

# Årsredovisning

för

## Bällstaudde Projektutveckling AB

559015-7748

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Odell, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Bällstaudde Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt jämförlig lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget ägs till 100 % av Bällstaudde Fastigheter AB, org. nr 559005-6619, med säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	47	55	81
Resultat efter finansiella poster	7	-18	61	-420
Soliditet (%)	10	9	99	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen mellan räkenskapsåren 2022 och 2021 beror på en minskad fakturering gentemot andra koncernföretag.

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 500

Kvotvärde: 100 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 145	-17 645	<b>82 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 645	17 645	<b>0</b>
Årets resultat			7 078	<b>7 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 500</b>	<b>7 078</b>	<b>89 578</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 896 000 kr ( 896 000 kr ).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 500
årets vinst	7 078
	<b>39 578</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	39 578
	<b>39 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	47 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>47 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	7 104	-64 043
Personalkostnader		0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>7 104</b>	<b>-64 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 104</b>	<b>-16 839</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 077	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 103	-1 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26</b>	<b>-806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 078</b>	<b>-17 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 078</b>	<b>-17 645</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 078</b>	<b>-17 645</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

857 076

821 176

Övriga fordringar

143

420

**Summa kortfristiga fordringar**

**857 219**

**821 596**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 379

48 417

**Summa kassa och bank**

**5 379**

**48 417**

**Summa omsättningstillgångar**

**862 598**

**870 013**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**862 598**

**870 013**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 500	50 145
Årets resultat		7 078	-17 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>39 578</b>	<b>32 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 578</b>	<b>82 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		773 020	771 917
Övriga skulder		0	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>773 020</b>	<b>787 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>862 598</b>	<b>870 013</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	100 %

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1	297
	<b>1</b>	<b>297</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 103	-1 103
	<b>-1 103</b>	<b>-1 103</b>

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	0	15 000
	<b>0</b>	<b>15 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Bällstaudde Fastigheter AB med organisationsnummer 559005-6619 och med säte i Vallentuna.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är Bällstaudde Förvaltning AB med organisationsnummer 556738-8839 och med säte i Vallentuna.

Vallentuna 2025-06-26

*Mats Odell*  
Mats Odell  
Ordförande

*Ia Odell Balkeståhl*  
Ia Odell Balkeståhl

*Jörgen Olofsson*  
Jörgen Olofsson

*Karolina Odell*  
Karolina Odell