

Årsredovisning

för

Löfström & Franzén Fastighets AB

556966-2926

Räkenskapsåret

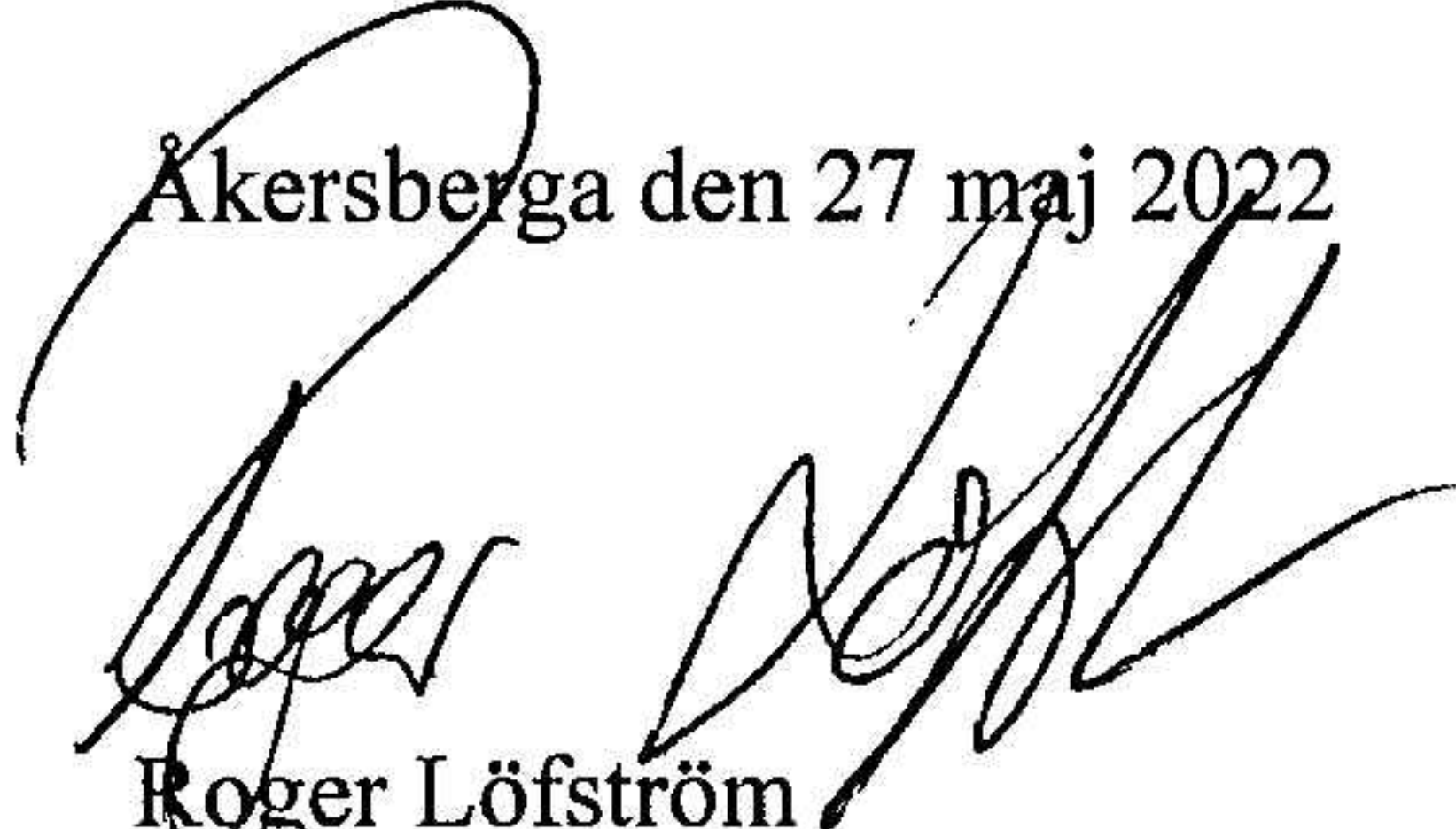
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löfström & Franzén Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga den 27 maj 2022


Roger Löfström

RL

Styrelsen för Löfström & Franzén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet för uthyrning.

