

# Årsredovisning

för

## Manageer AB

559215-0287

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Ohlsén, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Manager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet:

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-58	-33	1 720	-64
Soliditet (%)	10,3	10,6	10,8	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	50 000	2 375 452	-33 082	<b>2 392 370</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 082	33 082	<b>0</b>
Årets resultat			-57 758	<b>-57 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 342 370</b>	<b>-57 758</b>	<b>2 334 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 342 370
årets förlust	-57 758
	<b>2 284 612</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 284 612
	<b>2 284 612</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader  
**Summa rörelsekostnader**  
**Rörelseresultat**

-57 758

-52 485

**-57 758**

**-52 485**

**-57 758**

**-52 485**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
**Summa finansiella poster**  
**Resultat efter finansiella poster**

0

20 420

0

-1 017

**0**

**19 403**

**-57 758**

**-33 082**

**Resultat före skatt**

**-57 758**

**-33 082**

**Årets resultat**

**-57 758**

**-33 082**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

22 596 561

22 566 401

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 596 561**

**22 566 401**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 596 561**

**22 566 401**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

133 285

21 193

**Summa kassa och bank**

**133 285**

**21 193**

**Summa omsättningstillgångar**

**133 285**

**21 193**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 729 846**

**22 587 594**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 342 370	2 375 452
Årets resultat		-57 758	-33 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 284 612</b>	<b>2 342 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 334 612</b>	<b>2 392 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	20 377 890	20 027 880
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 377 890</b>	<b>20 027 880</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 344	17 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 344</b>	<b>167 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 729 846</b>	<b>22 587 594</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 566 400	21 467 901
Inköp	30 160	3 152 424
Försäljningar	0	-2 053 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 596 560</b>	<b>22 566 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 596 560</b>	<b>22 566 400</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än ett år från balansdagen		
men tidigare än fem år	-20 377 890	-20 027 880
	<b>-20 377 890</b>	<b>-20 027 880</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2025-06-26

*Björn Ohlsén*  
Björn Ohlsén