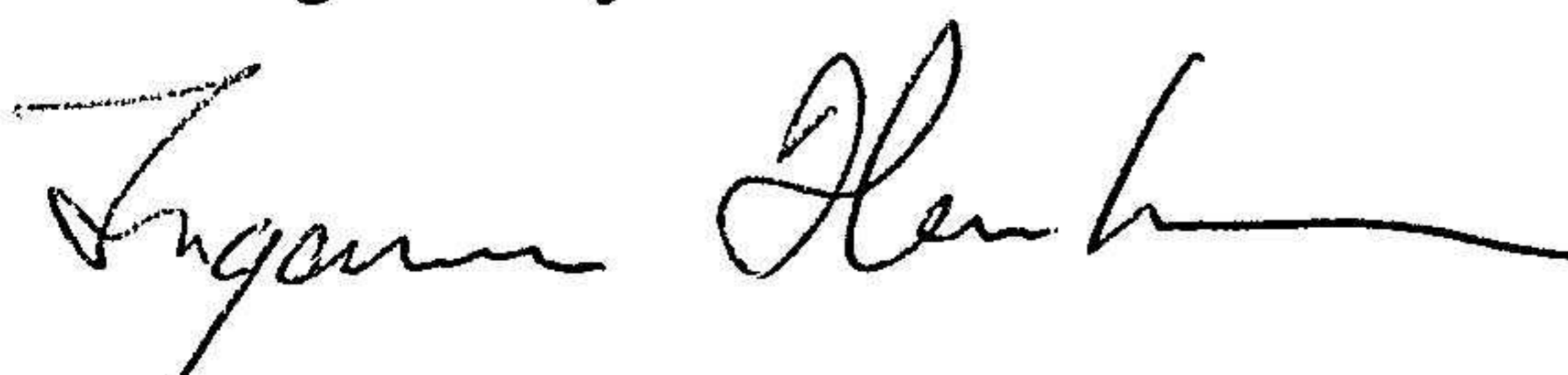


**Årsredovisning**  
för  
**Dwellinghouse Fastighets AB**  
556570-9820  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dwellinghouse Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 13 juni 2025



Ingemar Henriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Dwellinghouse Fastighets AB**  
556570-9820  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Dwellinghouse Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har tidigare förvaltat och skött driften av fastigheter.

Detta är bolagets tjugosjätte räkenskapsår.

Bolaget är komplementär i Dillen Kommanditbolag (969661-6086) som har avvecklat sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	3 379	43	133
Soliditet (%)	87	86	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	1 501 443	2 683 100	4 310 543
Balanseras i ny räkning			2 683 100	-2 683 100	0
Årets resultat				31 058	31 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>4 184 543</b>	<b>31 058</b>	<b>4 341 601</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 184 543
årets vinst	31 058
	<b>4 215 601</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 215 601
	<b>4 215 601</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 941

-37 748

**Summa rörelsekostnader**

**-24 941**

**-37 748**

**Rörelseresultat**

**-24 941**

**-37 748**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 475

3 415 571

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54 386

1 165

**Summa finansiella poster**

**62 861**

**3 416 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**37 920**

**3 378 988**

**Resultat före skatt**

**37 920**

**3 378 988**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 862

-695 888

**Årets resultat**

**31 058**

**2 683 100**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

4 394 951

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 394 951**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**4 394 951**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

694 564

23 256

**Summa kortfristiga fordringar**

**694 564**

**23 256**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 311 211

583 452

**Summa kassa och bank**

**4 311 211**

**583 452**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 005 775**

**606 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 005 775**

**5 001 659**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**126 000**

**126 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 184 543

1 501 443

Årets resultat

31 058

2 683 100

**Summa fritt eget kapital**

**4 215 601**

**4 184 543**

**Summa eget kapital**

**4 341 601**

**4 310 543**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

637 959

664 901

Övriga skulder

1 215

1 215

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**664 174**

**691 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 005 775**

**5 001 659**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

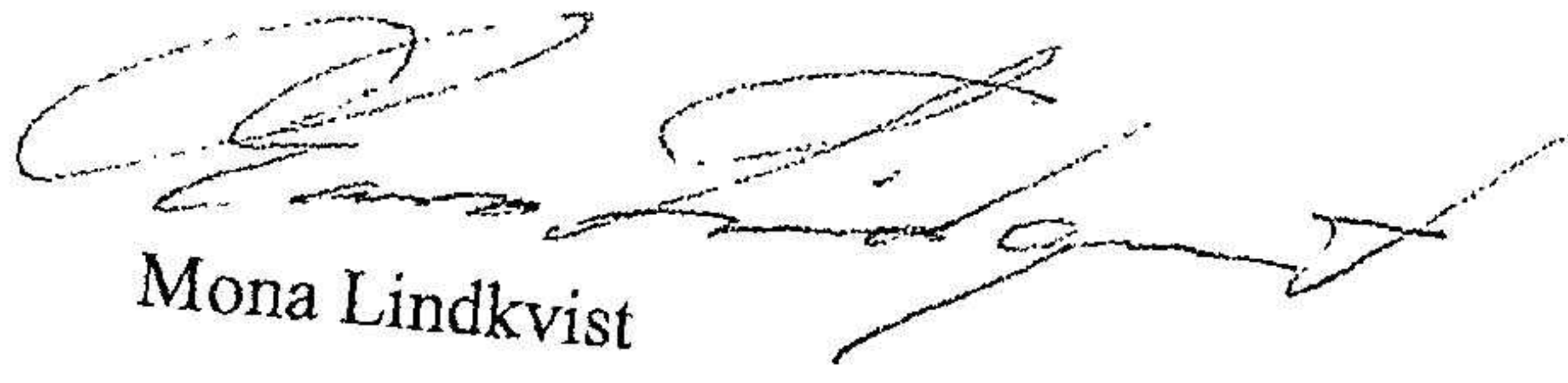
### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementär Dillen KB	0	89 848
	<b>0</b>	<b>89 848</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 394 951	1 003 413
Inköp	0	1 215
Försäljningar	0	-25 248
Omklassificeringar	-4 403 426	
Resultatandel KB	8 475	3 415 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 394 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 394 951</b>

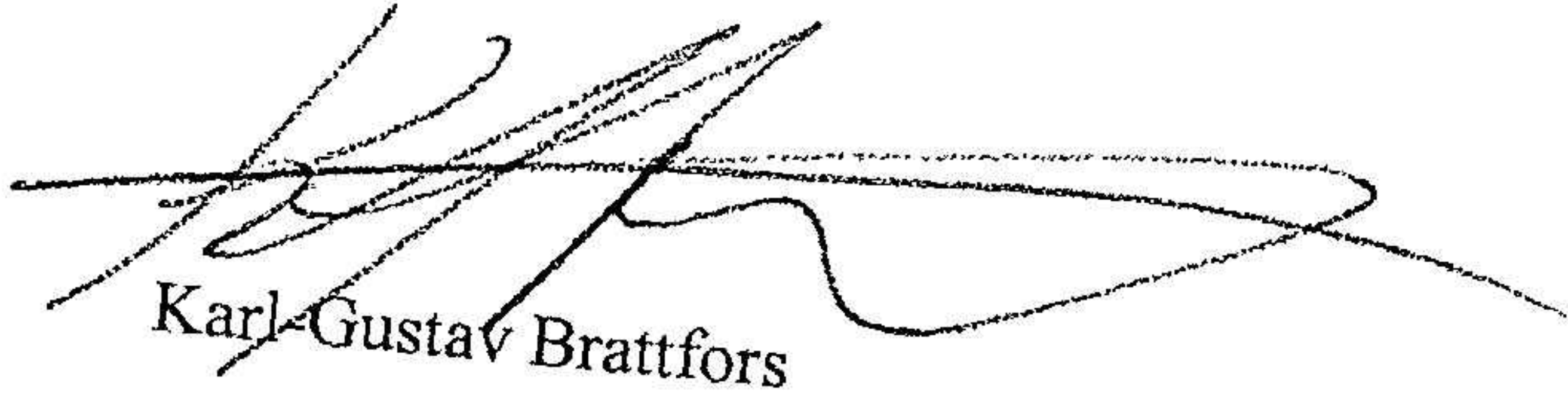
Göteborg den 13 juni 2025



Mona Lindkvist



Ingemar Henriksson  
Ordförande



Karl-Gustav Brattfors

ank=20250703;2025070700829