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget ägs av Stava Fastighets AB, 556812-6741, och Fog & Bygg i Åkersberga AB, 556678-1505, med 50% var.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 035	1 202	1 026	977
Resultat efter finansiella poster	104	103	-81	69
Soliditet (%)	4,1	3,1	2,0	2,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	92 156	103 397	295 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		103 397	-103 397	0
Årets resultat			73 723	73 723
Belopp vid årets utgång	100 000	195 553	73 723	369 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	73 723
	73 723
disponeras så att i ny räkning överföres	73 723
	73 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 035 001

1 201 901

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 035 001

1 201 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-536 549

-687 120

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-314 190

-321 612

Summa rörelsekostnader

-850 739

-1 008 732

Rörelseresultat

184 262

193 169

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 292

-89 772

Summa finansiella poster

-80 292

-89 772

Resultat efter finansiella poster

103 970

103 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-18 695

0

Summa bokslutsdispositioner

-18 695

0

Resultat före skatt

85 275

103 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 552

0

Årets resultat

73 723

103 397

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 7 383 508 7 697 698

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 7 383 508 7 697 698

Summa anläggningstillgångar 7 383 508 7 697 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 217 361 244 665

Övriga fordringar 18 161 68 391

Summa kortfristiga fordringar 235 522 313 056

Kassa och bank

Kassa och bank 1 856 986 1 438 525

Summa kassa och bank 1 856 986 1 438 525

Summa omsättningstillgångar 2 092 508 1 751 581

SUMMA TILLGÅNGAR 9 476 016 9 449 279

2022071919492

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 553

92 156

Årets resultat

73 723

103 397

Summa fritt eget kapital

269 276

195 553

Summa eget kapital

369 276

295 553

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 695

0

Summa obeskattade reserver

18 695

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 334 850

4 436 250

Summa långfristiga skulder

4 334 850

4 436 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 002

28 160

Skatteskulder

131 712

120 160

Övriga skulder

4 544 481

4 553 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

4 753 195

4 717 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 476 016

9 449 279

2022071919493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 667 007	9 667 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 667 007	9 667 007
Ingående avskrivningar	-1 969 309	-1 655 119
Årets avskrivningar	-314 190	-314 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 283 499	-1 969 309
Utgående redovisat värde	7 383 508	7 697 698

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

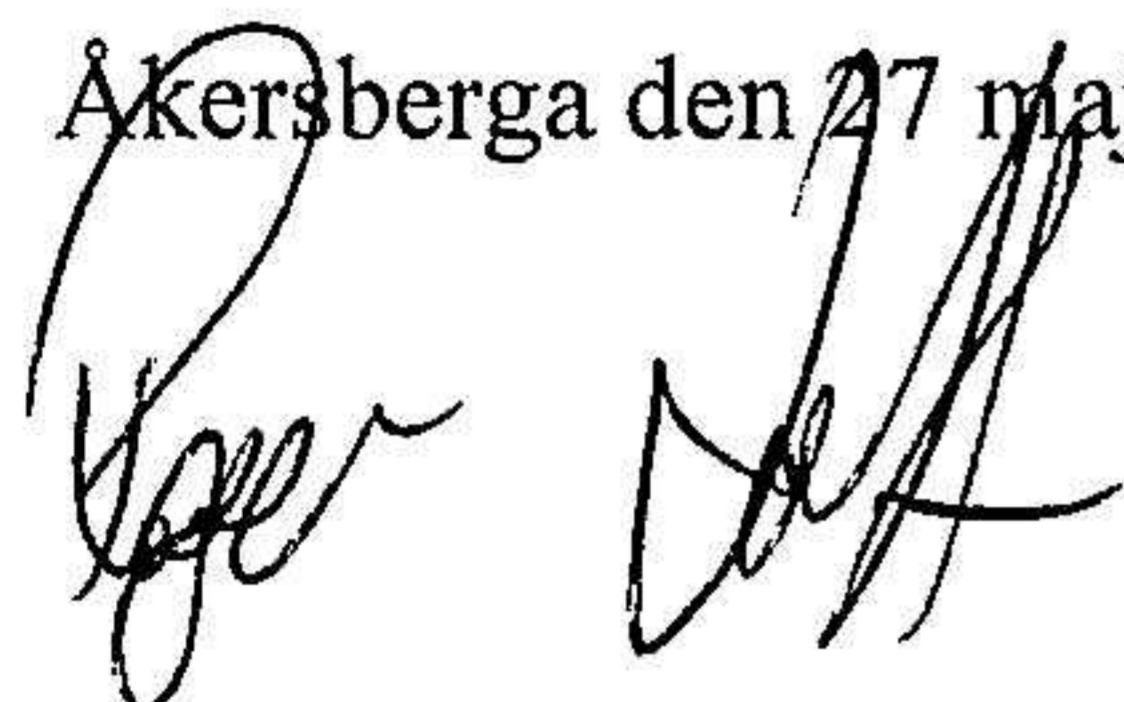
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 127	139 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 127	139 127
Ingående avskrivningar	-139 127	-131 705
Årets avskrivningar	0	-7 422
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 127	-139 127
Utgående redovisat värde	0	0

