

**Årsredovisning**  
för  
**Mårtis Fastigheter AB**  
556998-2191

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Pettersson, Styrelseledamot  
2023-04-04

Styrelsen för Mårtis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	462	541	400	300
Resultat efter finansiella poster	151	130	124	72
Soliditet (%)	25,2	19,3	14,5	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	244 400	76 955	<b>371 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 955	-76 955	<b>0</b>
Årets resultat			89 133	<b>89 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>321 355</b>	<b>89 133</b>	<b>460 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 355
årets vinst	89 133
	<b>410 488</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	410 488
	<b>410 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		461 998	541 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>461 998</b>	<b>541 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 436	-200 165
Personalkostnader	2	1 045	-82 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 681	-100 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 072</b>	<b>-383 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>175 926</b>	<b>158 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 275	-28 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 264</b>	<b>-28 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 662</b>	<b>129 914</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	-32 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-38 000</b>	<b>-32 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 662</b>	<b>97 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 529	-20 260
<b>Årets resultat</b>		<b>89 133</b>	<b>76 955</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 966 555

2 067 236

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 966 555**

**2 067 236**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 966 555**

**2 067 236**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41 250

48 125

Övriga fordringar

5 972

7 807

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 222**

**55 932**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

187 783

135 119

**Summa kassa och bank**

**187 783**

**135 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**235 005**

**191 051**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 201 560**

**2 258 287**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		321 355	244 400
Årets resultat		89 133	76 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>410 488</b>	<b>321 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 488</b>	<b>371 355</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 500	81 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>119 500</b>	<b>81 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		646 600	847 000
Övriga skulder		618 234	618 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 264 834</b>	<b>1 465 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 400	200 400
Leverantörsskulder		27 755	15 578
Skatteskulder		1 814	0
Övriga skulder		17 031	22 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 738	101 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 738</b>	<b>340 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 201 560</b>	<b>2 258 287</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
-Byggnader 25 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,25

Ersättning till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 762 625	2 762 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 762 625</b>	<b>2 762 625</b>
Ingående avskrivningar	-695 389	-594 708
Årets avskrivningar	-100 681	-100 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-796 070</b>	<b>-695 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 966 555</b>	<b>2 067 236</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	618 234	663 634
	<b>618 234</b>	<b>663 634</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 847 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	646 600	847 000
	<b>646 600</b>	<b>847 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	200 400
	<b>200 400</b>	<b>200 400</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Mårtis fastigheter AB är ett helägt koncernföretag till Sunderbyns åkeri AB (Org. nr 556683-5715)

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-04-04

*Daniel Pettersson*  
Daniel Pettersson