

**Årsredovisning**  
**och**  
**Koncernredovisning**  
**för**  
**Mormors Bageri AB**  
Org nr 556538-8393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Mormors Bageri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **23/1** 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-01-23

Mohammed Zozek  
Zozek Mohammed

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Koncernen bedriver konditori- och bageriverksamhet. Verksamheten bedrivs i Lund på tre ställen; Botulfsplatsen, Knut den Stores Torg och Gastelyckan (där också produktionen sker), samt på ett ställe i Malmö; Spångatan vid Triangeln.

Koncernen äger och förvaltar åtta fastigheter i Lund. Moderbolaget har säte i Lund.

### Flerårsjämförelse, koncernen\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	44 058 467	41 296 475	32 659 145	44 218 645	53 126 711	50 098 820
Res. efter finansiella poster	-568 524	4 687 901	-91 795	1 195 021	-299 090	4 510 782
Balansomslutning	132 824 557	78 414 695	66 242 190	68 466 308	71 772 269	70 614 017
Soliditet (%)	16%	27%	26%	25%	23%	24%

### Flerårsjämförelse, moderbolaget\*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	44 194 840	40 547 875	32 005 865	44 463 162	52 478 474	50 092 005
Res. efter finansiella poster	-289 362	5 315 592	-560 055	905 406	-299 274	4 411 331
Balansomslutning	112 064 801	66 550 762	58 042 561	60 480 105	63 334 364	61 877 921
Soliditet (%)	17%	30%	29%	28%	26%	27%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändring av eget kapital

#### Koncernen

	Aktiekapital	Bundna reserver	Övriga fria reserver	Årets resultat	Summa fria reserver
Belopp vid årets ingång	600 000	3 068 189	13 853 706	3 693 600	17 547 306
Förändring av eget kapital del av obeskattade reserver		-420 014	420 014		420 014
Resultatdisp. enl. årsstämman:			3 693 600	-3 693 600	0
Årets resultat				-440 238	-440 238
Belopp vid årets utgång	600 000	2 648 175	17 967 320	-440 238	17 527 082

**Mormors Bageri AB**

Org nr 556538-8393

**Moderbolaget**

	Aktiekapital	Bundna reserver	Övriga fria reserver	Årets resultat	Summa fria reserver
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	13 900 460	2 725 534	16 625 994
Resultatdisp. enl. årsstämman:			2 725 534	-2 725 534	0
Årets resultat				2 244	2 244
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	16 625 994	2 244	16 628 238

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 40% av Ameneh Mastourehtak, till 25% vardera av Triffa Magdid och Zozek Mohammed samt till 10% av Reza Akhoundi Pour Saleh Abad.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Koncernen påverkas av omvärldsfaktorer som inflation, räntor och råvarupris. Ledningen utvärderar löpande utvecklingen i omvärlden och vilken påverkan det har på bolagets affärer på både kort och lång sikt.

Dotterbolagen Fabello 2 AB och Fabello 3 AB har förvärvats per 2023-03-31. Båda bolagen äger fastigheter i Malmö och Lund med omnejd.

**Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag i en koncern som omfattar de helägda dotterbolagen Fabello AB, org.nr 556153-6763, Fabello 2 AB, org. nr 556695-2551, Fabello 3 AB org. nr 556572-0116, Mormors Bageri Lund AB, org. nr 559424-1282, Mormors Bageri Förvaltning AB, org.nr 556898-1749 och Catalan Fastighets AB, org.nr. 559146-2980, samt dotterdotterbolaget Mormors Fastighet AB, org.nr. 559276-3592.

**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	16 625 994
årets vinst	2 244
	<u>16 628 238</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>16 628 238</u>
	16 628 238

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

M/

## Resultaträkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	44 058 467	41 296 475	44 194 840	40 547 875
Förändring av lager		4 394	-226 424	4 394	-226 424
Övriga rörelseintäkter	2	6 867 013	5 485 356	4 549 986	5 019 932
		<u>50 929 874</u>	<u>46 555 407</u>	<u>48 749 220</u>	<u>45 341 383</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-13 352 064	-11 638 144	-13 434 191	-11 771 855
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 948 356	-8 100 794	-7 789 209	-6 856 485
Personalkostnader	6	-23 366 346	-18 779 524	-23 366 346	-18 779 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 348 166	-2 623 035	-2 428 504	-2 077 155
		<u>-49 014 932</u>	<u>-41 141 497</u>	<u>-47 018 250</u>	<u>-39 485 019</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 914 942	5 413 910	1 730 970	5 856 364
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Ränteintäkter		23 050	0	21 713	0
Räntekostnader		-2 506 516	-726 009	-2 042 045	-540 772
		<u>-2 483 466</u>	<u>-726 009</u>	<u>-2 020 332</u>	<u>-540 772</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-568 524	4 687 901	-289 362	5 315 592
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-15 000	-1 216 500
Återföring från periodiseringsfond		0	0	765 000	738 500
Lämnat koncernbidrag		0	0	-426 850	-1 360 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>323 150</u>	<u>-1 838 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-568 524	4 687 901	33 788	3 477 592
Skatt på årets resultat	7	-292 084	-925 632	-31 544	-752 058
Uppskjuten skatt	7	420 370	-68 669	0	0
		<u>-440 238</u>	<u>3 693 600</u>	<u>2 244</u>	<u>2 725 534</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-440 238</b>	<b>3 693 600</b>	<b>2 244</b>	<b>2 725 534</b>

WJ

## Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	115 819 833	61 149 435	28 414 609	29 890 007
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 407 044	597 588	2 290 568	583 506
		<u>118 226 877</u>	<u>61 747 023</u>	<u>30 705 177</u>	<u>30 473 513</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	50 856 754	4 447 718
Fordringar hos koncernföretag		0	0	17 123 734	17 059 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	4 500 000	4 525 000	4 500 000	4 525 000
		<u>4 500 000</u>	<u>4 525 000</u>	<u>72 480 488</u>	<u>26 032 198</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		122 726 877	66 272 023	103 185 665	56 505 711
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		1 480 659	1 476 265	1 480 659	1 476 265
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		2 632 381	2 147 242	2 142 746	1 863 218
Aktuell skattefordran		658 931	0	591 345	0
Övriga fordringar		846 191	439 323	845 987	421 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		661 083	862 662	656 708	862 662
		<u>4 798 586</u>	<u>3 449 227</u>	<u>4 236 786</u>	<u>3 147 330</u>
<b>Kassa och bank</b>	18	3 818 435	7 217 180	3 161 691	5 421 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 097 680	12 142 672	8 879 136	10 045 051
<b>Summa tillgångar</b>		<b>132 824 557</b>	<b>78 414 695</b>	<b>112 064 801</b>	<b>66 550 762</b>

## Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital (6 000 aktier)		600 000	600 000	600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000	120 000	120 000
Bundna reserver		2 528 175	2 948 189	0	0
		<u>3 248 175</u>	<u>3 668 189</u>	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Fria reserver		17 967 320	13 853 707	16 625 994	13 900 459
Årets resultat		-440 238	3 693 600	2 244	2 725 534
		<u>17 527 082</u>	<u>17 547 307</u>	<u>16 628 238</u>	<u>16 625 993</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 775 257</b>	<b>21 215 496</b>	<b>17 348 238</b>	<b>17 345 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>					
Periodiseringsfond		0	0	2 803 500	3 553 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 803 500</b>	<b>3 553 500</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	13	11 081 353	3 418 696	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	14				
Skulder till kreditinstitut		19 160 019	6 288 750	19 160 019	0
Skulder till koncernföretag		0	0	9 449 890	0
Övriga skulder		3 962 162	962 162	2 962 162	962 162
		<u>23 122 181</u>	<u>7 250 912</u>	<u>31 572 071</u>	<u>962 162</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		65 055 862	34 775 879	47 737 252	31 517 879
Leverantörsskulder		1 481 774	1 546 487	1 497 917	1 298 768
Skulder till koncernföretag		0	0	0	2 067 591
Aktuell skatteskuld		0	214 418	0	156 925
Övriga skulder		4 099 684	4 345 824	4 161 029	4 209 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 208 446	5 646 983	6 944 794	5 438 023
		<u>77 845 766</u>	<u>46 529 591</u>	<u>60 340 992</u>	<u>44 689 107</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>132 824 557</b>	<b>78 414 695</b>	<b>112 064 801</b>	<b>66 550 762</b>

n)

