20230217101663

Årsredovisning

för

Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag

556481-8192

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

Peter Rönnbäck

20220701370111

Årsredovisning

för

Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag

556481-8192

Räkenskapsåret

2021

20220701370l2

Styrelsen för Fredriksborgs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Hyresintäkter	695	580	609	559	561
Resultat efter avskrivningar	-1 807	2 127	3 245	5 112	4 517
Eget kapital	15 952	14 689	14 622	17 261	17 417
Soliditet (%)	4	5	5	6	6

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	14 381 773	67 155	**14 688 928**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			67 155	-67 155	**0**
Årets resultat				1 262 832	**1 262 832**
Belopp vid årets utgång	**200 000**	**40 000**	**14 448 928**	**1 262 832**	**15 951 760**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 448 928
årets vinst	1 262 832
	15 711 760
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 711 760
	15 711 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20220701370l3

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		694 867	580 458
Resultatandelar KB	1	405 085	3 307 298
		1 099 952	**3 887 756**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-137 749	-119 865
Reparation och underhåll		-1 784 417	-558 053
Fastighetsskatt		-18 359	-18 029
Övriga externa kostnader		-631 850	-813 807
Personalkostnader	2	-304 173	-220 662
Avskrivning byggnad	3	-30 650	-30 650
		-2 907 198	**-1 761 066**
Rörelseresultat		**-1 807 246**	**2 126 690**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 717 260	-2 824 388
		-2 698 956	**-2 824 388**
Resultat efter finansiella poster		**-4 506 202**	**-697 698**
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		5 220 000	2 000 000
Lämnat koncernbidrag		-680 000	-1 217 000
		4 540 000	**783 000**
Resultat före skatt		**33 798**	**85 302**
Aktuell skatt på årets resultat	4	-492	-15 446
Skatt på grund av ändrad taxering		1 232 189	0
Uppskjuten skatt på årets resultat		-2 663	-2 701
Årets resultat		**1 262 832**	**67 155**

20220701137014

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3, 5	1 478 496	1 509 146
Inventarier	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 478 496**	**1 509 146**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	2 892 000	2 892 000
Fordringar hos koncernföretag		259 696 387	197 226 387
Kommanditandelar	8	71 335 906	71 936 155
Summa finansiella anläggningstillgångar		**333 924 293**	**272 054 542**
Summa anläggningstillgångar		**335 402 789**	**273 563 688**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		935 036	757 292
Kundfordringar		97 517	4 348
Fordringar hos koncernföretag		22 097 947	19 176 312
Övriga fordringar		838	434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 898	80 227
Summa kortfristiga fordringar		**23 213 236**	**20 018 613**
Kassa och bank	9	886 534	9 988 920
Summa omsättningstillgångar		**24 099 770**	**30 007 533**
SUMMA TILLGÅNGAR		**359 502 559**	**303 571 221**

20220701370l5

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	**240 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 448 928	14 381 773
Årets resultat		1 262 832	67 155
		15 711 760	**14 448 928**
Summa eget kapital		**15 951 760**	**14 688 928**
Avsättningar			
Övriga avsättningar		671 532	668 869
Långfristiga skulder	10, 11, 12		
Skulder till kreditinstitut		307 795 000	259 699 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	5 072 000	2 072 000
Leverantörsskulder		60 106	101 192
Skulder till koncernföretag		29 039 233	25 963 496
Övriga skulder		83 407	43 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		829 521	333 879
Summa kortfristiga skulder		**35 084 267**	**28 514 424**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**359 502 559**	**303 571 221**

20220701370l6

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 506 202	-697 698
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		30 650	30 650
Betald skatt		1 053 953	-888 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-3 421 599**	**-1 555 163**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 016 879	-1 259 642
Förändring av kortfristiga skulder		6 569 844	5 562 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**131 366**	**2 748 062**
Investeringsverksamheten			
Förändring i långfristiga fordringar		-61 869 751	2 154 086
Finansieringsverksamheten			
Förändring skulder		48 096 000	4 242 956
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		4 540 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**52 636 000**	**4 242 956**
Årets kassaflöde		**-9 102 385**	**9 145 104**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 988 920	843 816
Likvida medel vid årets slut		**886 535**	**9 988 920**

20220701370l7

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Byggnader	1-4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Den uppskjutna skatteskuld som bolaget redovisar är i sin helhet hänförlig temporära skillnader i fastigheter.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Fredriksborgs Förvaltnings AB, organisationsnummer 556644-7982 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen kassa-och banktillgodohavanden.

