

# ÅRSREDOVISNING

för

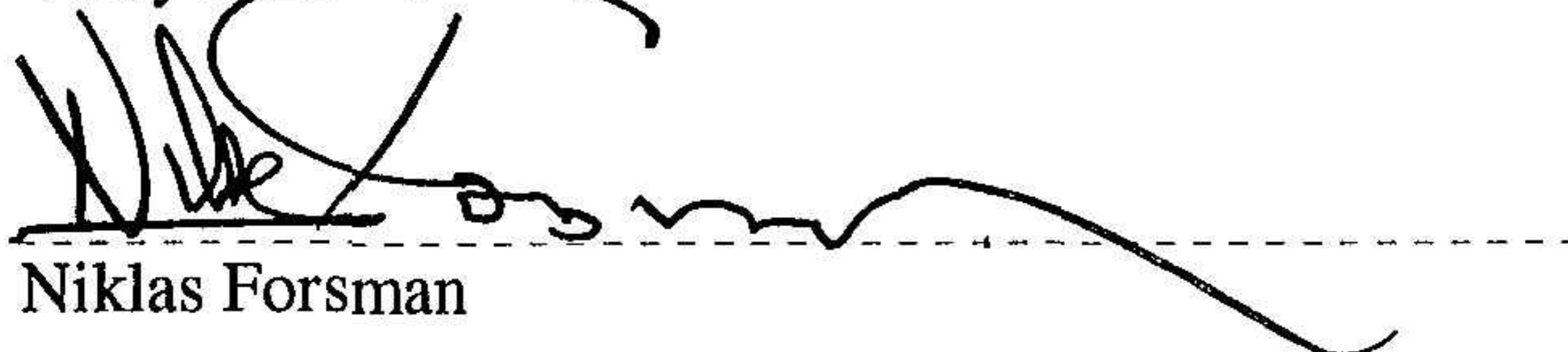
**Baltic Marin Gotland AB**

Org.nr. 556620-3419

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Baltic Marin Gotland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-~~07~~-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2022-~~07~~-20

  
Niklas Forsman

# Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler och bostäder.

Företagets säte är Gotland.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 525 666	1 313 139	1 281 018	1 251 851
Resultat efter finansiella poster	860 865	992 493	803 815	473 313
Soliditet (%)	36,84	39,23	38,91	37,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 910 726
Årets resultat			763 881
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 674 607

*Rm*

# Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 910 726
Årets resultat	763 881
	<hr/>
	7 674 607

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	7 174 607
	<hr/>
	7 674 607

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*RM*

**Baltic Marin Gotland AB**

Org.nr. 556620-3419

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 525 666	1 313 139
Övriga rörelseintäkter		0	1 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 525 666</u>	<u>1 314 545</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-768 888	-318 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 482	-147 506
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-920 370</u>	<u>-465 985</u>
<b>Rörelseresultat</b>		605 296	848 560
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 000	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		174 000	0
Ränteintäkter		116 275	102 354
Räntekostnader		-254 706	-258 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>255 569</u>	<u>143 933</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		860 865	992 493
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-170 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		860 865	822 493
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 984	-112 454
<b>Årets resultat</b>		<u>763 881</u>	<u>710 039</u>

*JMC*

2022072713633

**Baltic Marin Gotland AB**

Org.nr. 556620-3419

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	2	16 293 677	9 065 818
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 122	21 986
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	210 039	4 445 212
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 520 838</b>	<b>13 533 016</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	950 400	950 400
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	25 000	275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 992 900</b>	<b>2 242 900</b>

**Summa anläggningstillgångar****18 513 738**      **15 775 916****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	5 667	9 702
Fordringar hos koncernföretag	3 349 680	2 830 900
Övriga fordringar	269 389	10 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	144 770	94 317
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 769 506</b>	<b>2 945 651</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	97 811	340 334
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>97 811</b>	<b>340 334</b>

**Summa omsättningstillgångar****3 867 317**      **3 285 985****SUMMA TILLGÅNGAR****22 381 055**      **19 061 901***ZM*

2022072713634

**Baltic Marin Gotland AB**

Org.nr. 556620-3419

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 910 726

6 200 687

Årets resultat

763 881

710 039

**Summa fritt eget kapital**

7 674 607

6 910 726

**Summa eget kapital**

7 794 607

7 030 726

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

570 000

570 000

**Summa obeskattade reserver**

570 000

570 000

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

3 307 188

3 377 108

Övriga skulder

7 485 529

7 755 273

**Summa långfristiga skulder**

10 792 717

11 132 381

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

69 920

69 920

Leverantörsskulder

341 051

32 039

Skulder till koncernföretag

2 266 677

0

Skatteskulder

18 219

19 452

Övriga skulder

68 545

69 446

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

459 319

137 937

**Summa kortfristiga skulder**

3 223 731

328 794

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 381 055****19 061 901***Rut*

2022072713635

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 815 394

10 721 699

Inköp

7 374 477

93 695

Utgående anskaffningsvärden

18 189 871

10 815 394

Ingående avskrivningar

-1 749 576

-1 608 560

Årets avskrivningar

-146 618

-141 016

Utgående avskrivningar

-1 896 194

-1 749 576

Redovisat värde

16 293 677

9 065 818

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

171 640

171 640

Utgående anskaffningsvärden

171 640

171 640

Ingående avskrivningar

-149 654

-143 164

Årets avskrivningar

-4 864

-6 490

Utgående avskrivningar

-154 518

-149 654

Redovisat värde

17 122

21 986

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 445 212

374 762

Inköp

2 695 538

4 070 450

Omklassificeringar

-6 930 711

0

Utgående anskaffningsvärden

210 039

4 445 212

Redovisat värde

210 039

4 445 212

*RMS*

**Baltic Marin Gotland AB**

Org.nr. 556620-3419

**NOTER****Not 5 Andelar i koncernföretag****2021-12-31****2020-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Dyk & Anläggning i Stockholm AB 556424-7202	Gotland	1 000 100,00%	695 000	695 000
Limestone Drilling Gotland AB 556940-1648		254 51,00%	255 400	255 400
			<hr/>	<hr/>
			950 400	950 400
Dyk & Anläggning i Stockholm AB				
Ingående anskaffningsvärden			695 000	695 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 695 000	<hr/> 695 000
Redovisat värde			695 000	695 000
Limestone Drilling Gotland AB				
Ingående anskaffningsvärden			255 400	255 400
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 255 400	<hr/> 255 400
Redovisat värde			255 400	255 400

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2021-12-31****2020-12-31**

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
4.0 Life AB 556467-6517		50 50,00%	5 000	5 000
Gute Fastighetsvision AB 559175-7009		125 25,00%	12 500	12 500
			<hr/>	<hr/>
			17 500	17 500
4.0 Life AB				
Ingående anskaffningsvärden			5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 5 000	<hr/> 5 000
Redovisat värde			5 000	5 000
Gute Fastighetsvision AB				
Ingående anskaffningsvärde			12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 12 500	<hr/> 12 500
Redovisat värde			12 500	12 500

*2021*

**Baltic Marin Gotland AB**

Org.nr. 556620-3419

**NOTER****Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	0
Årets inköp	-250 000	275 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	275 000
Redovisat värde	25 000	275 000

Avser kapitalförsäkring

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	279 680	279 680
Förfaller senare än 5 år	10 513 037	10 852 701

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagets banklån/skuld om 3.377.108 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 307 188	3 377 108
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	69 920	69 920
------------------------------------	--------	--------

Summa

*Rut*

	3 377 108	3 447 028
--	-----------	-----------

2022072713638

# Baltic Marin Gotland AB

Org.nr. 556620-3419

## NOTER

### Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	4 158 000	4 158 000
Borgensförbindelser	400 000	400 000
varav till förmån för koncernföretag	300 000	300 000
varav till förmån för intresseföretag	100 000	100 000
Summa ställda säkerheter	4 558 000	4 558 000

### Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget äger 100% av aktierna i Dyk & Anläggning Stockholm AB samt 51% av aktierna i Limestone Drilling Gotland AB. Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.


### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2022-04-29

  
Niklas Forsman

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2022.

  
Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baltic Marin Gotland AB

Org.nr 556620-3419

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baltic Marin Gotland ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

*AM*

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baltic Marin Gotland AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baltic Marin Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

*RM*

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2022



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor