

Årsredovisning

för

Tupai Fastigheter AB

559229-6775

Räkenskapsåret

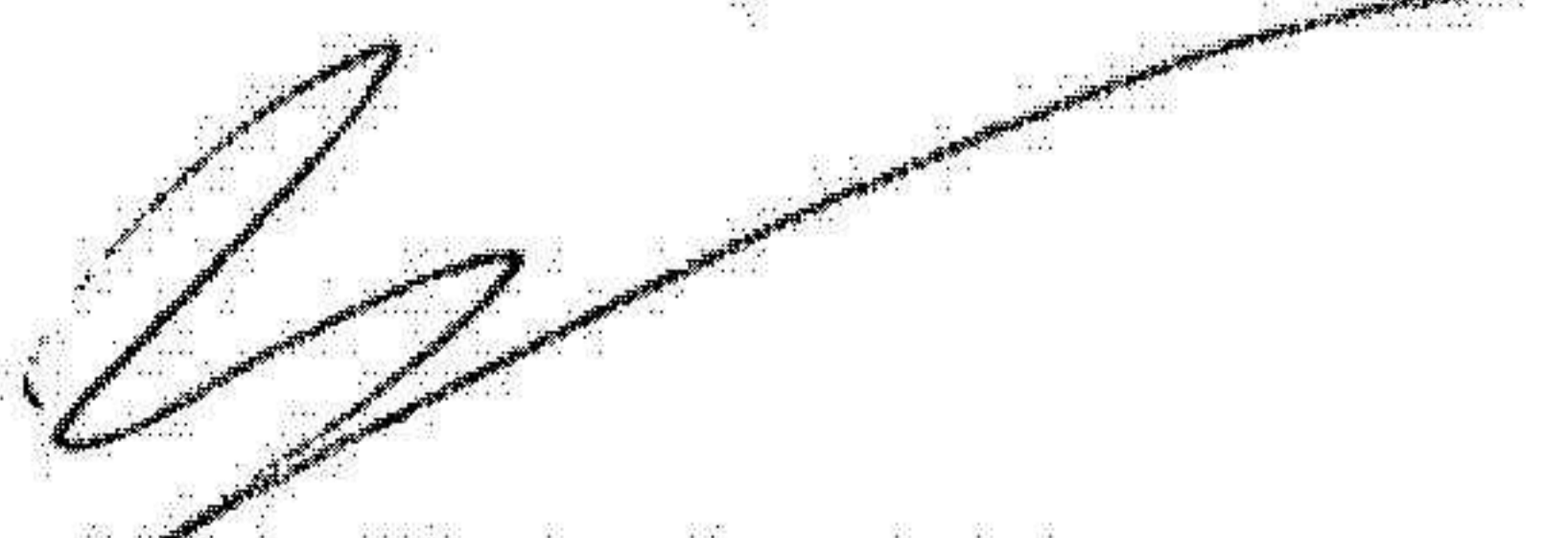
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tupai Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åmål 2024-06-30



Elisabeth Egerskogh Orava

Årsredovisning
för
Tupai Fastigheter AB

559229-6775

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Tupai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Amalhotellen Holding AB, org.nr. 559196-0397.

Företaget har sitt säte i Åmål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	235	202	263	246
Resultat efter finansiella poster	-61	-49	-26	58
Soliditet (%)	1,1	3,7	3,1	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 102	10 744	83 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 744	-10 744	0
Årets resultat			-58 528	-58 528
Belopp vid årets utgång	50 000	33 846	-58 528	25 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 847
årets förlust	-58 528
	-24 681
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 681
	-24 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	235 462	201 645
Övriga rörelseintäkter	19 964	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	255 426	201 645

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 613	-175 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 965	-36 965
Summa rörelsekostnader	-235 578	-212 863
Rörelseresultat	19 848	-11 218

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 530	-37 973
Summa finansiella poster	-80 376	-37 973
Resultat efter finansiella poster	-60 528	-49 191

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner	2 000	60 000
Resultat före skatt	-58 528	10 809

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-65
Årets resultat	-58 528	10 744

2024071215073

Tupai Fastigheter AB
Org.nr 559229-6775

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 165 496

2 202 461

Summa materiella anläggningstillgångar

2 165 496

2 202 461

Summa anläggningstillgångar

2 165 496

2 202 461

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 000

0

Övriga fordringar

21 142

0

Summa kortfristiga fordringar

23 142

0

Kassa och bank

Kassa och bank

35 550

63 974

Summa kassa och bank

35 550

63 974

Summa omsättningstillgångar

58 692

63 974

SUMMA TILLGÅNGAR

2 224 188

2 266 435

2024071215074



rJjtm6AL0-rymzcXpAU0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 847

23 102

Årets resultat

-58 528

10 744

Summa fritt eget kapital

-24 681

33 846

Summa eget kapital

25 319

83 846

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 482 165

1 518 165

Summa långfristiga skulder

1 482 165

1 518 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Förskott från kunder

21 911

0

Leverantörsskulder

17 574

0

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Skatteskulder

0

23

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 219

28 401

Summa kortfristiga skulder

716 704

664 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 224 188

2 266 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 326	2 310 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 326	2 310 326
Ingående avskrivningar	-107 865	-70 900
Årets avskrivningar	-36 965	-36 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 830	-107 865
Utgående redovisat värde	2 165 496	2 202 461

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 338 165	1 374 165
	1 338 165	1 374 165

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lasse Orava
VD

Elisabeth Egerskog Orava

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALI
30.06.2024 19:44

SENT BY OWNER
Marianne Widström • 30.06.2024 13:37

DOCUMENT ID
rymzcXpAU0

ENVELOPE ID
rJjtm6AL0-rymzcXpAU0

DOCUMENT NAME
20231231 Tupai AB Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

ELISABETH EGERSKOGH ORAVA elisabeth@amalsstadshotell.se	Signed	30.06.2024 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/04)
	Authenticated	30.06.2024 14:31	Medium	+46761007521
LASSE ORAVA lasse@amalsstadshotell.se	Signed	30.06.2024 15:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/27)
	Authenticated	30.06.2024 15:15	Medium	+46705203045
Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed	30.06.2024 19:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
	Authenticated	30.06.2024 14:15	Low	IP: 90.226.5.147

Activity log shows the history of document signing and authentication. It includes details such as the signer's name, email, the date and time of the action, the authentication method used, and the level of security (e.g., eID, Medium, Low).

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tupai Fastigheter AB

Org.nr. 559229 - 6775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tupai Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tupai Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tupai Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tupai Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tupai Fastigheter AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Eine Morgan Sandberg

Auktoriserad revisor

2024071215081



Document history

COMPLETED BY ALL
30.06.2024 19:43

SENT BY OWNER
Linus Sandberg - 30.06.2024 08:06

DOCUMENT ID
Bkfk8_C8C

ENVELOPE ID
rke1U_AUR-Bkfk8_C8C

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Tupai Fastigheter AB 2023-01-01-2023-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2024 19:43 30.06.2024 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10
---	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed