

**Årsredovisning**  
för  
**Ulf Qvarnerup AB**  
556334-1931

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Kvarnerup, Styrelseledamot  
2023-01-02

Styrelsen för Ulf Qvarnerup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarirörelse.

Det helägda dotterbolaget Kjell Qvarnerup AB har bedrivit fastighetsmäklarirörelse.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	16	29	14	0
Resultat efter finansiella poster	344	102	0	-12
Soliditet (%)	90	91	97	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 292 925	58 850	4 471 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			58 850	-58 850	0
Årets resultat				203 756	203 756
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 251 775</b>	<b>203 756</b>	<b>4 575 531</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 251 775
årets vinst	203 756
	<b>4 455 531</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	4 305 531
	<b>4 455 531</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 925	29 418
Övriga rörelseintäkter		421 400	136 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 325</b>	<b>166 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 734	-64 371
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93 734</b>	<b>-64 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>343 591</b>	<b>101 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 578</b>	<b>101 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 417	-26 186
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 417</b>	<b>-26 186</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 161</b>	<b>75 661</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 405	-16 811
<b>Årets resultat</b>		<b>203 756</b>	<b>58 850</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

1 515 000

1 515 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 515 000**

**1 515 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 515 000**

**1 515 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

39 000

Fordringar hos koncernföretag

2 784 750

2 889 080

Övriga fordringar

1 000

7 492

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 400

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 882 150**

**2 935 572**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

759 510

493 508

**Summa kassa och bank**

**759 510**

**493 508**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 641 660**

**3 429 080**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 156 660**

**4 944 080**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 251 775

4 292 925

Årets resultat

203 756

58 850

**Summa fritt eget kapital**

**4 455 531**

**4 351 775**

**Summa eget kapital**

**4 575 531**

**4 471 775**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 603

26 186

**Summa obeskattade reserver**

**112 603**

**26 186**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 375

1 625

Skatteskulder

57 520

10 739

Övriga skulder

391 631

423 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**468 526**

**446 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 156 660**

**4 944 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 000	1 515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 000	1 515 000
Utgående redovisat värde	1 515 000	1 515 000

### Not 4 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn				Bokfört värde
Kjell Qvarnerup AB, nominellt värde				1 515 000
Medlemsinsats i Örkelljunga				1 000
				<b>1 516 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kjell Qvarnerup AB, nominellt värde	556207-0978	Ängelholm	8 254 294	47 815

Ulf Qvarnerup AB  
Org.nr 556334-1931

7 (7)

Ängelholm 2022-11-30

*Ulf Kvarnerup*  
Ulf Kvarnerup