

Årsredovisning

för

Sörbylunden Fastigheter AB

559403-2194

Räkenskapsåret

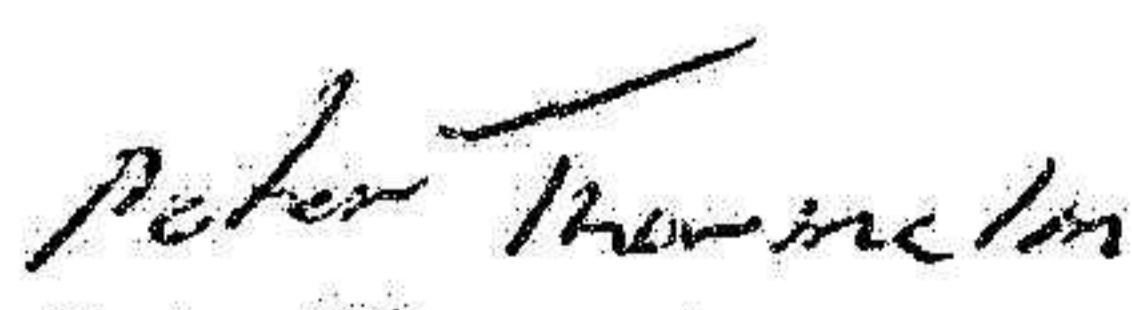
2022-10-27 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörbylunden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Långemåla den 19/3 2024


Peter Thormalm

Årsredovisning

för

Sörbylunden Fastigheter AB

559403-2194

Räkenskapsåret

2022-10-27 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Styrelsen för Sörbylunden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-27 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Sörbylunden i Långemåla AB (556579-3220).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Högsby kommun .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 har bolaget förvärvat industrifastigheten Emmaboda Kalvamo 1:167.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(15 mån)
Nettoomsättning	1 661
Resultat efter finansiella poster	899
Soliditet (%)	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		7 948 014	7 948 014
Belopp vid årets utgång	25 000	7 948 014	7 973 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 948 014
disponeras så att i ny räkning överföres	7 948 014
	7 948 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-10-27
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 660 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 660 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-666 423

Personalkostnader

1

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 986

Summa rörelsekostnader

-767 409

Rörelseresultat

893 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 967

Summa finansiella poster

5 967

Resultat efter finansiella poster

899 478

Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

12 500 000

Förändring av periodiseringsfonder

-3 300 000

Förändring av överavskrivningar

-88 927

Summa bokslutsdispositioner

9 111 073

Resultat före skatt

10 010 551

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 062 537

Årets resultat

7 948 014

CA3

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 333 678
Inventarier, verktyg och installationer	4	267 180
Summa materiella anläggningstillgångar		10 600 858

Summa anläggningstillgångar 10 600 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		211 369
Fordringar hos koncernföretag		12 500 000
Övriga fordringar		20 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 612
Summa kortfristiga fordringar		12 822 021

Kassa och bank

Kassa och bank		446 671
Summa kassa och bank		446 671
Summa omsättningstillgångar		13 268 692

SUMMA TILLGÅNGAR

23 869 550 *ellb*

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 948 014

Summa fritt eget kapital

7 948 014

Summa eget kapital

7 973 014

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

3 300 000

Akkumulerade överavskrivningar

88 927

Summa obeskattade reserver

3 388 927

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

316 528

Skulder till koncernföretag

10 000 000

Skatteskulder

2 095 785

Övriga skulder

77 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

Summa kortfristiga skulder

12 507 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 869 550 AB

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-10-27	-2023-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-10-27	-2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	12 500 000	
Avsättning till periodiseringsfond	-3 300 000	
Förändring av överavskrivningar	-88 927	
	9 111 073	

CAB

2024061021275

Inköp	10 425 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825
Årets avskrivningar	-92 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 147
Utgående redovisat värde	10 333 678
Taxeringsvärden byggnader	1 638 000
Taxeringsvärden mark	7 600 000
	9 238 000
Bokfört värde byggnader	2 052 853
Bokfört värde mark	8 280 825
	10 333 678

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	276 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 019
Årets avskrivningar	-8 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 839
Utgående redovisat värde	267 180


Not 5 Obeskattade reserver

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	88 927
Periodiseringsfond 2023	3 300 000
	3 388 927 <i>clb</i>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Långemåla den 17/3 2024


Peter Thormalm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2024

Deloitte AB


Ann Brenander
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörbylunden Fastigheter AB
organisationsnummer 559403-2194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbylunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-27 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbylunden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörbylunden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.


Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörbylunden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-27 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sörbylunden Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 19 mars 2024

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor