

Årsredovisning för
Sonebo Fastighetsförvaltning AB
556939-2615

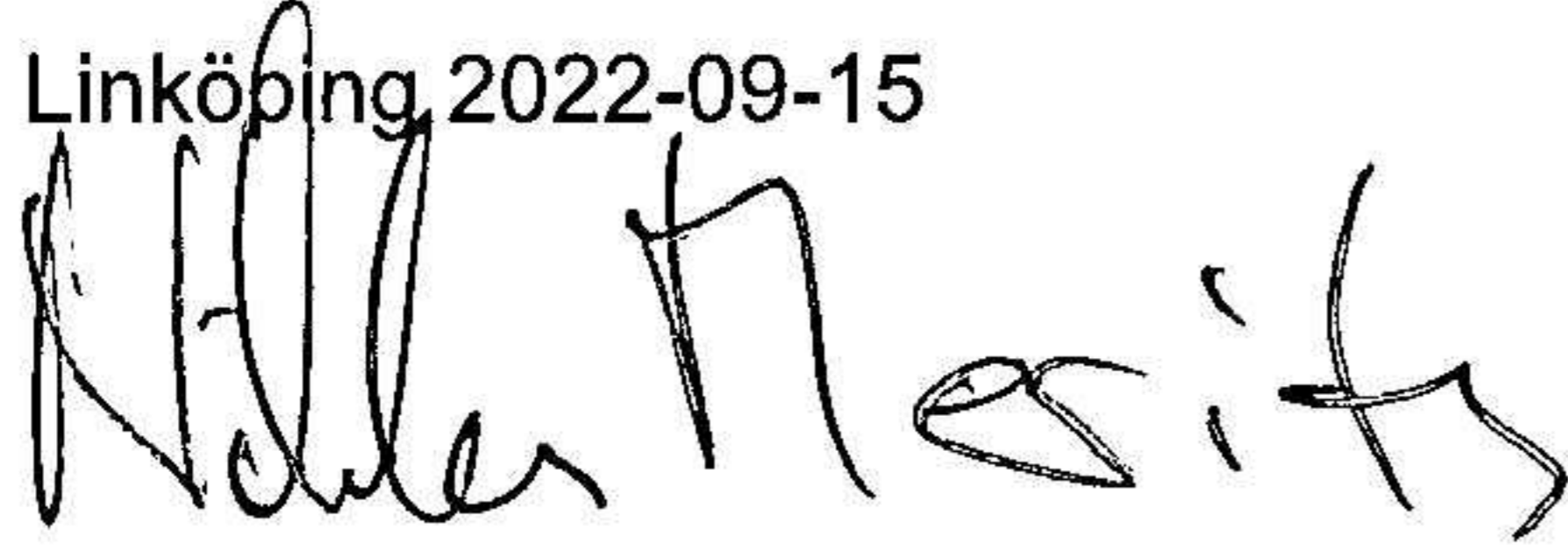
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sonebo Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping, 2022-09-15



Niklas Merits
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sonebo Fastighetsförvaltning AB, 556939-2615, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter på uppdrag av externa fastighetsägare samt import av fönster från Polen och Estland. Sonebo Fastighetsförvaltning AB är även delägare i ett bolag inom fastighetsförvaltning, Estate Con Linköping AB, som startades 2016.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021/2021	2020/2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	108 984	213 509	87 049	51 889
Resultat efter finansiella poster	403 401	589 802	284 641	-20 188
Soliditet, %	65	88	99	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	650 511
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-650 000
Årets resultat			402 608
Vid årets slut	50 000	-	403 119

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 403 119 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	511
årets resultat	402 608
Totalt	403 119
disponeras för	
utdelning, [500* 800]	400 000
balanseras i ny räkning	3 119
Summa	403 119

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		108 984	213 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		108 984	213 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 509	-70 988
Personalkostnader		-14 956	-6 574
Summa rörelsekostnader		-113 465	-77 562
Rörelseresultat		-4 481	135 947
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	408 000	453 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-118	-45
Summa finansiella poster		407 882	453 855
Resultat efter finansiella poster		403 401	589 802
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		403 401	589 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-793	-24 404
Årets resultat		402 608	565 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 233	250 000
Fordringar hos koncernföretag		408 000	453 900
Övriga fordringar		6	4 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	7 590
Summa kortfristiga fordringar		544 239	715 516
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 082	29 487
Summa kassa och bank		102 082	29 487
Summa omsättningstillgångar		646 321	745 003
SUMMA TILLGÅNGAR		696 321	795 003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		511	85 113
Årets resultat		402 608	565 398
Summa fritt eget kapital		403 119	650 511
Summa eget kapital		453 119	700 511
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 726	9 742
Skatteskulder		25 197	24 038
Övriga skulder		214 280	47 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	12 792
Summa kortfristiga skulder		243 202	94 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		696 321	795 003

2022092704433

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2021-01-01- 2021-04-30
Utdelning	408 000	453 900
Summa	408 000	453 900

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2021-01-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	118	45
Summa	118	45

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Omklassificeringar		50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget Estate Con Linköping AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Estate Con Linköping AB, 559087-4631, Linköping		51	50 000
			50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	453 900	
-Tillkommande fordringar	408 000	453 900
-Reglerade fordringar	-453 900	
Redovisat värde vid årets slut	408 000	453 900

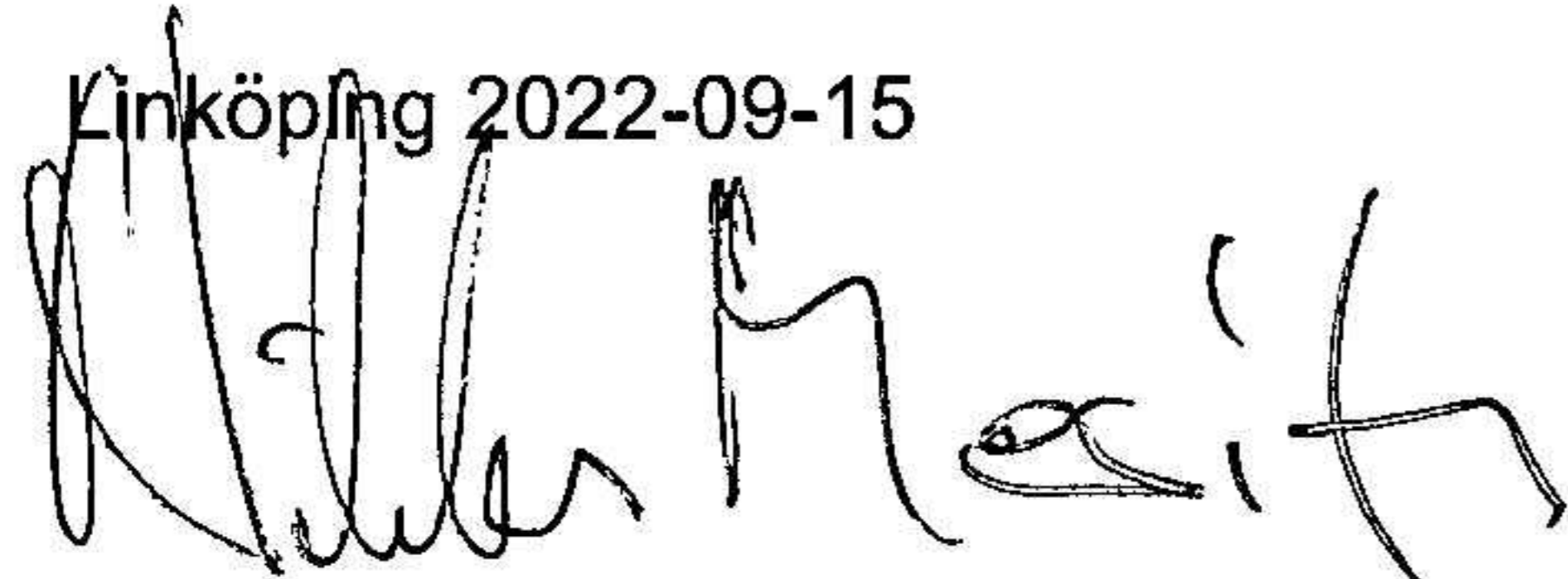
Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	50 000
-Omklassificeringar		-50 000
Vid årets slut	-	-

2022092704435

Underskrifter

Linköping 2022-09-15



Niklas Merits
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022092704436