

Årsredovisning
för
Anton Fastigheter AB
559241-0426

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Sundin, Verkställande direktör
2023-01-11

Styrelsen för Anton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolag skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Anton Fastigheter AB ägs till 100 % av Anton i Skåne AB, org.nr 559238-0371.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (5 mån)
Nettoomsättning	720	600	0
Resultat efter finansiella poster	205	-1 864	0
Soliditet (%)	0,7	0,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 208	26 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 208	-1 208	0
Årets resultat			22 358	22 358
Belopp vid årets utgång	25 000	1 208	22 358	48 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 208
årets vinst	22 358
	23 566
disponeras så att i ny räkning överföres	23 566
	23 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	720 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	720 000	600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-425 099	-2 364 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 555	-99 774
Summa rörelsekostnader	-514 654	-2 464 465
Rörelseresultat	205 346	-1 864 465

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-190	0
Summa finansiella poster	-190	0
Resultat efter finansiella poster	205 156	-1 864 465

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 866 000
Lämnade koncernbidrag	-177 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-177 000	1 866 000
Resultat före skatt	28 156	1 535

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 798	-327
Årets resultat	22 358	1 208

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 549 524	5 637 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 694	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 584 218	5 637 883

Summa anläggningstillgångar

5 584 218 **5 637 883**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 775	13 254
Summa kortfristiga fordringar		14 775	13 254

Kassa och bank

Kassa och bank		984 463	30 061
Summa kassa och bank		984 463	30 061
Summa omsättningstillgångar		999 238	43 315

SUMMA TILLGÅNGAR

6 583 456 **5 681 198**

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 208	0
Årets resultat		22 358	1 208
Summa fritt eget kapital		23 566	1 208
Summa eget kapital		48 566	26 208
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		6 475 352	5 633 246
Summa långfristiga skulder		6 475 352	5 633 246
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		16 365	21 418
Skatteskulder		23 173	327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga skulder		59 538	21 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 583 456	5 681 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Mark	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 737 657	
Inköp		5 737 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 737 657	5 737 657
Ingående avskrivningar	-99 774	
Årets avskrivningar	-88 359	-99 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 133	-99 774
Utgående redovisat värde	5 549 524	5 637 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	35 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 890	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 196	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 196	0
Utgående redovisat värde	34 694	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 210 656	8 053 883
	7 210 656	8 053 883

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-12-23

Daniel Lennartsson
Daniel Lennartsson
Ordförande

Berit Lennartsson
Berit Lennartsson

Marcus Sundin
Marcus Sundin