

ÅRSREDOVISNING

för

Rensand Fastighets AB


Org.nr. 559340-9534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Rensand Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-06-02


Zandra Sandsjö Renberg

ÅRSREDOVISNING

för

Rensand Fastighets AB

Org.nr. 559340-9534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Rensand Fastighets AB

Org.nr. 559340-9534

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, uppföra och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Under året, med tillträde 2024-05-03, har en mindre hyresfastighet i Karlstad förvärvats.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|--------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 226 189 | 0 | 0 | |
| Resultat efter finansiella poster | -308 226 | -6 490 | -11 608 | |
| Soliditet (%) | 1,57 | 44,09 | 77,00 | |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -11 608 | -6 490 | 6 902 |
| Balanseras i ny räkning | | -6 490 | 6 490 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 400 000 | | 400 000 |
| Årets resultat | | | -308 226 | -308 226 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 381 902 | -308 226 | 98 676 |
| | | 2024-12-31 | | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 400 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 381 902 |
| Årets resultat | -308 226 |
| | <u>73 676</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>73 676</u> |
| | 73 676 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rensand Fastighets AB

Org.nr. 559340-9534

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 226 189 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>226 189</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -378 971 | -6 490 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -59 300 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-438 271</u> | <u>-6 490</u> |
| Rörelseresultat | | -212 082 | -6 490 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -96 144 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-96 144</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -308 226 | -6 490 |
| Resultat före skatt | | -308 226 | -6 490 |
| Årets resultat | | <u>-308 226</u> | <u>-6 490</u> |

2025060302457

Rensand Fastighets AB

Org.nr. 559340-9534

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

6 204 7400

6 204 740

0

Summa anläggningstillgångar

6 204 740

0

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

55 73015 652

Summa kassa och bank

55 730

15 652

Summa omsättningstillgångar

55 730

15 652

SUMMA TILLGÅNGAR**6 260 470****15 652****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 00025 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 902

-11 608

Årets resultat

-308 226-6 490

Summa fritt eget kapital

73 676

-18 098

Summa eget kapital

98 676

6 902

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

0

Övriga skulder

2 109 1394 750

Summa långfristiga skulder

6 109 139

4 750

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 6554 000

Summa kortfristiga skulder

52 655

4 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 260 470****15 652**

2025060302458

Rensand Fastighets AB

Org.nr. 559340-9534

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Övriga externa kostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Reparationer och underhåll | 319 036 | 0 |
| Fastighetsavgift | 6 484 | 0 |
| Drifkostnader inkl administration | 51 719 | 0 |
| Bankkostnader | 1 732 | 0 |
| | <u>378 971</u> | <u>0</u> |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Inköp | 6 264 040 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 264 040 | 0 |
| Årets avskrivningar | -59 300 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -59 300 | 0 |
| Redovisat värde | <u>6 204 740</u> | <u>0</u> |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 1 066 000 | 0 |
| Byggnader | <u>2 622 000</u> | <u>0</u> |
| | 3 688 000 | 0 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 6 109 139 | 0 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025060302459

Rensand Fastighets AB
Org.nr. 559340-9534

NOTER

Karlstad
2025-06-02



Zandra Sandsjö Renberg

2025060302460