

Årsredovisning

för

KilenX 123 AB

559149-5295

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 123 AB

559149-5295

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KilenX 123 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 120 AB, 559193-0630, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 319	1 184	49	0	0
Resultat efter finansiella poster	426	-254	-179	-1	-1
Soliditet (%)	2,0	0,6	0,5	0,5	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 446	39 394	92 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 394	-39 394	0
Årets resultat			219 953	219 953
Belopp vid årets utgång	50 000	42 840	219 953	312 793

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200000kr (200000kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 840
årets vinst	219 953
	262 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 793
	262 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072611444

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 319 178 1 319 178	1 184 374 1 184 374
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-406 106	-1 079 618
Övriga externa kostnader		-3 930	-10 277
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 333	-193 621
		-668 369	-1 283 516
Rörelseresultat		650 809	-99 142
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-224 602	-154 578
		-224 602	-154 578
Resultat efter finansiella poster		426 207	-253 720
Bokslutsdispositioner		-150 000	350 000
Resultat före skatt		276 207	96 280
Skatt på årets resultat		-56 254	-56 886
Årets resultat		219 953	39 394

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 024 453	11 282 786
		11 024 453	11 282 786
Summa anläggningstillgångar		11 024 453	11 282 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 916
Övriga fordringar		139 819	390 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 905	3 710
		143 724	420 004
<i>Kassa och bank</i>		4 587 059	2 883 103
Summa omsättningstillgångar		4 730 783	3 303 107
SUMMA TILLGÅNGAR		15 755 236	14 585 893

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 840	3 446
Årets resultat		219 953	39 394
		262 793	42 840
Summa eget kapital		312 793	92 840
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	91 471	69 612
Summa avsättningar		91 471	69 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 848	3 710
Skulder till koncernföretag		14 981 226	14 136 613
Aktuella skatteskulder		107 206	50 912
Övriga skulder		1 100	1 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 592	231 106
Summa kortfristiga skulder		15 350 972	14 423 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 755 236	14 585 893

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	224 565	154 578
Övriga räntekostnader	37	0
	224 602	154 578

2023072611449

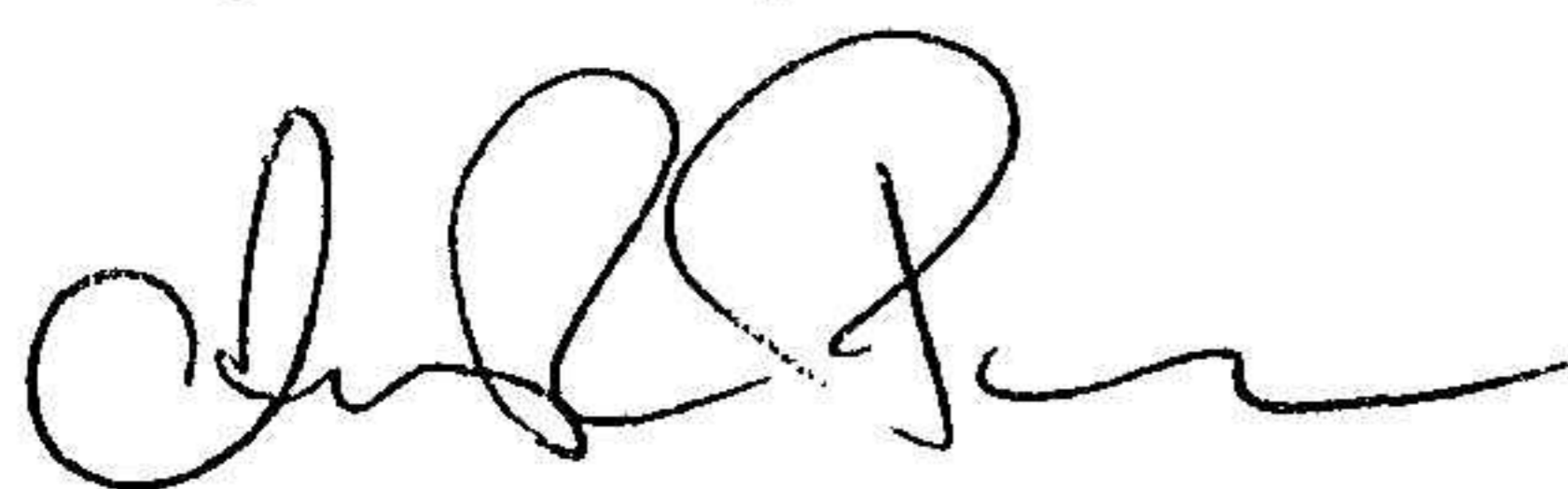
Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 561 589	8 940 338
Inköp		2 470 902
Omklassificeringar		150 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 561 589	11 561 589
Ingående avskrivningar	-278 803	-85 182
Årets avskrivningar	-258 333	-193 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 136	-278 803
Utgående redovisat värde	11 024 453	11 282 786

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	69 612	16 308
Årets avsättningar	21 859	53 304
	91 471	69 612

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson