

ÅRSREDOVISNING

för

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

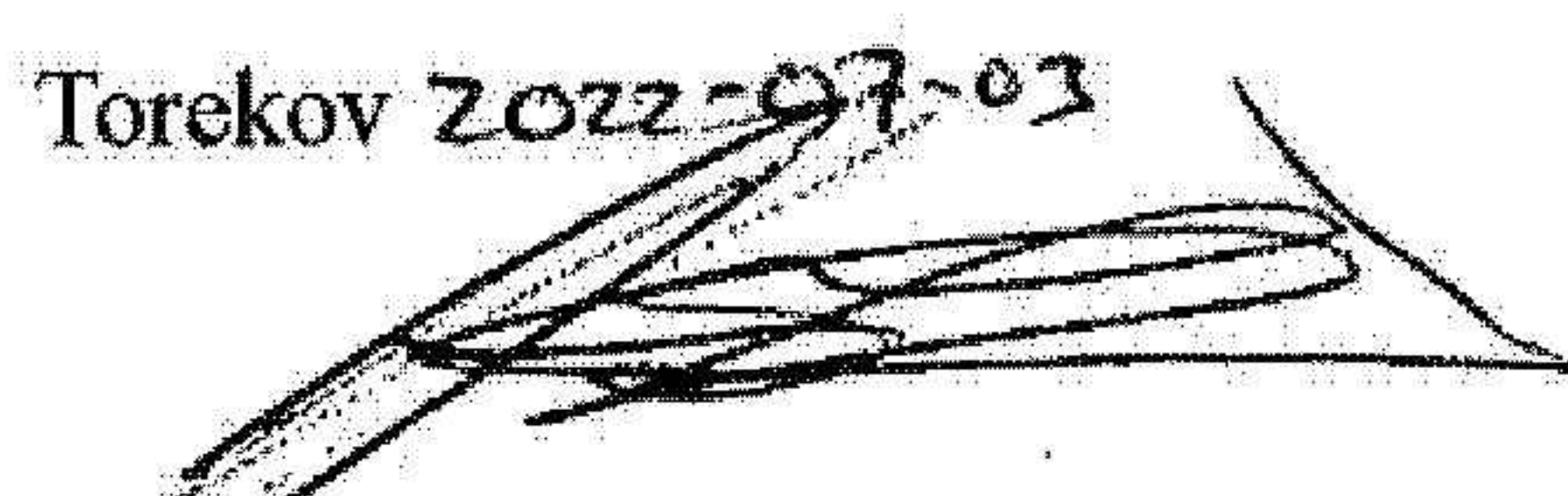
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Valentin Svenstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-03

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torekov 2022-07-03



Håkan Svensson

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva, äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	339 525	324 500		
Resultat efter finansiella poster	-443 616	-117 643		
Soliditet (%)	5,65	17,65		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	595 358
Årets resultat			-443 616
Belopp vid årets utgång	50 000	0	151 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	595 358
Årets resultat	-443 616
	<u>151 742</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>151 742</u>
	151 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220712:2022071315354

Femio dokumentnyckel: STWEO-X7UWJ-58W7F-838MK-QTD1C-1ULZQ

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-08 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		339 525	324 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>339 525</u>	<u>324 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-683 903	-421 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 796	-20 898
Summa rörelsekostnader		<u>-725 699</u>	<u>-442 143</u>
Rörelseresultat		-386 174	-117 643
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 442	0
Summa finansiella poster		<u>-57 442</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-443 616	-117 643
Resultat före skatt		-443 616	-117 643
Årets resultat		<u>-443 616</u>	<u>-117 643</u>

ank=20220712;2022071315555

Penneo dokumentryckel: STWEO-X7UWJ-58W7F-838MK-QTOJC-1ULZQ

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

3 552 261

3 594 057

3 552 261

3 594 057

3 552 261

3 594 057

12 973

61 382

12 973

61 382

12 973

61 382

3 565 234

3 655 439

ank=20220712;2022071315356

Penneo dokumentnyckel: STWEO-X7UWI-58W7F-838MK-QT01C-1ULZQ

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr: 559235-8930

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

595 358

713 000

Årets resultat

-443 616

-117 643

Summa fritt eget kapital

151 742

595 357

Summa eget kapital

201 742

645 357

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 727 000

2 751 000

Summa långfristiga skulder

2 727 000

2 751 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

49 349

37 413

Skulder till koncernföretag

504 220

174 969

Skatteskulder

17 048

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 875

22 700

Summa kortfristiga skulder

636 492

259 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 565 234****3 655 439**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

ank=20220712;2022071315357

Penneo dokumentnr: STWEO-X7UWJ-58W7F-838MK-QTOTC-TULZQ

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 614 955

0

Inköp

0

3 614 955

Utgående anskaffningsvärden

3 614 955

3 614 955

Ingående avskrivningar

-20 898

0

Årets avskrivningar

-41 796

-20 898

Utgående avskrivningar

-62 694

-20 898

Redovisat värde

3 552 261

3 594 057

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 631 000

2 655 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

2 800 000

2 800 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

ank=20220712;2022071315358

Penneo dokumentnyckel: STWEO-X7UWJ-58W7F-838MK-QT01C-1JLZQ

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

NOTER

Torekov

Håkan Svensson

Monika Svensson

Jonas Svensson

Sofi Svensson

Robert Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Paulsson

Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071315359

Perlineo dokumentnyckel: STWFO-X7UWJ-58W7F-835MK-QTO1C-1ULZQ

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Monika Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19450830xxxx

IP: 80.70.xxx.xxx

2022-06-29 14:54:08 UTC



Håkan Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19391212xxxx

IP: 80.70.xxx.xxx

2022-06-29 14:59:17 UTC



ROBERT HOLMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19640428xxxx

IP: 213.142.xxx.xxx

2022-06-30 10:42:59 UTC



Sofi Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19690506xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2022-07-01 12:26:33 UTC



Jonas Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19660518xxxx

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-02 14:10:50 UTC



Paul Stefan Paulsson

Revisor

Serienummer: 19580515xxxx

IP: 195.216.xxx.xxx

2022-07-03 07:44:39 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Selt

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsclatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

ank=20220712:2022071315360

Penneo dokumentnyckel: 5TWEO-XUWJ-58W7F-838MK-QTO1C-1ULZQ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Håkan Valentin Svenstad AB
Org. nr 559235-8930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Valentin Svenstad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Valentin Svenstad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Valentin Svenstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Valentin Svenstad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkan Valentin Svenstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

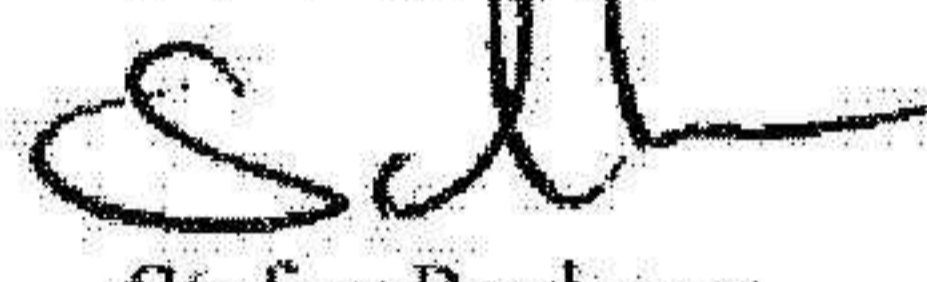
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust into är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-07-08


Stefan Paulsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

