

Årsredovisning för
Hovs Mark och Maskin AB
559053-2528



Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovs Mark och Maskin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 2 november 2023


Martin Sjöberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovs Mark och Maskin AB, 559053-2528, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.
Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hovs Mark & Maskin AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och Fastighetsutveckling i Växjö med omnejd samt uthyrning av entreprenadmaskiner, tunga fordon och därtill hörande utrustning.

Företagets huvudsakliga fokus är förvärv, förädling och försäljning av mark för kommersiella ändamål, men företaget utvecklar även mark för bostadsändamål.

Nylanda verksamhetsområde i Växjö kommun är fortsatt bolagets största projekt. Nylanda är beläget där riksväg 25 och 30 möts i västra Växjö. Hovs Mark och Maskin och Växjö kommun är markägare och försäljning av markområden pågår löpande och ca 50% av bolagets markområde på Nylanda har avyttrats. Flertalet byggnationer pågår just nu och under föregående år flyttade dom första företagen ut på området. I Nylanda erbjuder vi färdigt terraserad mark för uppförande av lager, logistik, industri, kontor, hotell med mera.

Under det gångna verksamhetsåret har utbyggnaden av 13 villatomter i Sjöatorp i Alvesta kommun färdigställts.
Bolaget har även under året gjort strategiska markförvärv i Växjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för räkenskapsåret 2022/2023 summerar till nästan 20 mkr vilket är en minskning mot föregående räkenskapsår. Minskningen beror på att bolaget inte sålt samma antal markområden som under förra verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (Tkr)	19 749	35 691	181 931	5 917
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	1 777	5 621	61 349	-1 161
Balansomslutning (Tkr)	333 733	343 967	360 982	240 886
Soliditet (%)	83	80	75	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	264 126 509
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		4 068 437
Vid årets slut	100 000	268 194 946

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor) :	
balanserat resultat	264 126 509
årets resultat	4 068 437
Totalt	<u>268 194 946</u>
disponeras så att	<u>268 194 946</u>
i ny räkning överföres	268 194 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		19 748 560	35 691 240
Övriga rörelseintäkter		64 905	537 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		19 813 465	36 228 644
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 100 250	-12 120 956
Övriga externa kostnader		-2 987 005	-4 505 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 171 736	-14 043 845
Övriga rörelsekostnader		-	-875
Summa rörelsekostnader		-19 258 991	-30 671 584
Rörelseresultat		554 474	5 557 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 227 900	73 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 375	-9 464
Summa finansiella poster		1 222 525	63 549
Resultat efter finansiella poster		1 776 999	5 620 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 300 000	-5 450 011
Summa bokslutsdispositioner		2 300 000	-5 450 011
Resultat före skatt		4 076 999	170 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 562	-
Årets resultat		4 068 437	170 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	101 763 676	101 229 066
Maskiner, verktyg och installationer	4	57 636 931	70 176 126
Summa materiella anläggningstillgångar		159 400 607	171 405 192
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	9 410 996	9 410 996
Fordringar hos koncernföretag	5	17 000 000	17 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 410 996	26 410 996
Summa anläggningstillgångar		185 811 603	197 816 188
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	7	90 938 731	83 417 592
Summa varulager		90 938 731	83 417 592
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 667 210	275 025
Övriga fordringar		1 409 856	-59 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		988 443	59 055
Summa kortfristiga fordringar		8 065 509	274 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 917 574	61 939 061
Summa kassa och bank		48 917 574	61 939 061
Summa omsättningstillgångar		147 921 814	145 631 101
SUMMA TILLGÅNGAR		333 733 417	343 447 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 126 509	263 955 912
Årets resultat		4 068 437	170 598
Summa fritt eget kapital		268 194 946	264 126 510
Summa eget kapital		268 294 946	264 226 510
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar	8	12 802 835	15 102 835
Summa obeskattade reserver		12 802 835	15 102 835
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 539 960	1 164 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 095 676	62 953 943
Summa kortfristiga skulder		52 635 636	64 117 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 733 417	343 447 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutspositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	109 598 306	106 539 525
Inköp	4 476 084	3 058 781
	<u>114 074 390</u>	<u>109 598 306</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-8 369 240	-4 460 336
Årets avskrivning enligt plan	-3 941 474	-3 908 904
	<u>-12 310 714</u>	<u>-8 369 240</u>
Redovisat värde vid årets slut	101 763 676	101 229 066

Not 4 Maskiner, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 161 082	69 312 060
Inköp	12 387 233	24 615 522
Försäljningar/utrangeringar	-21 462 000	-5 766 500
Vid årets slut	<u>79 086 315</u>	<u>88 161 082</u>
Ingående avskrivningar	-17 984 956	-9 437 952
Försäljningar/utrangeringar	6 765 834	1 587 937
Årets avskrivning	-10 230 262	-10 134 941
Vid årets slut	<u>-21 449 384</u>	<u>-17 984 956</u>
Redovisat värde vid årets slut	57 636 931	70 176 126

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående fordringar	17 000 000	17 000 000
Vid årets slut	<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 000 000	17 000 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
koncernföretag Lämmeln AB	3 910 996	3 910 996
koncernföretag TILAB	5 500 000	5 500 000
Redovisat värde vid årets slut	9 410 996	9 410 996

Not 7 Varulager exploateringsmark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 417 592	53 425 349
Inköp	8 291 215	35 863 555
Omklassificeringar	-	-
Försäljning	-770 077	-5 871 312
Utgående anskaffningsvärden	90 938 730	83 417 592

Not 8 Obeskattade reserver

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Akkumulerade överavskrivningar	12 802 835	15 102 835
Summa	12 802 835	15 102 835

2023110601189

Underskrifter

Växjö den 2 november 2023



Martin Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 november 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovs Mark och Maskin AB, org.nr 559053-2528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovs Mark och Maskin ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation* och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att *med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att *med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 november 2023



Emma Jonasson
Auktoriserad revisor