

Årsredovisning
för
Täby Specialisten AB
556745-6735

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Täby Specialisten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2025-02-20


Michel Warnie De Humelghem

Årsredovisning
för
Täby Specialisten AB
556745-6735
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Specialisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat betydligt under året, främst tack vare en förbättrad marknadssituation och lyckade investeringar i arbetssätt och personalutveckling. Dessutom har bolaget stärkt sina marknadsandelar genom strategiska satsningar, vilket ytterligare bidragit till tillväxten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 14 921 | 11 058 | 8 926 | 11 132 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 510 | 224 | -591 | 509 |
| Soliditet (%) | 23 | 8 | 3 | 28 |

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 867 | 223 681 | 332 548 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 223 681 | -223 681 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | 1 211 047 | 1 211 047 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 32 548 | 1 211 047 | 1 343 595 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 00 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 32 548 |
| årets vinst | 1 211 047 |
| | 1 243 595 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 800 000 |
| återbetalning villkorat aktieägartillskott | 400 000 |
| i ny räkning överföres | 43 595 |
| | 1 243 595 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025022505256

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 14 920 550 | 11 057 903 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 14 920 550 | 11 057 903 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -2 722 565 | -2 144 288 |
| Övriga externa kostnader | | -2 732 475 | -2 358 489 |
| Personalkostnader | 2 | -7 884 556 | -6 229 734 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -94 627 | -94 627 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 434 223 | -10 827 138 |
| Rörelseresultat | | 1 486 327 | 230 765 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 78 608 | 26 624 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -55 153 | -33 708 |
| Summa finansiella poster | | 23 455 | -7 084 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 509 782 | 223 681 |
| Resultat före skatt | | 1 509 782 | 223 681 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -298 735 | 0 |
| Årets resultat | | 1 211 047 | 223 681 |

2025022505257

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 249 792 | 344 418 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 249 792 | 344 418 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 249 792 | 344 418 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 669 895 | 418 640 |
| Övriga fordringar | | 3 093 | 350 143 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 92 492 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 603 440 | 479 999 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 368 920 | 1 248 782 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 538 028 | 945 314 |
| Redovisningsmedel | | 1 561 436 | 1 499 204 |
| Summa kassa och bank | | 4 099 464 | 2 444 518 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 468 384 | 3 693 300 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 718 176 | 4 037 718 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 548

8 867

Årets resultat

1 211 047

223 681

Summa fritt eget kapital

1 243 595

232 548

Summa eget kapital

1 343 595

332 548

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

220 000

330 000

Summa långfristiga skulder

220 000

330 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

723 457

815 082

Skatteskulder

150 845

0

Övriga skulder

2 563 830

2 106 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

716 449

454 025

Summa kortfristiga skulder

4 154 581

3 375 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 718 176

4 037 718

2025022505258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 12 | 10 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 518 533 | 518 533 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 518 533 | 518 533 |
| Ingående avskrivningar | -174 115 | -79 488 |
| Årets avskrivningar | -94 627 | -94 627 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -268 742 | -174 115 |
| Utgående redovisat värde | 249 791 | 344 418 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 211 746 |
| Avgående fordringar | 0 | -211 746 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 440 00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 220 000 | 330 000 |
| | 220 000 | 330 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 110 000 | 110 000 |
| | 110 000 | 110 000 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michel Warnie De Humelghem
Verkställande direktör

Marie-Louise Giertz

Christoffer Stendahl

Johanna Romanoff

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2025022505261



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 12:17

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 14.02.2025 15:23

DOCUMENT ID:
HJzTlz0nt1e

ENVELOPE ID:
B1ghlzChYJg-HJzTlz0nt1e

DOCUMENT NAME:
Täby Specialisten ÅRV 241231_signatur.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| MICHEL RICHARD WARNIE DE HUME LGHEM michel.warnie@fastighetsbyran.se | Signed Authenticated | 14.02.2025 16:01 14.02.2025 16:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/01/04) IP: 83.185.82.245 |
| CHRISTOFFER STENDAHL christoffer.stendahl@fastighetsbyran.se | Signed Authenticated | 14.02.2025 16:13 14.02.2025 16:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1986/10/28) IP: 194.237.233.2 |
| JOHANNA ROMANOFF johanna.romanoff@schibsted.com | Signed Authenticated | 17.02.2025 10:57 17.02.2025 10:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1994/03/10) IP: 212.100.120.94 |
| MARIE-LOUISE GIERTZ marielouise.giertz@fastighetsbyran.se | Signed Authenticated | 19.02.2025 18:38 19.02.2025 18:32 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/11/24) IP: 217.31.190.188 |
| HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se | Signed Authenticated | 20.02.2025 12:17 20.02.2025 12:16 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 62.181.220.242 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Added Consulting i Stockholm AB

2025022505262

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman TÄBY SPECIALISTEN AB, org.nr 556745-6735.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TÄBY SPECIALISTEN AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TÄBY SPECIALISTEN ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄBY SPECIALISTEN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift

tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

2025022505263

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TÄBY SPECIALISTEN AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TÄBY SPECIALISTEN AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2025022505264



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 12:20

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 14.02.2025 15:37

DOCUMENT ID:
H1ABHC2FJx

ENVELOPE ID:
HJpSS02FJg-H1ABHC2FJx

DOCUMENT NAME:
RB TÄBYSPECIALISTEN AB .pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION [^] | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se | Signed Authenticated | 20.02.2025 12:20 20.02.2025 12:20 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 62.181.220.242 |

[^] Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed