

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hudiksvall Forsa-Hamre 8:4 AB

Org.nr. 559406-4155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Marsch, Styrelseledamot  
2025-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har under året bytt namn från Erik Marsch Industrifastigheter AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Marsch Fastigheter Holding AB, Org. nr 559398-9923, säte Hudiksvall.

Företagets säte är Hudiksvall.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	222 647	90 742	0
Resultat efter finansiella poster	11 699	-189 945	-10 643
Soliditet (%)	3,50	2,80	80,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har nu ägt hyresfastigheten ett helt räkenskapsår och har därmed högre hyresintäkter än föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 752	-649	31 103
Balanseras i ny räkning		-649	649	0
Årets resultat			8 605	8 605
Belopp vid årets utgång	25 000	6 103	8 605	39 708

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 103
Årets resultat	8 605
	<hr/>
	14 708

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 708
	<hr/>
	14 708

Hudiksvall Forsa-Hamre 8:4 AB

Org.nr. 559406-4155

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hudiksvall Forsa-Hamre 8:4 AB

Org.nr. 559406-4155

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	222 647	90 742
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>6 250</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>222 647</b>	<b>96 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-163 455	-264 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-16 468</u>	<u>-10 016</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-179 923</b>	<b>-274 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 724</b>	<b>-177 807</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-31 154</u>	<u>-12 146</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 025</b>	<b>-12 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 699</b>	<b>-189 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>190 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 699</b>	<b>55</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 094	-704
<b>Årets resultat</b>	<b><u>8 605</u></b>	<b><u>-649</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 080 735</u>	<u>1 035 309</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 735	1 035 309
Summa anläggningstillgångar		1 080 735	1 035 309
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 500
Övriga fordringar		11 331	40 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 037</u>	<u>3 907</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 368	56 580
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>39 155</u>	<u>16 781</u>
Summa kassa och bank		39 155	16 781
Summa omsättningstillgångar		52 523	73 361
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 133 258</b>	<b>1 108 670</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 103	6 752
Årets resultat		8 605	-649
Summa fritt eget kapital		14 708	6 103
<b>Summa eget kapital</b>		39 708	31 103
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		544 000	568 000
Skulder till koncernföretag		487 226	458 870
Summa långfristiga skulder		1 031 226	1 026 870
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		2 570	3 388
Skatteskulder		9 471	3 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 283	20 000
Summa kortfristiga skulder		62 324	50 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 133 258</b>	<b>1 108 670</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 045 325	0
	Inköp	61 894	1 045 325
	Utgående anskaffningsvärden	1 107 219	1 045 325
	Ingående avskrivningar	-10 016	0
	Årets avskrivningar	-16 468	-10 016
	Utgående avskrivningar	-26 484	-10 016
	Redovisat värde	1 080 735	1 035 309

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	448 000	733 370

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsviken

*Erik Marsch*  
Erik Marsch  
2025-10-24