

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RML Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm den 28 oktober 2024



Anders Johansson

2024103108338

Årsredovisning

RML Fastighets AB

Org.nr 556147-0922

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för RML Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida
2
3
4
6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungdahls Mekaniska AB, org nr. 556823-7225, med säte i Ängelholm.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	556	705	330	330
Resultat efter finansiella poster	363	253	118	96
Balansomslutning	3 069	2 551	2 469	2 505
Soliditet (%)	27	22	14	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat då RML Fastighets AB har höjt hyresnivå samt vidarefakturerar elkostnad till hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	231 393	201 021	552 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 021	-201 021	0
Årets resultat				288 186	288 186
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	432 414	288 186	840 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 414
årets vinst	288 186
	720 600

disponeras så att	
i ny räkning överföres	720 600
	720 600

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		555 581	704 999
Övriga rörelseintäkter		129 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		685 176	704 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-258 671	-401 889
Övriga externa kostnader		-38 104	-46 447
Summa rörelsekostnader		-296 775	-448 336
Rörelseresultat		388 401	256 663
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	68 719	64 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 224	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 547	-68 092
Summa finansiella poster		-25 604	-3 496
Resultat efter finansiella poster		362 797	253 167
Resultat före skatt		362 797	253 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 611	-52 146
Årets resultat		288 186	201 021

Balansräkning	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 778	16 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 778	16 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 405 965	1 997 419
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 405 965	1 997 419
Summa anläggningstillgångar		2 422 743	2 014 197
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		260 923	208 799
Övriga fordringar		15 847	32 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 572	230 000
Summa kortfristiga fordringar		289 342	471 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		356 416	66 029
Summa kassa och bank		356 416	66 029
Summa omsättningstillgångar		645 758	537 095
SUMMA TILLGÅNGAR		3 068 501	2 551 292

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		432 414	231 393
Årets resultat		288 186	201 021
Summa fritt eget kapital		720 600	432 414
Summa eget kapital		840 600	552 414

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut		1 822 078	1 693 298
Summa långfristiga skulder		1 822 078	1 693 298

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		276 000	160 008
Leverantörsskulder		31 924	67 326
Skatteskulder		23 511	0
Övriga skulder		49 388	53 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		405 823	305 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 068 501 **2 551 292**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter avser långfristiga fordringar på koncernföretag	68 719	64 573
	<u>68 719</u>	<u>64 573</u>

2024103108345

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 112	1 613 112
Ingående avskrivningar	-1 596 334	-1 596 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 596 334	-1 596 334
Utgående redovisat värde	16 778	16 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	241 263	241 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 263	241 263
Ingående avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 263	-241 263
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 997 419	2 307 419
Tillkommande fordringar	408 546	0
Avgående fordringar	0	-310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 405 965	1 997 419
Utgående redovisat värde	2 405 965	1 997 419

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	893 258	1 053 266
	893 258	1 053 266

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ängelholm den 28 oktober 2024



Anders Johansson
Ordförande



Björn Ljungdahl

2024103108346