

# Årsredovisning

för

## Botrygg Björkhöjden AB

559222-3662

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botrygg Björkhöjden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2/4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 3 14 2025



Michael Cocozza

# Årsredovisning

för

## Botrygg Björkhöjden AB

559222-3662

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Botrygg Björkhöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget innehar fastigheten Göteborg Tynnered 33:4.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året mottagit upplupna entreprenad kostnader för Tynnered 33:4.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Botrygg Göteborg Holding 2 AB, 559203-1008.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Botrygg AB (org. nr. 556804-0561) med säte i Linköping, vilket även är moderföretag för hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-96	0	-1	0	0
Balansomslutning	4 034	3 574	3 574	3 317	50
Soliditet (%)	0,0	1,4	1,5	1,5	100,0
Antal anställda	0	0	0	0	0

20

2025061137479

### Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-802	0	<b>49 198</b>
Årets resultat			-1 340	<b>-1 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-802</b>	<b>-1 340</b>	<b>47 858</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-802
årets förlust	-1 340
	<b>-2 142</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 142
	<b>-2 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061137480

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	0 0	0 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62	0
Personalkostnader	3	0	0
		-62	0
<b>Rörelseresultat</b>		-62	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
		-34	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-96	0
Bokslutsdispositioner		100	0
<b>Resultat före skatt</b>		4	0
Skatt på årets resultat		-5	0
<b>Årets resultat</b>		-1	0

9

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 574

3 574

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

361

0

3 934

3 574

**Summa anläggningstillgångar**

**3 934**

**3 574**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

100

0

100

0

**Summa omsättningstillgångar**

**100**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 034**

**3 574**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-1

-1

Årets resultat

-1

0

-2

-1

**Summa eget kapital**

**48**

**49**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3 940

3 524

Aktuella skatteskulder

47

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 987**

**3 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 034**

**3 574**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 2 Nettoomsättningens

	2024	2023
<b>Nettoomsättning</b>		
	0	0
	0	0

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

h

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 574	3 574
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 574</b>	<b>3 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 574</b>	<b>3 574</b>

**Not 5 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-1
årets förlust	-1
	-2
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2
	-2

Linköping den 1 april 2025

  
Michael Cocozza  
Ordförande

  
Joachim Arcari  
Verkställande direktör