

Årsredovisning för  
**Wellrath Real Estate AB**

559461-1211

Räkenskapsåret

**2023-12-07 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Louise Wellrath  
Styrelseledamot

2025-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wellrath Real Estate AB, 559461-1211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-07 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	807 644
Resultat efter finansiella poster	92 946
Soliditet %	45,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		73 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 887</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	73 887
<b>Summa</b>	<b>73 887</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 887
<b>Summa</b>	<b>73 887</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-07 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		807 644
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>807 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-28 351
Övriga externa kostnader		-3 538
Personalkostnader	2	-683 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-715 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 832</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 946</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-19 059
<b>Årets resultat</b>		<b>73 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		19 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 937</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		196 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>216 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		73 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 887</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		117 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>117 373</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>216 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-07 -  
2024-12-31

---

Medelantalet anställda

1

## Underskrifter

Västra Frölunda

*Louise Wellrath*

2025-02-06

Louise Wellrath  
Styrelseledamot

Datum