

Årsredovisning

för

IZE Fastighetsförmedling AB

559308-0095

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Izabella Engdahl , Styrelseledamot
2023-01-30

Styrelsen för IZE Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 1 januari 2022 är bolaget delägare i Eo Franchise Lund 15 AB, som sedan det datumet förmedlar samtliga objektsaffärer. Följden av detta blir att omsättningen i IZE Fastighetsförmedling AB förändras jämfört med tidigare, då det endast är försäljningsprovisionen som omsätts i IZE Fastighetsförmedling AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	903	1 596
Resultat efter finansiella poster	94	530
Soliditet (%)	52,2	37,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		340 695	365 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		340 695	-340 695	0
Årets resultat			73 390	73 390
Belopp vid årets utgång	25 000	340 695	73 390	439 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 695
årets vinst	73 390
	414 085
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	380 000
i ny räkning överföres	34 085
	414 085

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-19 -2021-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		902 547	1 596 223
Övriga rörelseintäkter		51 573	75 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 120	1 672 143
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-41 994	-946 528
Övriga externa kostnader		-138 550	-44 894
Personalkostnader	2	-679 391	-150 822
Summa rörelsekostnader		-859 935	-1 142 244
Rörelseresultat		94 185	529 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Summa finansiella poster		97	0
Resultat efter finansiella poster		94 282	529 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		94 282	429 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 892	-89 204
Årets resultat		73 390	340 695

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	275 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	0
Summa anläggningstillgångar		275 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 525	6 695
Övriga fordringar		547	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 790	233 040
Summa kortfristiga fordringar		64 862	239 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		652 464	694 494
Klientmedel		0	240 000
Summa kassa och bank		652 464	934 494
Summa omsättningstillgångar		717 326	1 174 229
SUMMA TILLGÅNGAR		992 326	1 174 229

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 695	0
Årets resultat		73 390	340 695
Summa fritt eget kapital		414 085	340 695
Summa eget kapital		439 085	365 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		271 875	0
Summa långfristiga skulder		271 875	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 335	281 186
Klientmedel		0	240 000
Skatteskulder		122 832	91 751
Övriga skulder		29 199	95 597
Summa kortfristiga skulder		181 366	708 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		992 326	1 174 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-19 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

250 st köpta aktier (12,5%) i EO Franchise Lund 15 AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	0
Utgående redovisat värde	275 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB	271 875	0
	271 875	0

Kävlinge 2023-01-30

Izabella Engdahl
Izabella Engdahl