

Årsredovisning
för
Örgryte Fastigheter 1 AB
559409-7122

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ekberg, Styrelseledamot
2025-10-09

Styrelsen för Örgryte Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultationsverksamhet inom finans- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget arbetat med att köpa en fastighet genom ett dotterbolag. Arbetet har bestått av förhandlingar, finansiering och förberedelser inför köpet.

Under året har bolaget startat ett nytt aktiebolag som är ett helägt dotterbolag. Dessutom har en bostadsrättsförening bildats för att äga och förvalta den inköpta fastigheten.

Syftet med dessa åtgärder är att stärka bolagets tillgångar och skapa en stabil grund för framtida verksamhet.

För övrigt några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-572	11
Soliditet (%)	0,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		7 551	32 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 551	-7 551	0
Erhållna aktieägartillskott		570 000		570 000
Årets resultat			-573 453	-573 453
Belopp vid årets utgång	25 000	577 551	-573 453	29 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 551
årets förlust	-573 453
	4 098
disponeras så att i ny räkning överföres	4 098
	4 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-05 -2023-12-31 (13 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-587 635	-18 673
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-587 635	-18 673
Rörelseresultat		-587 635	-18 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 911 854	2 293 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 896 556	-2 264 460
Summa finansiella poster		15 298	29 476
Resultat efter finansiella poster		-572 337	10 803
Resultat före skatt		-572 337	10 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 116	-3 252
Årets resultat		-573 453	7 551

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	65 849 126	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 874 126	0
Summa anläggningstillgångar		65 874 126	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		598 055	20 000
Övriga fordringar		819 872	63 227 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 477
Summa kortfristiga fordringar		1 417 927	63 276 888

Kassa och bank

Kassa och bank		7 097	121 320
Summa kassa och bank		7 097	121 320
Summa omsättningstillgångar		1 425 024	63 398 208

SUMMA TILLGÅNGAR

67 299 150

63 398 208

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

577 551

0

Årets resultat

-573 453

7 551

Summa fritt eget kapital

4 098

7 551

Summa eget kapital

29 098

32 551

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

64 396 556

0

Summa långfristiga skulder

64 396 556

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

61 500 000

Leverantörsskulder

382 564

0

Skulder till koncernföretag

578 004

1 080 552

Skatteskulder

4 368

3 252

Övriga skulder

1 908 560

114 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

666 891

Summa kortfristiga skulder

2 873 496

63 365 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 299 150

63 398 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-12-05 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	65 849 126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 849 126	0
Utgående redovisat värde	65 849 126	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	64 396 556	0
	64 396 556	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

96% av bolagets aktier ägs av Abeloo AB, org.nr 559425-3352 med säte i Stockholm.

Stockholm 2025-10-09

Ulf Ekberg
Ulf Ekberg
Ordförande

Philip Forsgren
Philip Forsgren