## Kassaflödesanalys

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01	2021-07-01	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		1 914 942	5 413 910	1 730 970	5 856 364
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	3 225 151	2 623 035	2 305 489	2 077 155
Erhållen ränta mm		23 050	0	21 713	0
Erlagd ränta		-2 506 516	-726 009	-2 042 045	-540 772
Betald inkomstskatt		-745 063	-132 830	-779 814	-54 964
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 911 564</b>	<b>7 178 106</b>	<b>1 236 313</b>	<b>7 337 783</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-4 394	226 424	-4 394	226 424
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-601 160	-1 027 187	-279 528	-789 880
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-185 428	984 863	-218 583	880 779
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-64 713	452 096	199 149	346 069
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 315 323	-1 939 626	-609 712	-2 083 077
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 371 192</b>	<b>5 874 676</b>	<b>323 245</b>	<b>5 918 098</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark		-46 384 036	-10 558 503	0	0
Förvärv av inventarier		-2 660 168	-60 000	-2 660 168	-60 000
Försäljning av inventarier		123 015	0	123 015	0
Förvärv av dotterbolag		0	0	-46 409 036	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-48 921 189</b>	<b>-10 618 503</b>	<b>-48 946 189</b>	<b>-60 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-426 850	-1 360 000
Erhållna övriga lån		3 000 000	0	2 000 000	0
Erållna lån från koncernföretag		0	0	9 449 890	0
Årets lämnade lån till koncernföretag		0	0	-39 254	-9 301 667
Upptagna lån kreditinstitut		42 802 109	35 361 566	37 493 749	32 171 566
Amortering lån		-2 650 857	-27 568 816	-2 114 356	-25 286 816
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>43 151 252</b>	<b>7 792 750</b>	<b>46 363 179</b>	<b>-3 776 917</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-3 398 745</b>	<b>3 048 923</b>	<b>-2 259 765</b>	<b>2 081 181</b>
Likvida medel vid årets början		7 217 180	4 168 257	5 421 456	3 340 275
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 818 435</b>	<b>7 217 180</b>	<b>3 161 691</b>	<b>5 421 456</b>

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader och förbättringsutgifter på annans fastighet	10-70
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

##### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

■

## Tilläggsupplysningar

### Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Samtliga bolagets och koncernens leasingavtal är operationella.

### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

### Ersättningar till anställda

#### Pensioner

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Samtliga bolagets och koncernens pensionsplaner är avgiftsbestämda.

### Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

HJ

## Tilläggsupplysningar

### Koncernredovisning

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

## Upplýsningar till enskilda poster

Not 2	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Hysesintäkter	5 507 796	3 534 998	3 190 769	3 069 574
	Anställningsstöd	1 221 919	1 457 480	1 221 919	1 457 480
	Övriga rörelseintäkter	137 298	492 878	137 298	492 878
		<u>6 867 013</u>	<u>5 485 356</u>	<u>4 549 986</u>	<u>5 019 932</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	Försäljning som avser koncernföretag	0	0	136 373	423 690
	Inköp som avser koncernföretag	0	0	2 141 798	2 118 653
	n)				

## Tilläggsupplysningar

Not 4 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	0	1 620 725	0	1 620 725
Framtida leasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	0	1 039 567	0	1 039 567
Inom 2 till 5 år	0	1 553 560	0	1 553 560
Senare än 5 år	0	0	0	0
	0	2 593 127	0	2 593 127

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
Revisionsuppdrag	152 400	136 200	112 500	110 300
Övriga tjänster	35 000	29 000	35 000	29 000
	187 400	165 200	147 500	139 300

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	42	40	42	40
varav kvinnor	25	21	25	21

u/

## Tilläggsupplysningar

### Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	1 410 000	1 066 800	1 410 000	1 066 800
Pensionskostnader	78 327	98 414	78 327	98 414
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	15 757 670	12 666 427	15 757 670	12 666 427
Pensionskostnader	833 212	760 437	833 212	760 437
Sociala kostnader	5 279 637	4 210 203	5 279 637	4 210 203

### Könsfördelning i styrelse

Antal styrelseledamöter	4	4	4	4
varav kvinnor	0	0	0	0

### Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-292 084	-925 632	-31 544	-752 058
Uppskjuten skatt	420 370	-68 669	0	0
	<u>128 286</u>	<u>-994 301</u>	<u>-31 544</u>	<u>-752 058</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt (21,4%)</i>				
Resultat före skatt	-568 524	4 687 901	33 788	3 477 592
Skattekostnad enligt gällande skattesats	117 115	-965 707	-6 958	-716 383
Ej avdragsgilla kostnader	-2 240	-882	-930	-23 379
Schablonintäkt periodiseringsfond	-31 683	-3 530	-14 201	-3 168
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-41 502	-10 036	-9 455	-9 128
Förändring uppskjuten skatt	86 596	-14 146	0	0
<b>A/</b>	<u>128 286</u>	<u>-994 301</u>	<u>-31 544</u>	<u>-752 058</u>

## Tilläggsupplysningar

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	82 603 010	70 216 394	48 807 089	48 807 089
Inköp	57 041 279	12 386 616	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 644 289	82 603 010	48 807 089	48 807 089
Ingående avskrivningar	-21 453 575	-19 446 678	-18 917 082	-17 441 685
Årets avskrivningar	-2 370 881	-2 006 897	-1 475 398	-1 475 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 824 456	-21 453 575	-20 392 480	-18 917 082
Utgående redovisat värde	115 819 833	61 149 435	28 414 609	29 890 007
Redovisat värde byggnader	66 661 312	40 066 020	22 254 716	23 682 435
Redovisat värde markanläggningar	45 334	47 679	0	47 679
Redovisat värde mark	49 113 187	21 035 736	6 159 893	6 159 893
	115 819 833	61 149 435	28 414 609	29 890 007

Extern värdering av fastighetsbeståndet gjordes per 2023-03-16. Marknadsvärdet för moderbolagets fastigheter uppgick till 70 mkr. Koncernens fastigheter är värderade till totalt 150 mkr.

Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 040 434	1 040 434	1 040 434	1 040 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 040 434	1 040 434	1 040 434	1 040 434
Ingående avskrivningar	-1 040 434	-1 040 434	-1 040 434	-1 040 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 040 434	-1 040 434	-1 040 434	-1 040 434
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	21 564 047	21 504 047	21 135 207	21 075 207
Inköp	2 660 168	60 000	2 660 168	60 000
Omklassificeringar	339 572	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-325 000		-325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 238 787	21 564 047	23 470 375	21 135 207
Ingående avskrivningar	-20 966 459	-20 350 321	-20 551 701	-19 949 943
Försäljningar/utrangeringar	325 000	0	325 000	0
Omklassificeringar	-212 999	0	0	0
Årets avskrivningar	-977 285	-616 138	-953 106	-601 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 831 743	-20 966 459	-21 179 807	-20 551 701
Utgående redovisat värde	2 407 044	597 588	2 290 568	583 506

M/

## Tilläggsupplysningar

### Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			2023-06-30	2022-06-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Fabello AB		1 000		
556153-6763	Lund	100%	4 200 000	4 200 000
Fabello 2 AB		1 000		
556695-2551	Lund	100%	17 039 524	0
Fabello 3 AB		1 000		
556572-0116	Lund	100%	29 344 512	0
Mormors Bageri Lund AB		250		
559424-1282	Lund	100%	25 000	0
Mormors Bageri Förvaltning AB		500		
556898-1749	Lund	100%	197 718	197 718
Catalan Fastighets AB		500		
559146-2980	Lund	100%	50 000	50 000
			<u>50 856 754</u>	<u>4 447 718</u>

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Fabello AB	2 289 736	235 777
Fabello 2 AB	2 637 846	80 470
Fabello 3 AB	5 680 799	138 126
Mormors Bageri Lund AB	25 000	0
Mormors Bageri Förvaltning AB	117 827	16
Catalan Fastighets AB	106 824	448

### Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen och moderbolaget	2023-06-30	2022-06-30
Andel i Brf Knutsgården i Lund	4 500 000	4 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	25 000
n/	<u>4 500 000</u>	<u>4 525 000</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 13 Uppskjuten skatt

Koncernen	2023-06-30		2022-06-30	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	54 779 789	9 448 164	12 325 483	2 539 050
Obeskattade reserver	7 928 100	1 633 189	4 110 500	879 646
	<u>62 707 889</u>	<u>11 081 353</u>	<u>16 435 983</u>	<u>3 418 696</u>

### Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Amortering inom 2 till 5 år	20 160 019	1 582 162	19 160 019	802 162
Amortering efter 5 år	2 962 162	5 668 750	12 412 052	160 000
	<u>23 122 181</u>	<u>7 250 912</u>	<u>31 572 071</u>	<u>962 162</u>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Personalrelaterade poster	5 618 994	4 445 922	5 618 994	4 445 922
Övriga poster	1 589 452	1 201 061	1 325 800	992 101
	<u>7 208 446</u>	<u>5 646 983</u>	<u>6 944 794</u>	<u>5 438 023</u>

