

Årsredovisning för
Holmvägen 75 Fastighets AB
559038-6867

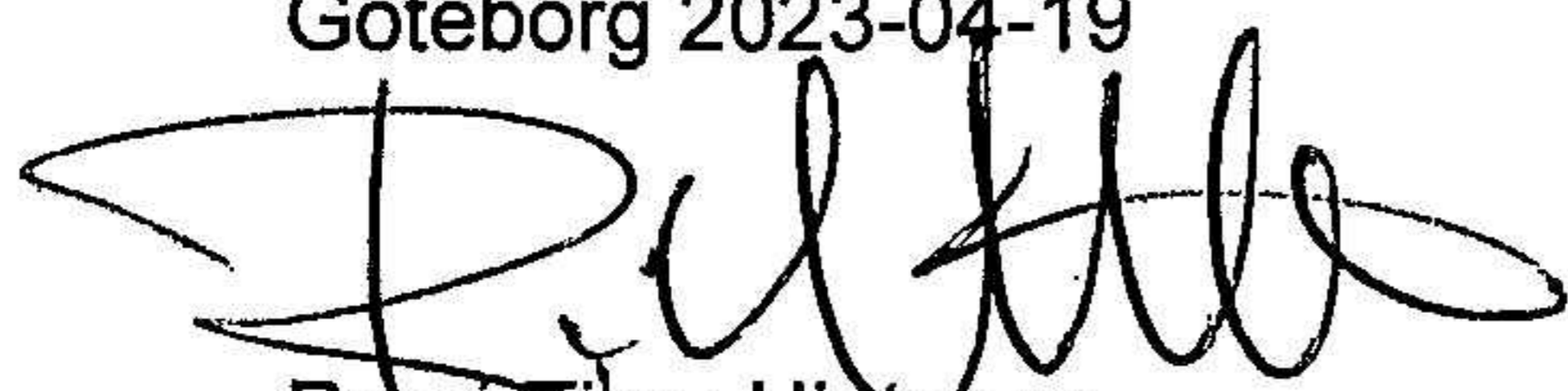
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmvägen 75 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-19



Rami-Timo Hietanen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmvägen 75 Fastighets AB, 559038-6867, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2015 och har för avsikt att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 404 297	2 048 517	1 123 183	465 380
Resultat efter finansiella poster	96 856	410 200	367 856	96 182
Soliditet, %	16	14	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		244 390	218 281
Omföring av föreg års vinst			218 281	-218 281
Årets resultat				94 722
Vid årets slut	50 000		462 671	94 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 557 393, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	557 393
Summa	557 393

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 404 297	2 048 517
Övriga rörelseintäkter		-	273 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 404 297	2 321 726
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 576	-71 397
Övriga externa kostnader		-700 513	-1 180 966
Personalkostnader	2	-235 649	-284 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 716	-258 139
Summa rörelsekostnader		-1 222 454	-1 794 732
Rörelseresultat		181 843	526 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 624	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 611	-116 794
Summa finansiella poster		-84 987	-116 794
Resultat efter finansiella poster		96 856	410 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 461	-94 767
Förändring av överavskrivningar		-	-38 587
Summa bokslutsdispositioner		23 461	-133 354
Resultat före skatt		120 317	276 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 595	-58 565
Årets resultat		94 722	218 281

2023042501870

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 907 425	4 045 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	409 992	520 295
Summa materiella anläggningstillgångar		4 317 417	4 565 446
Summa anläggningstillgångar		4 317 417	4 565 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	31 250
Övriga fordringar		7 120	103 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		299 979	173 061
Summa kortfristiga fordringar		307 099	308 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		838 163	778 876
Summa kassa och bank		838 163	778 876
Summa omsättningstillgångar		1 145 262	1 086 933
SUMMA TILLGÅNGAR		5 462 679	5 652 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 671	244 390
Årets resultat		94 722	218 281
Summa fritt eget kapital		557 393	462 671
Summa eget kapital		607 393	512 671
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		178 307	201 768
Akkumulerade överavskrivningar		133 169	133 169
Summa obeskattade reserver		311 476	334 937
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 780 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 780 000	2 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		91 308	254 450
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 218 482	1 218 482
Skatteskulder		45 501	145 657
Övriga skulder		311 693	139 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 826	146 674
Summa kortfristiga skulder		1 763 810	1 904 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 462 679	5 652 379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Installationer, inventarier, maskiner	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 259 038	3 740 620
-Nyanskaffningar		518 418
	<u>4 259 038</u>	<u>4 259 038</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 887	-83 072
-Årets avskrivning enligt plan	-137 726	-130 815
	<u>-351 613</u>	<u>-213 887</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 907 425	4 045 151

Not 4 Installationer, inventarier och maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	731 895	428 195
-Nyanskaffningar	36 687	303 700
Vid årets slut	<u>768 582</u>	<u>731 895</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-211 600	-84 276
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 990	-127 324
Vid årets slut	<u>-358 590</u>	<u>-211 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	409 992	520 295

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		109 313
Omklassificeringar		-109 313
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

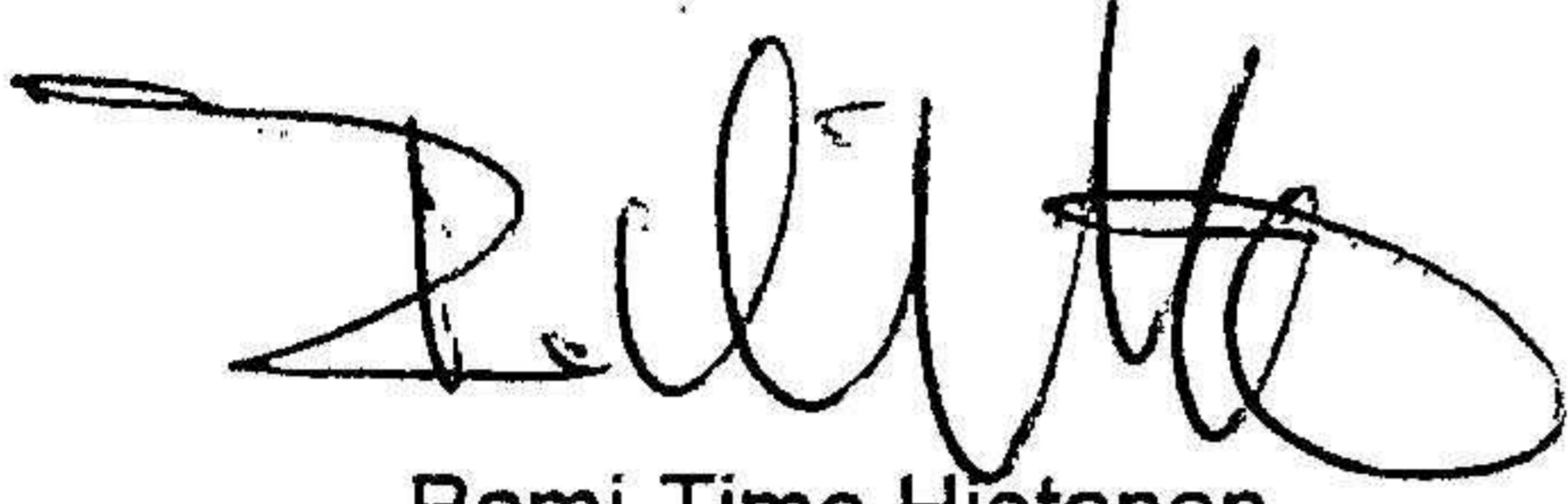
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Göteborg 2023-04-17

2023042501875



Rami-Timo Hietanen
Styrelseledamot