

Årsredovisning

för

Copt AB

559262-8100

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adel Demian, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Copt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och hyra ut bostäder, företagsbostäder, kontor och lokaler till privatpersoner såväl som till andra bolag. Bolaget ska även erbjuda tjänster och produkter inom fastighetsutveckling och arkitekturtjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-8	-10
Soliditet (%)	4,2	3,6	5,5	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 570	-2 009	62 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 009	2 009	0
Årets resultat			-2 015	-2 015
Belopp vid årets utgång	25 000	37 561	-2 015	60 546

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 561
årets förlust	-2 015
	35 546
disponeras så att i ny räkning överföres	35 546
	35 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 040	-2 030
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-2 040	-2 030
Rörelseresultat		-2 040	-2 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	21
Summa finansiella poster		25	21
Resultat efter finansiella poster		-2 015	-2 009
Resultat före skatt		-2 015	-2 009
Årets resultat		-2 015	-2 009

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 426 000

1 726 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 426 000

1 726 000

Summa anläggningstillgångar

1 426 000

1 726 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 251

1 226

Summa kortfristiga fordringar

1 251

1 226

Kassa och bank

Kassa och bank

29 295

31 335

Summa kassa och bank

29 295

31 335

Summa omsättningstillgångar

30 546

32 561

SUMMA TILLGÅNGAR

1 456 546

1 758 561

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 561

39 570

Årets resultat

-2 015

-2 009

Summa fritt eget kapital

35 546

37 561

Summa eget kapital

60 546

62 561

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 396 000

0

Summa långfristiga skulder

1 396 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 696 000

Summa kortfristiga skulder

0

1 696 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 456 546

1 758 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-23

Adel Demian

Adel Demian