

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

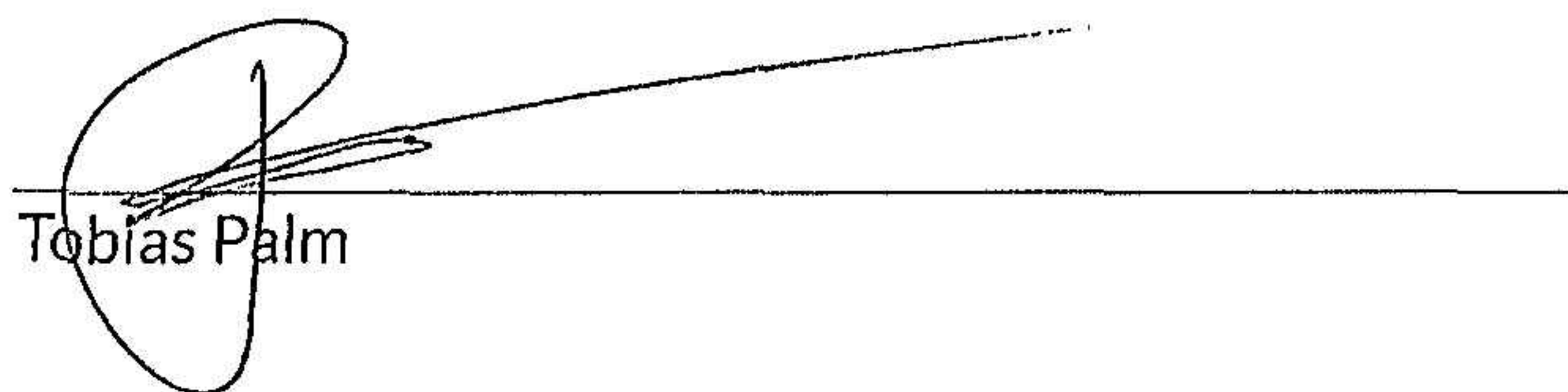
Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palm Fastigheter i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-10-24


Tobias Palm

ÅRSREDOVISNING

för

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	374 773	339 724	489 105	238 985
Resultat efter finansiella poster	169 295	162 484	262 944	87 268
Soliditet (%)	32,42	26,58	21,42	15,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	481 826	127 511	609 337
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		127 511	-127 511	0
Årets resultat			143 575	143 575
Belopp vid årets utgång	50 000	609 337	143 575	752 912

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	609 337
Årets resultat	143 575
	<u>752 912</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>752 912</u>
	752 912

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		374 773	339 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>374 773</u>	<u>339 724</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-32 039	-16 943
Övriga externa kostnader		-47 901	-40 739
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 599	-89 413
Summa rörelsekostnader		<u>-172 539</u>	<u>-147 095</u>
Rörelseresultat		202 234	192 629
Finansiella poster			
Ränteintäkter		554	0
Räntekostnader	2	-33 493	-30 145
Summa finansiella poster		<u>-32 939</u>	<u>-30 145</u>
Resultat efter finansiella poster		169 295	162 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 909	-1 115
Summa bokslutsdispositioner		<u>5 909</u>	<u>-1 115</u>
Resultat före skatt		175 204	161 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 629	-33 858
Årets resultat		<u>143 575</u>	<u>127 511</u>

2023121201338

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 854 386

1 924 685

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

65 368

87 668

Summa materiella anläggningstillgångar

1 919 754

2 012 353

Summa anläggningstillgångar

1 919 754

2 012 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 500

0

Fordringar hos koncernföretag

314 509

349 494

Övriga fordringar

75 055

88 953

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 846

0

Summa kortfristiga fordringar

410 910

438 447

Kassa och bank

Kassa och bank

212 046

128 155

Summa kassa och bank

212 046

128 155

Summa omsättningstillgångar

622 956

566 602

SUMMA TILLGÅNGAR

2 542 710

2 578 955

2023121201339

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

	609 337	481 825
	143 575	127 511
	<u>752 912</u>	<u>609 336</u>

	802 912	659 336
--	---------	---------

	27 124	33 033
	<u>27 124</u>	<u>33 033</u>

5

	1 285 354	1 339 354
	337 800	431 400
	<u>1 623 154</u>	<u>1 770 754</u>

	54 000	54 000
	0	35 528
	28 496	21 396
	7 024	4 908
	<u>89 520</u>	<u>115 832</u>

	2 542 710	2 578 955
--	------------------	------------------

2023121201340

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 326

-3 138

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 373 975	2 373 975
Utgående anskaffningsvärden	2 373 975	2 373 975
Ingående avskrivningar	-449 290	-382 177
Årets avskrivningar	-70 299	-67 113
Utgående avskrivningar	-519 589	-449 290
Redovisat värde	1 854 386	1 924 685

Taxeringsvärden

Mark	597 000	597 000
Byggnader	1 057 000	1 057 000
	1 654 000	1 654 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	111 500	111 500
Utgående anskaffningsvärden	111 500	111 500
Ingående avskrivningar	-23 832	-1 532
Årets avskrivningar	-22 300	-22 300
Utgående avskrivningar	-46 132	-23 832
Redovisat värde	65 368	87 668

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år	216 000	216 000
Förfaller senare än 5 år	1 407 154	1 554 754

2023121201341

Palm Fastigheter i Skåne AB

Org.nr. 556977-4242

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Palm Holding AB AB, Org. nr 556770-7780, säte Kristianstad.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad
2023-10-20


Tobias Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023.


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palm Fastigheter i Skåne AB
Org.nr. 556977-4242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palm Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palm Fastigheter i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palm Fastigheter i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palm Fastigheter i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 oktober 2023



Per Hedénus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Annikka Hammer