

Årsredovisning
för
Excendo Bostäder AB
559041-6938
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeröth, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för Excendo Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	138	-3	-19
Soliditet (%)	3,7	3,7	0,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 500	137 866	183 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		137 866	-137 866	0
Årets resultat			-2 460	-2 460
Belopp vid årets utgång	50 000	133 366	-2 460	180 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 366
årets förlust	-2 460
	130 906
disponeras så att i ny räkning överföres	130 906
	130 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 460	-2 134
Summa rörelsekostnader	-2 460	-2 134
Rörelseresultat	-2 460	-2 134
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	140 000
Summa finansiella poster	0	140 000
Resultat efter finansiella poster	-2 460	137 866
Resultat före skatt	-2 460	137 866
Årets resultat	-2 460	137 866

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 4 926 350 4 926 350

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 926 350 4 926 350

Summa anläggningstillgångar 4 926 350 4 926 350

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 6 366 3 366

Summa kassa och bank 6 366 3 366

Summa omsättningstillgångar 6 366 3 366

SUMMA TILLGÅNGAR 4 932 716 4 929 716

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 366

-4 500

Årets resultat

-2 460

137 866

Summa fritt eget kapital

130 906

133 366

Summa eget kapital

180 906

183 366

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

2 781 810

1 800 000

Skulder till intresseföretag

110 000

1 210 000

Övriga skulder

1 860 000

1 736 350

Summa långfristiga skulder

4 751 810

4 746 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 932 716

4 929 716

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 350	5 526 350
Utrangeringar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 926 350	5 526 350
Ingående nedskrivningar	-600 000	-600 000
Återförda nedskrivningar	600 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-600 000
Utgående redovisat värde	4 926 350	4 926 350

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 751 810	4 746 350
	4 751 810	4 746 350

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Blomqvist
Helena Blomqvist

2026-04-01