

**Årsredovisning**  
för  
**ND Gnesta fastigheter AB**  
556574-2300

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nenad Blagojevic, Styrelseledamot  
2025-01-16

Styrelsen för ND Gnesta fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag och ägs av N&D Invest AB, 559350-6107.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	549	540	810	540	540
Resultat efter finansiella poster	446	311	527	348	353
Soliditet (%)	97	97	96	97	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 582 290	246 772	<b>3 949 062</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-230 000		<b>-230 000</b>
Balanseras i ny räkning			246 772	-246 772	<b>0</b>
Årets resultat				354 027	<b>354 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 599 062</b>	<b>354 027</b>	<b>4 073 089</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 599 062
årets vinst	354 027
	<b>3 953 089</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 900 kronor per aktie)	
anticiperad utdelning	3 900 000
i ny räkning överföres	53 089
	<b>3 953 089</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

Nettoomsättning	549 480	539 999
Övriga rörelseintäkter	24 250	0
	<b>573 730</b>	<b>539 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-186 482	-113 465
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 046	-179 540
	<b>-206 528</b>	<b>-293 005</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>367 202</b>	<b>246 994</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78 600	63 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-30
	<b>78 600</b>	<b>63 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>445 802</b>	<b>310 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>445 802</b>	<b>310 772</b>
Skatt på årets resultat	-91 775	-64 000
<b>Årets resultat</b>	<b>354 027</b>	<b>246 772</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

1 087 096

1 097 442

Inventarier, verktyg och installationer

7

37 790

47 490

**1 124 886**

**1 144 932**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 124 886**

**1 144 932**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 250

56 250

Övriga fordringar

22 898

17 509

**79 148**

**73 759**

##### *Kassa och bank*

2 975 456

2 833 746

**Summa omsättningstillgångar**

**3 054 604**

**2 907 505**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 179 490**

**4 052 437**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 599 062

3 582 290

Årets resultat

354 027

246 772

**3 953 089**

**3 829 062**

**Summa eget kapital**

**4 073 089**

**3 949 062**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 938

4 106

Övriga skulder

2 463

9 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

90 000

**Summa kortfristiga skulder**

**106 401**

**103 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 179 490**

**4 052 437**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till N&D Invest AB, 559350-6107 med säte i Stockholm. N&D Invest AB upprättar enligt 7 kap. 3 § ÅRL inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

### Not 6 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 797 575	2 797 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 797 575</b>	<b>2 797 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 700 133	-1 531 413
Årets avskrivningar	-89 913	-168 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 790 046</b>	<b>-1 700 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 007 529</b>	<b>1 097 442</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	113 900	65 400
Inköp		48 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 900</b>	<b>113 900</b>
Ingående avskrivningar	-66 410	-55 590
Årets avskrivningar	-9 700	-10 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 110</b>	<b>-66 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 790</b>	<b>47 490</b>

**Not 8 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Gnesta 2025-01-16

*Nenad Blagojevic*  
Nenad Blagojevic