

# Årsredovisning

---

## *Grane Fastighets AB*

556909-2645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Adam Robin Grane  
2023-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tviksta 7 i Falu Kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Adam Grane VVS AB, org nr 556567-2697, äger 49% av aktierna och Grane VVS i Falun AB, org nr 556689-6378, äger

51% av aktierna i Grane Fastighets AB. Båda bolagen har sina säten i Falun. Klausul i bolagsordningen innebär att dubbelt koncernförhållande råder.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	197	198	194	183
Resultat efter finansiella poster	24	36	24	9
Soliditet %	5	4	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	58 813	28 566
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		28 566	-28 566
- Årets resultat			19 226
- Belopp vid årets utgång	50 000	87 379	19 226

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	87 379
Årets resultat	19 226
Summa	106 605

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	106 605
Summa	106 605

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	197 262	198 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>197 262</b>	<b>198 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-36 667	-30 607
Övriga externa kostnader	-41 521	-27 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 474	-70 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-141 662</b>	<b>-128 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>55 600</b>	<b>69 795</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 336	-33 414
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 336</b>	<b>-33 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 264</b>	<b>36 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 264</b>	<b>36 381</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 038	-7 815
<b>Årets resultat</b>	<b>19 226</b>	<b>28 566</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 900 543	2 964 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 900 543	2 964 017
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 543</b>	<b>2 964 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 000	0
Övriga fordringar		6 469	3 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		101 469	3 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 057	301 481
<i>Summa kassa och bank</i>		243 057	301 481
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 526</b>	<b>304 954</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 245 069</b>	<b>3 268 971</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 379	58 813
Årets resultat	19 226	28 566
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>106 605</i>	<i>87 379</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>156 605</b>	<b>137 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 172 000	1 220 000
Skulder till koncernföretag	1 756 471	1 751 057
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 928 471</b>	<b>2 971 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Leverantörsskulder	31 330	20 267
Skatteskulder	32 663	32 520
Övriga skulder	0	11 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 000	48 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>159 993</b>	<b>160 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 245 069</b>	<b>3 268 971</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 335	3 408 335
Utgående anskaffningsvärden	3 408 335	3 408 335
Ingående avskrivningar	-444 318	-380 844
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-63 474	-63 474
Utgående avskrivningar	-507 792	-444 318
Redovisat värde	2 900 543	2 964 017

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 970	190 970
Utgående anskaffningsvärden	190 970	190 970
Ingående avskrivningar	-190 970	-184 276
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-6 694
Utgående avskrivningar	-190 970	-190 970
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	980 000	1 028 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000



**Grane Fastighets AB**  
556909-2645

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Adam Robin Grane*  
Adam Robin Grane  
2023-03-27