20220701137018

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
KB Majvallen 63	-444 370	-20 303
KB Bävern 8 i Mölndal	258 833	-85 720
KB Krokslätt 1:45	-290 210	346 694
KB Olivedal 22:37	-456 536	-75 248
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	1 750 840	1 762 025
KB Insikten i Göteborg	-1 227 548	-363 661
KB Ståthållaregatan 9-11 i Göteborg	-128 934	190 322
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	-357 106	290 587
KB Vändplanen i Göteborg	1 448 207	1 455 159
KB Nedre Matrosgatan 1 i Göteborg	-279 306	372 889
KB Smögenön i Sotenäs Fastighets	131 215	-565 446
	405 085	**3 307 298**

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Göteborg Stigberget 27:10

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 575 825**	**2 575 825**
Ingående avskrivningar	-1 066 679	-1 036 029
Årets avskrivningar	-30 650	-30 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 097 329**	**-1 066 679**
Utgående redovisat värde	**1 478 496**	**1 509 146**
Taxeringsvärden byggnader	5 159 000	5 159 000
Taxeringsvärden mark	7 000 000	7 000 000
	12 159 000	**12 159 000**

20220701137019

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	492	15 446
Justering avseende tidigare år	-1 232 189	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 663	2 701
Totalt redovisad skatt	**-1 229 034**	**18 147**

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		33 798		85 302
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 962	21,40	-18 255
Ej skattepliktiga intäkter	-11,16	3 771	0,00	0
Övrigt	-7,99	2 699	-3,29	2 806
Redovisad effektiv skatt	**1,46**	**-492**	**18,11**	**-15 449**

Not 5 Hyresfastighet

Bolaget innehar följande bostadsfastighet:
Göteborg Stigberget 27:10

I kommanditbolagen tillkommer:
Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

I kommanditbolag tillkommer lokalfastigheten:
Sotenäs Smögenön 1:468

I dotterbolag tillkommer lokalfastigheterna:
Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108, 1:137 och 1:73 samt Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254-255, 2:261 och 2:106.

I dotterbolag tillkommer industrifastighet:
Göteborg Älvsborg 176:6

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 916	42 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**42 916**	**42 916**
Ingående avskrivningar	-42 916	-42 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-42 916**	**-42 916**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

20220701137020

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 892 000	2 892 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 892 000**	**2 892 000**
Utgående redovisat värde	**2 892 000**	**2 892 000**

Not 8 Kommanditbolagsandelar

Namn	Bokfört värde
KB Majvallen 63	2 153 599
KB Insikten i Göteborg	6 805 853
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	14 356 473
KB Bävern 8 i Mölndal	2 554 763
KB Olivedal 22:37	2 275 217
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	3 524 258
KB Krokslätt 1:45	3 405 089
KB Ståthållaregatan 9-11 i Gbg	5 304 286
KB Smögenön i Sotenäs Fast AB	11 831 668
KB Nedre Matrosgatan 1 i Gbg	6 257 911
KB Vändplanen i Göteborg	12 866 789
	71 335 906

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 643 772	-444 370
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	6 806 153	-1 227 547
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	14 356 772	1 750 840
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	2 555 063	258 833
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	2 275 517	-456 536
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	3 524 558	-357 106
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	3 405 389	-290 210
KB Ståthållaregatan 9-11 i Gbg	969621-8503	Mölndal	5 304 586	-128 934
KB Smögenön i Sotenäs Fast AB	969753-9527	V Götaland	3 732 132	131 215
KB Nedre Matrosgatan 1 i Gbg	969646-6136	Mölndal	6 258 211	-279 306
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	12 867 089	1 448 207

20220701137021

Not 9 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	286 382 000	251 411 000
	286 382 000	**251 411 000**

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Fastighetsinteckning i dotterbolag	269 380 000	264 380 000
	277 330 000	**272 330 000**

Not 12 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Komplementäransvar för skulder i dotterbolag	2 726 024	2 951 470
Borgensåtagande för skulder i dotterbolag	70 287 500	56 587 500
	73 013 524	**59 538 970**

Göteborg den 30 juni 2022

Peter Rönnbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

20220701137022

RSM

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Fastighets AB
Org.nr. 556481-8192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksborgs Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksborgs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20220701137023

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fredriksborgs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Fredriksborgs Förvaltnings AB

556644-7982

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fredriksborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom kommanditbolag samt äger och förvaltar bostadsfastighet samt marinor, restaurangfastigheter, industrifastigheter och hotellfastigheter genom dotterbolag. Rörelsedrivande bolag i Furlex International AB koncernen är Seldén Mast AB.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året återhämtat sig från de negativa effekterna Corona förde med sig under 2020.

