

Årsredovisning

för

Bergbacken Fastigheter AB

559356-4395

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Sandberg, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Bergbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets moderföretag är Dufva Sandberg Holding AB, 559366-1225, med säte i Leksand. Moderföretaget ägs av Tällbergsboende AB, 559261-5727, med säte i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	1 648	915
Resultat efter finansiella poster	-42	62
Soliditet (%)	0,5	0,7

Omsättningen har ökat med mer än 30% eftersom företaget bedrivit verksamhet ett helt räkenskapsår vilket de inte gjorde föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	61 590	111 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 590	-61 590	0
Årets resultat			-42 193	-42 193
Belopp vid årets utgång	50 000	61 590	-42 193	69 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 590
årets förlust	-42 193
	19 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 397
	19 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-22
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 648 427	915 125
Övriga rörelseintäkter	93 381	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 741 808	915 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 117 628	-772 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-202 989	-103 325
Summa rörelsekostnader	-1 320 617	-875 931
Rörelseresultat	421 191	39 194

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	210 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463 490	-187 604
Summa finansiella poster	-463 384	22 396
Resultat efter finansiella poster	-42 193	61 590

Resultat före skatt

-42 193 61 590

Årets resultat

-42 193 61 590

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 081 191	11 271 533
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 786	29 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 556	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 168 533	11 301 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 595 000	2 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 595 000	2 595 000
Summa anläggningstillgångar		13 763 533	13 896 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 487	1 840 500
Summa kortfristiga fordringar		3 487	1 840 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	237 977	245 959
Summa kassa och bank		237 977	245 959
Summa omsättningstillgångar		241 464	2 086 459
SUMMA TILLGÅNGAR		14 004 997	15 982 644

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 590	0
Årets resultat		-42 193	61 590
Summa fritt eget kapital		19 397	61 590
Summa eget kapital		69 397	111 590
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	8 197 589	11 208 889
Skulder till koncernföretag		3 629 746	2 115 871
Övriga skulder		1 872 895	0
Summa långfristiga skulder		13 700 230	13 324 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	128 400	248 400
Skatteskulder		19 632	0
Övriga skulder		0	2 282 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 338	15 000
Summa kortfristiga skulder		235 370	2 546 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 004 997	15 982 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 373 885	
Inköp		11 373 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 373 885	11 373 885
Ingående avskrivningar	-102 352	
Årets avskrivningar	-190 342	-102 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 694	-102 352
Utgående redovisat värde	11 081 191	11 271 533

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 625	
Inköp	54 781	30 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 406	30 625
Ingående avskrivningar	-973	
Årets avskrivningar	-12 647	-973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 620	-973
Utgående redovisat värde	71 786	29 652

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 556	0
Utgående redovisat värde	15 556	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 595 000	0
Inköp	0	4 390 000
Försäljningar	0	-1 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 000	2 595 000
Utgående redovisat värde	2 595 000	2 595 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 683 989	10 215 289
	7 683 989	10 215 289

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 325 989 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 197 589	11 208 889
	8 197 589	11 208 889
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 400	248 400
	128 400	248 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 855 000	9 855 000
Bostadsrätt	2 590 000	2 590 000
	12 445 000	12 445 000

Leksand 2024-06-26

Anders Sandberg
Anders Sandberg
Verkställande direktör