

Årsredovisning för
Bolighuset Projekt 1 AB

559334-8252

Räkenskapsåret

2021-09-14 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolighuset Projekt 1 AB, 559334-8252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2021-09-14 och skall sedan dess äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget helägs av Bostadsrättsföreningen Bolighuset, 769636-8922.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat fastigheten Haninge Täckeråker 1:239, samt projektet Bolighuset som sålts till Bostadsrättsföreningen Bolighuset.

Flerårsöversikt

| | Belopp i SEK 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -26 507 |
| Soliditet % | 78,5 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | | |
| Erhållna aktieägartillskott | | 16 000 | |
| Årets resultat | | | -26 507 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 16 000 | -26 507 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i SEK 2021-09-14 - 2022-12-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 16 000 |
| Årets resultat | -26 507 |
| Summa | -10 507 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-14 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -10 507 |
| Summa | -10 507 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-14 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 507 |
| Summa rörelsekostnader | | -26 507 |
| Rörelseresultat | | -26 507 |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 507 |
| Resultat före skatt | | -26 507 |
| Årets resultat | | -26 507 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 14 552 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 552 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 3 910 |
| Summa kassa och bank | | 3 910 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 462 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 462 |

Balansräkning

| <i>Belopp i SEK</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | | 16 000 |
| Årets resultat | | -26 507 |
| Summa fritt eget kapital | | -10 507 |
| Summa eget kapital | | 14 493 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | | 3 969 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 969 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 462 |

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-09-14 - 2022-12-31 |
|---|----------------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 45 650 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -45 650 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
| Redovisat värde | 0 |

Försäljning har skett till anskaffningsvärde.

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad

2023-01-25

Ola Klintehäll

2023-01-25

Henrik Lindblad

Datum

Ola Klintehäll

Datum

Styrelseordförande

Styrelseledamot