

# ÅRSREDOVISNING

för

## Smögen Living AB

Org.nr. 559334-2958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Parmlid, Styrelseledamot  
2025-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	246 223	202 500	176 652	
Resultat efter finansiella poster	221 680	-45 773	128 669	
Soliditet (%)	15,09	5,55	7,67	

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	102 166	-45 773	81 393
Balanseras i ny räkning		-45 773	45 773	0
Årets resultat			135 986	135 986
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>56 393</u>	<u>135 986</u>	<u>217 379</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102 166
Årets resultat	<u>135 986</u>
	<b>238 152</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>238 152</u>
	<b>238 152</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		246 223	202 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>246 223</u>	<u>202 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 960	-218 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-29 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 960</u>	<u>-248 273</u>
<b>Rörelseresultat</b>		225 263	-45 773
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 583	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 583</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		221 680	-45 773
<b>Resultat före skatt</b>		221 680	-45 773
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 922	0
<b>Årets resultat</b>		<u>181 758</u>	<u>-45 773</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 848 711</u>	<u>1 426 711</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 848 711</b>	<b>1 426 711</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>14 700</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 700</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 411</b>	<b>1 426 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-198 556	0
Fordringar hos koncernföretag		35 740	35 740
Övriga fordringar		<u>43 602</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-119 214</b>	<b>35 740</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>-415</u>	<u>1 850</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-415</b>	<b>1 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-119 629</b>	<b>37 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 743 782</b>	<b>1 464 301</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 166

102 166

Årets resultat

135 986

-45 773

Summa fritt eget kapital

238 152

56 393

Summa eget kapital

263 152

81 393

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 360 505

1 320 605

Summa långfristiga skulder

1 360 505

1 320 605

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

120 125

62 303

Summa kortfristiga skulder

120 125

62 303

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 743 782

1 464 301

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 426 711	1 456 434
	Försäljningar/utrangeringar	422 000	-29 723
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 848 711</b>	<b>1 426 711</b>
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	29 723
	Årets avskrivningar	0	-29 723
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 848 711</b>	<b>1 426 711</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	614 000	614 000
Byggnader	1 176 000	1 176 000
	<b>1 790 000</b>	<b>1 790 000</b>

Avser Fastigheten Smögenön 91:6

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Reglerade fordringar	14 700	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 700</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>14 700</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Fredrik Parmlid  
Fredrik Parmlid

Styrelseledamot  
2025-06-30