

# Årsredovisning

för

## Lundeen Development AB

556900-7106

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i *LundeenDevelopment AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 13 juni 2025



---

Per Lundeen

**Årsredovisning**  
för  
**Lundeen Development AB**  
556900-7106  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lundeen Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver sedan bildandet 2012 investeringsverksamhet inom industri, handel och fastigheter och konsultverksamhet inom företagsadministration.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	775	1 079	899	701	748
Resultat efter finansiella poster	74	284	-50	-184	23
Balansomslutning	2 752	2 694	2 286	2 287	2 566
Soliditet (%)	84,0	82,4	84,3	86,3	83,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 689 931	340 028	2 129 959
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		340 028	-340 028	0
Årets resultat			182 595	182 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 029 959</b>	<b>182 595</b>	<b>2 312 554</b>

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Per Lundeen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört några konsultprojekt inom strategisk företagsutveckling för välrenommerade företag inom pappers-, förpacknings- och greentech- Industrin. Dessa projekt har kunnat genomföras med inhyrd personal.

Ambitionen för bolaget är att återigen expandera verksamheten samt att möjliggöra ytterligare expansomöjligheter. Under året har något möjligt förvärv utvärderats.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 029 959
årets vinst	182 595
	<b>2 212 554</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 212 554
	<b>2 212 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		775 359	1 079 396
Övriga rörelseintäkter		82 900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>858 259</b>	<b>1 079 396</b>

### Rörelsekostnader

Underkonsulter		-200 000	-200 000
Övriga externa kostnader		-294 396	-460 910
Personalkostnader	1	-583 272	-545 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-11 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 077 668</b>	<b>-1 217 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-219 409</b>	<b>-138 253</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 258	71 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>293 258</b>	<b>421 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 849</b>	<b>283 503</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		112 200	50 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 528
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>112 200</b>	<b>61 528</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 049</b>	<b>345 031</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-3 454	-5 003
<b>Årets resultat</b>		<b>182 595</b>	<b>340 028</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

175 100

175 100

Andra långfristiga fordringar

4

0

1 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**175 100**

**1 475 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**175 100**

**1 475 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

87 250

214 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 073

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 323**

**214 444**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 419 755

1 004 016

**Summa omsättningstillgångar**

**2 577 078**

**1 218 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 752 178**

**2 693 560**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 029 959

1 689 931

Årets resultat

182 595

340 028

**Summa fritt eget kapital**

**2 212 554**

**2 029 959**

**Summa eget kapital**

**2 312 554**

**2 129 959**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

0

112 200

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

56 975

0

Leverantörsskulder

250 000

250 000

Övriga skulder

132 649

201 401

**Summa kortfristiga skulder**

**439 624**

**451 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 752 178**

**2 693 560**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
Försäljningar/utrangeringar	-87 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>87 300</b>
Ingående avskrivningar	-87 300	-75 772
Försäljningar/utrangeringar	87 300	0
Årets avskrivningar	0	-11 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-87 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 100	175 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 100</b>	<b>175 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 100</b>	<b>175 100</b>

**Not 4 Långfristiga fordringar på Nilsbyn Invest AB**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	421 000
Tillkommande fordringar	0	1 300 000
Avgående fordringar	-1 300 000	-421 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	112 200
	<b>0</b>	<b>112 200</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 13 juni 2025



Per Lundeen  
Verkställande direktör