

2024062029187

Undertecknad styrelseledamot i Elvato Utvecklings AB (556627-6159) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rosersberg 2024-04-24



Björn Andrén
Elvato Utvecklings AB

2024062029179

ÅRSREDOVISNING

för

Elvato Utvecklings AB

Org.nr. 556627-6159

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

ÅRSREDOVISNING

ELVATO UTVECKLINGS AB, Org.nr 556627-6159

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för ELVATO UTVECKLINGS AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frigg Management, org nr 556073-6554, säte Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges.

Verksamheten består av förvaltning och exploatering av fastigheter och har sitt säte i Stockholm.

Belopp i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	15	583	-5 455	-6	-11
Balansomslutning	34 284	34 286	33 674	29 873	29 881
Soliditet(%)	2%	2%	1%	5%	5%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balans- res	Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 746	582 766
Vinstdisposition			582 766	-582 766
Årets resultat				15 461
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	661 512	15 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	15 461
jämte balanserat resultat	661 512
SEK	<u>676 973</u>

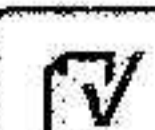
disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	676 973
SEK	<u>676 973</u>

RESULTATRÄKNING I SEK

	2023.01.01-12.31	2022.01.01-12.31
Nettoomsättning	0	0
	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-24 000	-22 400
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<u>-24 000</u>	<u>-22 400</u>
Rörelseresultat	-24 000	-22 400
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 461	5 449
Fösäljning andelar i dotterföretag	0	599 717
Nedskrivningar av aktier i dotterföretag	0	0
<i>Summa finansiella poster</i>	<u>39 461</u>	<u>605 166</u>
Resultat efter finansiella poster	15 461	582 766
Resultat före skatt	15 461	582 766
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>15 461</u>	<u>582 766</u>
	SEK	

2024062029181



BALANSRÄKNING I SEK

2023.12.31

2022.12.31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Aktier i koncernbolag	Not 1	<u>32 842 524</u>	<u>32 842 523</u>
		32 842 524	32 842 523

Summa anläggningstillgångar 32 842 524 32 842 523

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar	<u>26 555</u>	<u>26 085</u>
summa	26 555	26 085

<u>Kassa och bank</u>	<u>1 414 957</u>	<u>1 417 551</u>
summa	1 414 957	1 417 551

Summa omsättningstillgångar 1 441 512 1 443 636

SUMMA TILLGÅNGAR SEK 34 284 036 34 286 159

2024062029182

BALANSRÄKNING I SEK

2023.12.31

2022.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

Reservfond	20 000	20 000
------------	--------	--------

	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
--	----------------	----------------

Fritt eget kapital

Balanserad resultat	661 512	78 746
---------------------	---------	--------

Årets resultat	15 461	582 766
----------------	--------	---------

	<u>676 973</u>	<u>661 512</u>
--	----------------	----------------

Summa eget kapital

	<u>796 973</u>	<u>781 512</u>
--	----------------	----------------

Skulder

Långfristiga skulder

Not 2

Skulder till koncernföretag	33 464 648	33 484 648
-----------------------------	------------	------------

	<u>33 464 648</u>	<u>33 484 648</u>
--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader o förutbetalda int.	22 415	20 000
--	--------	--------

	<u>22 415</u>	<u>20 000</u>
--	---------------	---------------

Summa Skulder

	33 487 063	33 504 648
--	------------	------------

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER SEK

	<u>34 284 036</u>	<u>34 286 160</u>
--	-------------------	-------------------

2024062029183

Rosersberg den / -

Björn Andrén

Vår revisionsberättelse har angivits den / -
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Strålin
Auktoriserad revisor

2024062029185

2024062029186



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 15:24

SENT BY OWNER:
Johanna Liljenborg • 23.04.2024 09:33

DOCUMENT ID:
SyepUE1r-A

ENVELOPE ID:
rkTIV1HZC-SyepUE1r-A

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Elvato 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN ANDRÉN bjorn.andren@friggmanagement.se	Signed Authenticated	23.04.2024 14:23 23.04.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/10) IP: 35.158.152.146
2. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2024 15:24 23.04.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elvato Utvecklings AB

Org.nr. 556627 - 6159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elvato Utvecklings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elvato Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elvato Utvecklings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elvato Utvecklings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elvato Utvecklings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Oskar Peder Holger Strålin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024062029190



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 15:24

SENT BY OWNER:
Johanna Liljenborg · 23.04.2024 09:47

DOCUMENT ID:
H1PovySZ0

ENVELOPE ID:
H1e8jDyBbA-H1PovySZ0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Elvato Utvecklings AB 2023-01-01--2023-12-31.

pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oskar Peder Holger Strålin oskar.stralin@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2024 15:24 23.04.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed