]

Stian Mörk
Verkställande direktör

Odd Mörk

Odd Mörk [17.07.2021 09:52 GMT+2]

Odd Mörk

Anders Ellefsen

Anders Ellefsen [17.07.2021 09:52 GMT+2]

Anders Ellefsen

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks [17.07.2021 10:53 GMT+2]

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

Underskrifter

Lofsdalen 20210708



Stian Mörk (Jul 7, 2021 13:15 GMT+2)

Stian Mörk

Verkställande direktör



Odd Mörk (Jul 7, 2021 09:52 GMT+2)

Odd Mörk



Anders Ellefsen (Jul 7, 2021 09:52 GMT+2)

Anders Ellefsen

Min/Var revisionsberättelse har lämnats den 14/7 2021



Lisa Borgert Isaks

Auktoriserad revisor

2021072822828












Visma Bokslut utskrift_1


Final Audit Report


2021-11-12


Created:	2021-07-07
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIwtqC6cXsUSYxaSTrrWQHdw-yn1ZeGcO


"Visma Bokslut utskrift_1" History


-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
2021-07-07 - 7:08:06 AM GMT- IP address: 195.159.109.187
-  Document emailed to Stian Mørk (stian@pheiendom.no) for signature
2021-07-07 - 7:10:08 AM GMT
-  Document emailed to Odd Mørk (odd@pheiendom.no) for signature
2021-07-07 - 7:10:08 AM GMT
-  Document emailed to Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se) for signature
2021-07-07 - 7:10:09 AM GMT
-  Document emailed to Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no) for signature
2021-07-07 - 7:10:09 AM GMT
-  Email viewed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
2021-07-07 - 7:11:04 AM GMT- IP address: 77.16.46.89
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2021-07-07 - 7:52:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.239.45
-  Email viewed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
2021-07-07 - 9:48:34 AM GMT- IP address: 46.46.207.203
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2021-07-07 - 11:15:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 46.46.207.203
-  Email viewed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)
2021-07-08 - 7:49:21 AM GMT- IP address: 77.16.41.106
-  Email viewed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)
2021-07-10 - 7:28:48 AM GMT- IP address: 77.18.61.88


 Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)
Signature Date: 2021-07-10 - 7:31:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.61.88


 Email viewed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
2021-07-21 - 8:24:27 AM GMT- IP address: 85.89.68.245

 Email viewed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
2021-07-26 - 9:02:27 AM GMT- IP address: 85.89.68.245

 Email viewed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
2021-07-27 - 7:34:58 AM GMT- IP address: 85.89.68.245

 Email viewed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
2021-11-11 - 8:12:06 AM GMT

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
Signature Date: 2021-11-12 - 9:53:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.89.68.245

 Agreement completed.
2021-11-12 - 9:53:53 AM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofsdalens Skidcamp AB
Org.nr 556702-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Skidcamp ABs finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

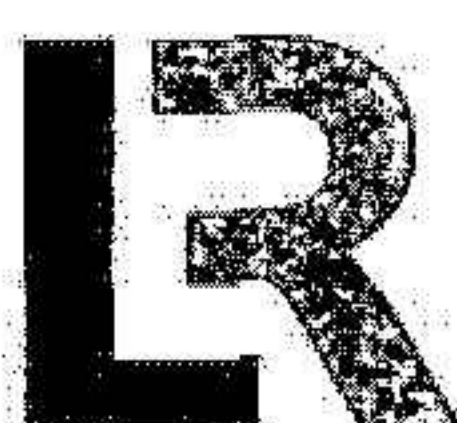
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

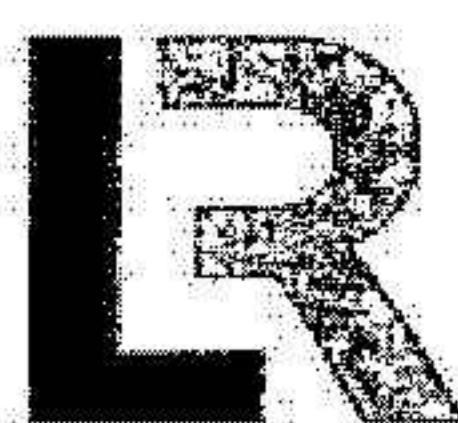
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 14 juli 2021

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor