

Årsredovisning för
Kajen Hammarby Invest AB

559262-7219

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Lindström
Styrelseledamot

2025-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kajen Hammarby Invest AB, 559262-7219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm och skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-15 966	-33 926	-73 415	-93 750
Soliditet %	1,1	1,4	1,1	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 835	-33 926
Balanseras i ny räkning		-33 926	33 926
Årets resultat			-15 966
Belopp vid årets utgång	50 000	18 909	-15 966

Kommentar

Bolagets totala aktieägartillskott är 220 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 909
Årets resultat	-15 966
Summa	2 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 943
Summa	2 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 966	-33 926
Summa rörelsekostnader		-15 966	-33 926
Rörelseresultat		-15 966	-33 926
Resultat efter finansiella poster		-15 966	-33 926
Resultat före skatt		-15 966	-33 926
Årets resultat		-15 966	-33 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	735 000	735 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	497 220	497 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 232 220	1 232 220
Summa anläggningstillgångar		1 232 220	1 232 220
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 615 000	3 615 000
Summa kortfristiga fordringar		3 615 000	3 615 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 723	128 208
Summa kassa och bank		100 723	128 208
Summa omsättningstillgångar		3 715 723	3 743 208
SUMMA TILLGÅNGAR		4 947 943	4 975 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 909	52 835
Årets resultat		-15 966	-33 926
Summa fritt eget kapital		2 943	18 909
Summa eget kapital		52 943	68 909
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	519
Övriga skulder		4 883 000	4 883 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		4 895 000	4 906 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 947 943	4 975 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Söderblänk Hammarby Fastighetsutveckling AB	559261-7913			60
Hammarby Slussbassäng Fastigheter AB	559066-0634	90 702	-139 274	100

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	497 220	497 220
Utgående anskaffningsvärden	497 220	497 220
Redovisat värde	497 220	497 220

Underskrifter

Stockholm

Mikael Lindström 2025-04-11
Mikael Lindström Datum
Styrelseordförande

Jerry Park 2025-04-14
Jerry Park Datum
Styrelseledamot

Paul Wan 2025-04-14
Paul Wan Datum
Styrelseledamot