### Not 16 Säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	72 195 500	51 020 500	42 900 000	35 125 000
Företagsinteckningar	6 100 000	2 900 000	5 200 000	2 000 000
Bostadsrätt i Brf Knutsgården i Lund	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
Tillg. med äganderättsförbehåll	0	1 075 000	0	1 075 000

#### Ansvarsförbindelser

Borgensförbindelse koncernföretag	0	0	11 029 860	2 082 615
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0	46 384 036	0

### Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	3 348 166	2 623 035	2 428 504	2 077 155
Reavinst inventarier	-123 015	0	-123 015	0
<i>n/</i>	<u>3 225 151</u>	<u>2 623 035</u>	<u>2 305 489</u>	<u>2 077 155</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 18 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget och koncernen påverkas av omvärldsfaktorer som inflation, råvarupriser och ränteläge. Företagsledningen bevakar inflations-, råvaru- och ränteutvecklingen löpande och agerar på bästa sätt.

Bagerirörelsen har per 2023-07-01 överlåtits till det helägda dotterbolaget Mormors Bageri Lund AB.

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	16 625 994
årets vinst	2 244
	<hr/>
	16 628 238

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	16 628 238
	<hr/>
	16 628 238

Mormors Bageri AB  
Org nr 556538-8393

## Tilläggsupplysningar

### Övriga upplysningar

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget är moderbolag i en koncern som omfattar de helägda dotterbolagen Fabello AB, org.nr 556153-6763, Fabello 2 AB, org. nr 556695-2551, Fabello 3 AB org. nr 556572-0116, Mormors Bageri Lund AB, org. nr 559424-1282, Mormors Bageri Förvaltning AB, org.nr 556898-1749 och Catalan Fastighets AB, org.nr. 559146-2980, samt dotterdotterbolaget Mormors Fastighet AB, org.nr. 559276-3592.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2024-01-22



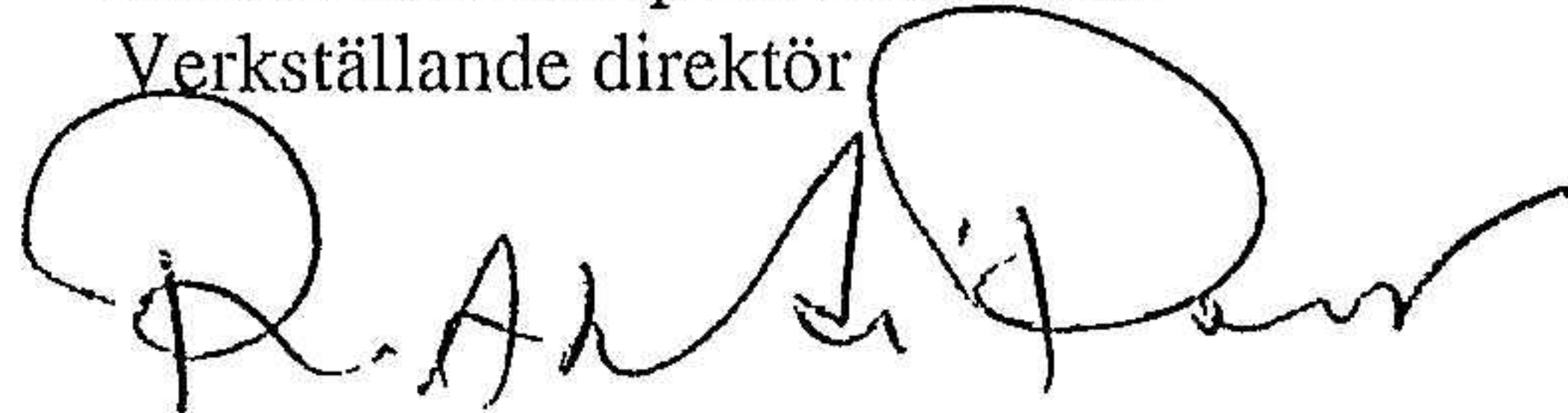
Farhad Akhondipour Salehabad  
Verkställande direktör



Handren Mévan



Zozek Mohammed



Reza Akhoundi Pour Saleh Abad

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-01-23.



Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mormors Bageri Aktiebolag

Org.nr. 556538 - 8393

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mormors Bageri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mormors Bageri Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 23 januari 2024,



Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor