

ÅRSREDOVISNING

för

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lin Liu Chao-Shi, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	393 001	318 002	335 501	366 001
Resultat efter finansiella poster	-21 924	-313 025	298 576	-198 463
Soliditet (%)	18,35	18,85	21,3	21,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 022 034	-313 025	1 809 009
Balanseras i ny räkning		-313 025	313 025	0
Årets resultat			-21 924	-21 924
Belopp vid årets utgång	100 000	1 709 009	-21 924	1 787 085
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 000 000		7 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 709 009
Årets resultat	-21 924
	<u>1 687 085</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 687 085
	<u>1 687 085</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		393 001	318 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>393 001</u>	<u>318 002</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 364	-497 837
Personalkostnader		-15 119	-4 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-136 064</u>	<u>-136 064</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-422 547</u>	<u>-638 517</u>
Rörelseresultat		-29 546	-320 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 642	7 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-20</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>7 622</u>	<u>7 490</u>
Resultat efter finansiella poster		-21 924	-313 025
Resultat före skatt		-21 924	-313 025
Årets resultat		<u>-21 924</u>	<u>-313 025</u>

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt	2	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 595 000	3 595 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 672 242	5 808 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 672 242	5 808 306
Summa anläggningstillgångar		9 267 242	9 403 306
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>17 226</u>	<u>23 364</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 226	23 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>449 611</u>	<u>168 988</u>
Summa kassa och bank		449 611	168 988
Summa omsättningstillgångar		466 837	192 352
SUMMA TILLGÅNGAR		9 734 079	9 595 658

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 709 009	2 022 034
Årets resultat	<u>-21 924</u>	<u>-313 025</u>
Summa fritt eget kapital	1 687 085	1 709 009

Summa eget kapital	1 787 085	1 809 009
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	<u>7 885 735</u>	<u>7 752 544</u>
Summa långfristiga skulder	7 885 735	7 752 544

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	7 681	9 379
Övriga skulder	31 826	359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>21 752</u>	<u>24 367</u>
Summa kortfristiga skulder	61 259	34 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 734 079	9 595 658
--------------------------------	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

40

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Bostadsrätt	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
	Redovisat värde	3 595 000	3 595 000

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 121 394</u>	<u>8 121 394</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 121 394</u>	<u>8 121 394</u>
	Ingående avskrivningar	-2 313 088	-2 177 024
	Årets avskrivningar	<u>-136 064</u>	<u>-136 064</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 449 152</u>	<u>-2 313 088</u>
	Redovisat värde	5 672 242	5 808 306
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	9 800 000	6 600 000
	Byggnader	<u>14 400 000</u>	<u>10 400 000</u>
		24 200 000	17 000 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>288 915</u>	<u>288 915</u>
	Utgående anskaffningsvärden	288 915	288 915
	Ingående avskrivningar	<u>-288 915</u>	<u>-288 915</u>
	Utgående avskrivningar	-288 915	-288 915
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	300 000	300 000

Stockholm

Liu Chao-Shi Lin

Liu Chao-Shi Lin

Verkställande direktör

2025-06-30

Chien-Kuo Lin

Chien-Kuo Lin

2025-06-30