Aktieportföljen har haft en mycket god utveckling under 2021. Även fastighetsförvaltningen har fortsatt utvecklats väl.

Ägarförhållanden

Under året förvärvades ytterligare andelar i Furlex International AB, 556555-4952, vilket innebär att koncernen nu äger 99,02% av andelarna i Furlex International AB.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	348 574	284 090	310 914	318 369	285 044
Hyresintäkter	18 525	17 062	17 842	18 045	17 908
Resultat efter avskrivningar	32 608	15 462	8 481	16 992	11 621
Balansomslutning	799 776	555 051	612 942	681 461	678 039
Eget kapital	148 419	74 916	100 182	73 628	87 692

Moderbolaget	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Resultat efter avskrivningar	-960	-413	-398	-112	-121
Balansomslutning	397 456	234 470	281 589	328 255	327 154
Eget kapital	50 136	11 678	34 471	2 737	12 584

Förändring av eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	129	65 969	8 819	**74 917**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-30	**-30**
Moderbolagets köp av andel i koncernföretag		2 074	-7 709	**-5 635**
Minoritetens andel av utdelning från koncernföretag		11	-11	**0**
Effekt av valutor		8 901	88	**8 989**
Uppskrivningsfond		8 141	81	**8 222**
Årets resultat		61 695	261	**61 956**
Belopp vid årets utgång	**129**	**146 791**	**1 499**	**148 419**

290 preferensaktier, 1 000 stamaktier á 100 kronor.

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	129	34 341	-22 792	**11 678**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-22 792	22 792	**0**
Årets resultat			38 458	**38 458**
Belopp vid årets utgång	**129**	**11 549**	**38 458**	**50 136**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 549 437
årets vinst	38 457 880
	50 007 317

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	50 007 317
	50 007 317

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	348 574	284 090
Hyresintäkter		18 525	17 062
Övriga rörelseintäkter		2 287	9 606
Summa rörelsens intäkter		**369 386**	**310 758**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 101	-107 026
Handelsvaror		-10	-39
Driftskostnader		-5 572	-4 181
Reparation och underhåll		-11 473	-7 942
Fastighetsskatt		-751	-771
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-62 989	-52 928
Personalkostnader	5	-117 852	-107 986
Övriga rörelsekostnader		-9	-12
Resultat före avskrivningar		**46 628**	**29 872**
Avskrivning goodwill	6	-193	-193
Avskrivningar av byggnader	7	-6 315	-6 153
Avskrivningar av markanläggningar	8	-160	-158
Avskrivningar av inventarier	9	-7 332	-7 886
Avskrivning förbättring på annans fastighet	10	-21	-21
		-14 021	**-14 410**
Resultat efter avskrivningar		**32 608**	**15 462**
Resultat från finansiella poster			
Resultat försäljning aktier		30 750	-24 464
Utdelning aktier		9 741	1 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	27	982
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-7 408	-6 284
		33 111	**-28 191**
Resultat efter finansiella poster		**65 718**	**-12 728**
Aktuell skatt på årets resultat	13	-3 891	-2 635
Uppskjuten skatt	13	-1 103	-667
Övriga skatter		1 232	0
Årets resultat		**61 956**	**-16 030**
Moderbolagets andel av årets resultat		61 696	-16 588
Minoritetens andel av årets resultat		261	558

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	6	569	761
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	7, 14	161 524	153 481
Mark	15	41 049	36 285
Markanläggningar	8	2 531	2 692
Förbättringsutgift på annans fastighet	10	193	213
Inventarier, verktyg och installationer	9	42 428	34 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	5 795	2 492
		253 520	**230 123**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		331	319
Summa anläggningstillgångar		**254 420**	**231 202**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		189 065	139 553
Varor på väg		14 484	4 117
Förskott till leverantörer		1 443	290
		204 992	**143 960**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 317	30 769
Aktuella skattefordringar		293	0
Övriga fordringar		3 697	2 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 832	5 113
		39 139	**38 616**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	17	245 309	91 443
Kassa och bank		55 917	49 830
Summa omsättningstillgångar		**545 357**	**323 850**
SUMMA TILLGÅNGAR		**799 777**	**555 052**

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		129	129
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		146 791	65 969
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**146 920**	**66 098**
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		1 499	8 820
Summa eget kapital		**148 419**	**74 918**
Avsättningar	19		
Avsättningar för uppskjuten skatt		2 440	1 071
Garantiavsättningar		7 245	6 192
Övriga avsättningar		450	513
		10 135	**7 776**
Långfristiga skulder	20, 21		
Skulder till kreditinstitut	20, 22	433 490	353 399
Övriga skulder		12	12
	20	**433 502**	**353 411**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20, 23	111 925	48 382
Skulder till kreditinstitut	20	24 442	16 786
Förskott från kunder		6 313	3 783
Leverantörsskulder		38 416	17 897
Aktuella skatteskulder		0	449
Övriga skulder		3 450	5 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	23 175	26 245
		207 721	**118 947**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**799 777**	**555 052**

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		65 718	-12 728
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	18 189	14 065
Betald skatt		-3 401	-5 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**80 506**	**-4 022**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-61 032	19 311
Förändring av kortfristiga fordringar		-230	-5 579
Förändring av kortfristiga skulder		18 024	-33 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**37 268**	**-23 701**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 928	-8 853
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 647	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-28 575**	**-8 854**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		87 747	0
Amortering av lån		0	2 292
Utbetald utdelning		-30	0
Förändring kortfristiga placeringar		-153 866	47 961
Förändring övriga skulder		63 543	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-2 606**	**50 253**
Årets kassaflöde		**6 087**	**17 699**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 830	32 131
Likvida medel vid årets slut		**55 917**	**49 830**

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader	26		
Övriga externa kostnader		-959	-412
Rörelseresultat		**-959**	**-412**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	4 170	0
Ränteintäkter från koncernbolag		2 054	2 671
Resultat från kortfristiga placeringar		40 491	-22 889
Ränteintäkter	11	0	665
Räntekostnader	12	-967	-265
		45 748	**-19 818**
Resultat efter finansiella poster		**44 789**	**-20 230**
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-5 268	-2 077
Aktuell skatt på årets resultat		-1 063	-485
Årets resultat		**38 458**	**-22 792**

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	76 121	70 487
Fordringar hos koncernföretag		46 170	40 000
		122 291	**110 487**
Summa anläggningstillgångar		**122 291**	**110 487**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 005	2 671
Aktuella skattefordringar		204	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	665
		2 209	**3 577**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	17	245 309	91 442
Kassa och bank		27 647	28 964
Summa omsättningstillgångar		**275 165**	**123 983**
SUMMA TILLGÅNGAR		**397 456**	**234 470**

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		129	129
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 549	34 342
Årets resultat		38 458	-22 792
		50 007	**11 550**
Summa eget kapital		**50 136**	**11 679**
Avsättningar			
Övriga avsättningar	19	0	329
Långfristiga skulder	20		
Skulder till koncernföretag		278 037	196 919
Övriga skulder		10	10
		278 047	**196 929**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	23	67 402	17 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 871	7 549
		69 273	**25 533**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**397 456**	**234 470**

Noter
Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Nettoomsättningen omfattar huvudsakligen försäljning av master och rullfocksystem. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren, vilket normalt inträffar vid leverans av varor till kund.
Intäkter avser hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning
Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Omräkning av utländska dotterföretag
Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknas till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10 %
Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Finansiella instrument
Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, kundfordringar, övriga fordringar, övriga kortfristiga placeringar, låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Enligt ett finansiellt leasingavtal redovisar leasetagare den hyra tillgången värderad till det lägre av verkligt värde och nuvärdet av framtida leasingbetalningar. På samma gång redovisas en skuld som motsvarar framtida hyreskostnader. Tillgången skrivs ned i enlighet med den redovisningsprincip som gäller för respektive tillgångstyp. Hyresbetalningarna redovisas mot leasingskulden.

Varulager
Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Inkomstskatter
Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transkationer eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Uppskjutna skatter värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Avsättningar
Avsättningar definieras som skulder som är ovissa avseende belopp eller tidpunkt då de kommer att regleras. En avsättning redovisas i balansräkningen då det finns ett åtagande till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar koncernen kassa- och banktillgodohavanden.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa uppskattningar kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande år avser inkurans i varulagret. Vid värering av inkurans i varulager tillämpar bolaget en individuell bedömning. Per 211231 uppgår inkuransriskreserven till 5%.

Som brukligt i den bransch där Furlex International ABs dotterbolag är verksamma omfattas många produkter av en garanti som ingår i priset och som gäller under en i förväg fastställd period. Avsättningar för garantier beräknas på grundval av historiska uppgifter om omfattningen av åtgärder, reparationskostnader och liknande. Därutöver görs avsättningar för garantier av goodwillkaraktär och utökade garantier. Även om förändringar i antaganden kan resultera i andra värderingar är det osannolikt att detta skulle väsentligt påverka koncernens resultat eller ekonomiska ställning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader
Koncernen

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	2021	2020
	100 %	100 %
Europa	75,00	72,00
USA/Kanada	11,00	12,00
Sverige	9,00	10,00
Övriga världen	5,00	6,00

Not 2 Finansiell leasing och avtal för hyrköp
Koncernen

Tillgångar under finansiella leasingavtal med ett planenligt restvärde uppgår till 8.373 Tkr (9.005 Tkr).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	1 965	2 000
Senare än ett år men inom fem år	2 969	3 316
Senare än fem år	0	1 346
	4 934	**6 662**

Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
RSM Göteborg KB		
Revisionsuppdrag	445	550
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	25
	495	**575**
Nexia Smith Williamson, England		
Revisionsuppdrag	233	226
	233	**226**
Atlantique revision Conseil, Frankrike		
Revisionsuppdrag	51	66
	51	**66**
Larsen Allen, LLP, USA		
Revisionsuppdrag	69	77
	69	**77**
Yiu Cho Yan, Hong Kong		
Revisionsuppdrag	28	29
	28	**29**

Not 4 Leasing, leastagaren

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	1 164	1 314
Senare än ett år men inom fem år	571	410
Senare än fem år	0	137
	1 735	**1 861**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4 984	5 078
	4 984	**5 078**

I koncernen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och billeasing. 2012 avyttrade Seldén Mast AB en industrifastighet vilken hyrts sedan dess på obestämd tid. Hyreskostnaden uppgår till 2 650 Tkr. Seldén Mast AB har en option på att få återköpa fastigheten, vilken har förlängts att gälla t.o.m. december 2022.

Not 5 Anställda och personalkostnader fördelade per land (större företag)

Koncernen

	2021		2020	
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	111	(22)	99	(17)
England	63	(10)	59	(9)
USA	15	(2)	16	(2)
Danmark	1	(0)	1	(0)
Holland	10	(2)	11	(2)
Frankrike	17	(7)	19	(7)
Hong Kong	6	(4)	5	(4)
	223	**(47)**	**210**	**(41)**

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

Löner och andra ersättningar (Sverige)		
Styrelse och verkställande direktör	3 961	4 014
Övriga anställda	42 107	35 391
	46 068	**39 405**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	618	580
Pensionskostnader för övriga anställda	5 269	4 455
	5 887	**5 035**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Goodwill
Koncernen

	2021	**2020**
Ingående anskaffningsvärden	1 929	1 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 929**	**1 929**
Ingående avskrivningar	-1 168	-975
Årets avskrivningar	-193	-193
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 361**	**-1 168**
Utgående redovisat värde	**568**	**761**

Avser goodwill i samband med förvärv av Handelsman Flink Aktiebolag, 556477-7000, i Handelsman Flink AB.

Not 7 Byggnader
Koncernen

	2021	**2020**
Ingående anskaffningsvärden	232 370	240 303
Inköp	7 106	150
Omklassificeringar	-4 764	0
Omräkningsdifferens	6 799	-8 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**241 511**	**232 369**
Ingående avskrivningar	-78 890	-75 155
Årets avskrivningar	-6 315	-6 153
Omräkningsdifferens	-1 998	2 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-87 203**	**-78 890**
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	7 214	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**7 214**	**0**
Utgående redovisat värde	**161 522**	**153 479**
Taxeringsvärden byggnader	194 376	194 376
Taxeringsvärden mark	174 814	174 814
	369 190	**369 190**

Not 8 Markanläggning
Koncernen

	2021	**2020**
Ingående anskaffningsvärden	3 210	3 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 210**	**3 210**
Ingående avskrivningar	-518	-360
Årets avskrivningar	-160	-158
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-678**	**-518**
Utgående redovisat värde	**2 532**	**2 692**

Not 9 Inventarier
Koncernen

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	172 425	179 127
Inköp	12 520	8 403
Försäljningar/utrangeringar	-3 653	-7 870
Omräkningsdifferens	6 192	-7 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**187 484**	**172 426**
Ingående avskrivningar	-137 333	-141 642
Försäljningar/utrangeringar	3 584	6 455
Årets avskrivningar	-7 505	-7 886
Omräkningsdifferens	-4 679	5 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-145 933**	**-137 333**
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	1 009	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**1 009**	**0**
Ingående nedskrivningar	-132	-434
Försäljningar/utrangeringar	0	302
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-132**	**-132**
Utgående redovisat värde	**42 428**	**34 961**

Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	688	688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**688**	**688**
Ingående avskrivningar	-475	-454
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-496**	**-475**
Utgående redovisat värde	**192**	**213**

Avser renoveringsarbeten i Handelsman Flink AB.

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	27	665
Kursdifferenser	0	317
	27	**982**

Moderbolaget

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	2 054	2 671
Ränteintäkter	0	665
	2 054	**3 336**

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2021	2020
Övriga räntekostnader	7 163	6 284
Kursdifferenser	245	0
	7 408	**6 284**

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader	967	265
	967	**265**

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2021	**2020**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 891	-2 637
Justering avseende tidigare år	1 232	2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 103	-667
Totalt redovisad skatt	**-3 762**	**-3 302**

Avstämning av effektiv skatt

		2021		**2020**
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		65 718		-12 728
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 538	21,40	2 724
Ej avdragsgilla/skattepliktiga poster		215		-5 278
Ej skattepliktiga intäkter		5 655		0
Skillnad beräkning enligt nationella skattesatser		606		567
Ändrad skattesats		-995		-1 125
Övriga skillnader		647		963
Förlustavdrag och skattemässigt underskott		3 648		-1 152
Redovisad effektiv skatt	**5,72**	**-3 762**	**-25,94**	**-3 302**

Not 14 Hyresfastighet
Koncernen

Koncernen innehar följande bostadsfastighet:
Göteborg Stigberget 27:10, Göteborg Majorna 332:2, Mölndal Bävern 8, Mölndal Bävern 4, Göteborg Olivedal 22:37, Göteborg Krokslätt 178:3, Göteborg Olivedal 22:33, 22:34 och 22:35, Göteborg Kungsladugård 80:9 och 80:10, Göteborg Kungsladugård 82:7, Göteborg Johanneberg 21:5 samt Göteborg Olivedal 29:2

Koncernen innehar följande lokalfastighet:
Sotenäs Smögenön 1:468, Orust Kila 1:77, 1:135, 1:108,1:137 och 1:73, Uddevalla Lyckorna 2:30, 2:254, 2:255 och 2:261.

Koncernen innehar följande industrifastighet:
Göteborg Älvsborg 176:6
Koncernen innehar även industrifastigheter i England, USA och Frankrike.

Redovisat värde på förvaltningsfastigheter uppgår till 124 466 302 kr.

Not 15 Mark
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 285	36 285
Omklassificeringar	4 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**41 049**	**36 285**
Utgående redovisat värde	**41 049**	**36 285**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Fredriksborgs Utvecklings AB	147	147
Handelsman Flink Fastighets AB	1 084	902
Furlex International AB	3 220	474
KB Smögenön	1 344	970
	5 795	**2 493**

Not 17 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen
Moderbolaget

	Bokfört värde	Marknads-värde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	245 309	91 443
	245 309	**91 443**

Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen

290 preferensaktier, 1000 stamaktier á 100 kronor.

Not 19 Avsättningar
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 071	422
Årets avsättningar/återföringar	1 369	649
	2 440	**1 071**
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	513	158
Årets avsättningar/återföringar	-63	355
	450	**513**
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	7 245	6 192
	7 245	**6 192**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	329	0
Årets avsättningar	0	329
Under året återförda belopp	-329	0
	0	**329**

Not 20 Ställda säkerheter
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	82 475	64 475
Fastighetsinteckningar	357 640	347 640
Aktier i depå	170 000	100 000
Fonder i depå	40 000	20 000
Säkerhet i tillgångar Seldén Mast Ltd	116 255	92 236
Säkerhet i tillgångar Seldén Mast Inc	0	21 441
Säkerhet i tillgångar Seldén Nederland B.V	9 228	9 002
	775 598	**654 794**
För övriga långfristiga skulder:		
Borgensförbindelse till leverantör	982	4
	982	**4**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Aktier i depå	170 000	100 000
Fonder i depå	40 000	20 000
Bankmedel	27 618	68 264
	237 618	**188 264**

Not 21 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelser dotterbolag	7 750	19 795
	7 750	**19 795**

Not 22 Långfristiga skulder
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	359 318	310 996
	359 318	**310 996**

Not 23 Checkräkningskredit

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	194 871	220 595
Utnyttjad kredit uppgår till	131 091	48 382
Ställda säkerheter		
Aktier i depå	100 000	100 000
Fonder i depå	0	20 000
	100 000	**120 000**

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	135 000
Utnyttjad kredit uppgår till	67 402	17 984
Ställda säkerheter		
Aktier i depå	100 000	100 000
Fonder i depå	0	20 000
	100 000	**120 000**

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Personalkostnader	13 713	11 377
Reserv optioner	1 766	7 444
Förutbetalda hyror	1 964	1 275
Övriga poster	5 731	6 149
	23 174	**26 245**

Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	14 021	14 410
Förändring latent skatt (ej med i resultatet)	266	0
Avsättningar (garanti- och övriga avsättningar)	990	568
Valutajusteringar inventarier	-6 141	7 211
Utrangering inventarier	69	1 113
Valutajustering eget kapital	8 988	-9 236
Övriga justeringar		-1
	18 193	**14 065**

Not 26 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 27 Resultat från andelar i koncernbolag
Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	4 170	0
Erhållen ränta från koncernbolag	2 054	2 671
	6 224	**2 671**

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 487	70 487
Inköp	5 635	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**76 122**	**70 487**
Utgående redovisat värde	**76 122**	**70 487**

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fredriksborgs Fastighets AB	100 %	100 %	1 000	14 150
Handelsman Flink AB	100%	100%	500	1 966
Furlex International AB	99,02%	99,02%	252 500	60 002
KB Smögenön i Sotenäs				1
KB Majvallen 63				0
KB Bävern 8 i Mölndal				0
KB Krokslätt 1:45				0
KB Olivedal 22:37				0
KB Krokslätt 178:3 i Götcborg				0
KB Insikten i Göteborg				0
KB Ståthållaregatan 9-11				0
KB Birgittagatan 14 i Göteborg				0
KB Vändplanen i Göteborg				0
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg				0
				76 119

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fredriksborgs Fastighets AB	556481-8192	Göteborg	15 952	1 263
Handelsman Flink AB	556992-9564	Göteborg	524	0
Furlex International AB	556555-4952	Göteborg	39 492	-1
KB Smögenön i Sotenäs	969753-9527	Göteborg	3 732	131
KB Majvallen 63	916851-2748	Mölndal	1 644	-444
KB Bävern 8 i Mölndal	969611-6657	Mölndal	2 555	259
KB Krokslätt 1:45	969618-2873	Mölndal	3 405	-290
KB Olivedal 22:37	969616-6181	Mölndal	2 276	-457
KB Krokslätt 178:3 i Göteborg	969621-2878	Mölndal	14 357	1 751
KB Insikten i Göteborg	969621-8685	Mölndal	6 806	-1 228
KB Ståthållaregatan 9-11	969621-8503	Mölndal	5 305	-129
KB Birgittagatan 14 i Göteborg	969621-8511	Mölndal	3 525	-357
KB Vändplanen i Göteborg	969639-7844	Mölndal	12 867	1 448
KB Nedre Matrosgatan i Göteborg	969646-6136	Mölndal	6 258	-279

Bolaget är kommanditdelägare men innehar indirekt genom dotterbolag 100 % av samtliga kommanditbolags kapital- och rösträttsandelar.

Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	11 549
årets vinst	38 458
	50 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 007
	50 007

Göteborg den 30 juni 2022

Peter Rönnbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksborgs Förvaltnings AB
Org.nr. 556644-7982

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksborgs Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

Johan Magnusson
Auktoriserad revisor