2022071919495

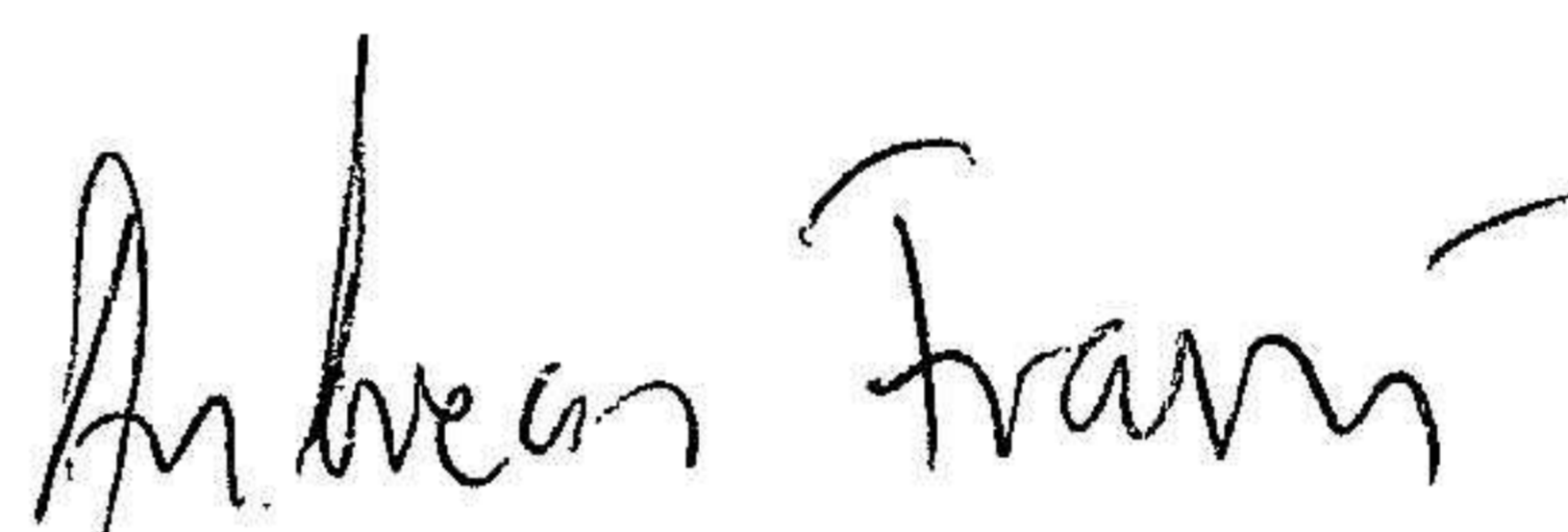
Not 5 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB	1 282 500	1 312 500
SEB	1 769 850	1 811 250
SEB	1 282 500	1 312 500
	4 334 850	4 436 250
Kortfristig del av långfristig skuld	101 400	101 400

Åkersberga den 27 maj 2022



Roger Löfström



Andreas Franzén

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofström & Franzén Fastighets AB
Org.nr 556966-2926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofström & Franzén Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofström & Franzén Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofström & Franzén Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofström & Franzén Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lofström & Franzén Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

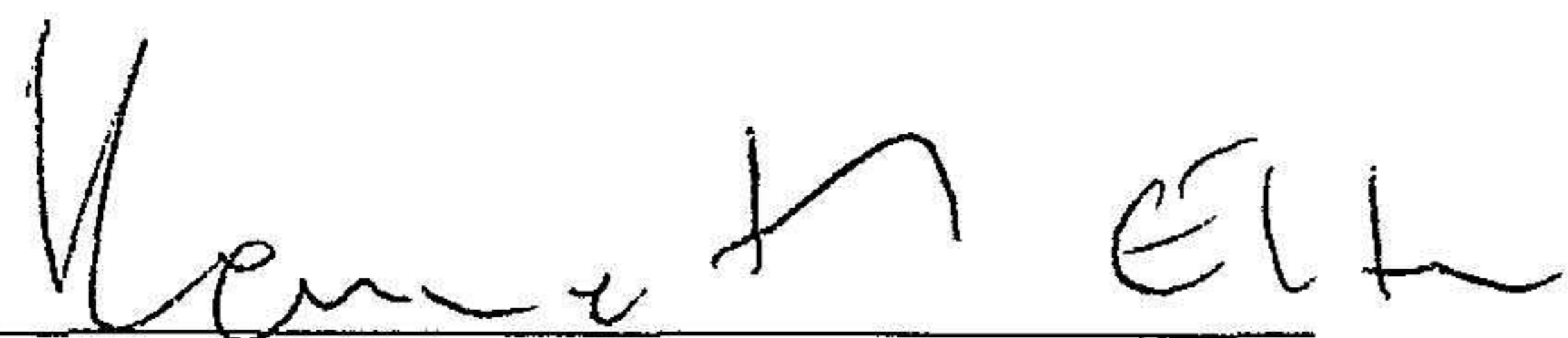
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022071919498

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 27 maj 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

