

Årsredovisning

för

M Wangerheim Invest AB

559124-0873

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Wangerheim Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-13

Magnus Wangerheim



Årsredovisning

för

M Wangerheim Invest AB

559124-0873

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för M Wangerheim Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet via dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till MWA Fastigheter i Stockholm AB, org nr 556658-3067, med säte i Tyresö samt Bostadsbyrån på Värmdö AB, org nr 559310-2311 med säte i Värmdö.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna i ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	206	290	144	0
Resultat efter finansiella poster	-949	-334	721	87
Soliditet (%)	3,9	18,1	23,6	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 422 957	-334 484	1 138 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-334 484	334 484	0
Årets resultat			-949 323	-949 323
Belopp vid årets utgång	50 000	1 088 473	-949 323	189 150



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 088 473
årets förlust	-949 323
	139 150
disponeras så att	
· i ny räkning överföres	139 150
	139 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051612420

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 300	290 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 300	290 398
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 492
Övriga externa kostnader		-134 132	-38 607
Personalkostnader	2	-43 321	-1 536
Summa rörelsekostnader		-177 453	-44 635
Rörelseresultat		28 847	245 763
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 065 000	59 213
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	540 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 800 000	-1 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 173	-179 460
Summa finansiella poster		-978 170	-580 247
Resultat efter finansiella poster		-949 323	-334 484
Resultat före skatt		-949 323	-334 484
Årets resultat		-949 323	-334 484

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 853 581	6 173 581
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 853 581	6 173 581
Summa anläggningstillgångar		4 853 581	6 173 581

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		0	10 215
Summa varulager		0	10 215

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	38 250
Övriga fordringar		25 000	75 003
Summa kortfristiga fordringar		25 000	113 253

Kassa och bank

Kassa och bank		3 704	0
Summa kassa och bank		3 704	0
Summa omsättningstillgångar		28 704	123 468

SUMMA TILLGÅNGAR

4 882 285

6 297 049

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 088 473

1 422 957

Årets resultat

-949 323

-334 484

Summa fritt eget kapital

139 150

1 088 473

Summa eget kapital

189 150

1 138 473

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

598 176

1 075 991

Övriga skulder

493 306

0

Summa långfristiga skulder

1 091 482

1 075 991

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

690 912

1 090 908

Leverantörsskulder

7 386

0

Skulder till koncernföretag

108 000

192 000

Övriga skulder

2 725 605

2 752 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 750

47 368

Summa kortfristiga skulder

3 601 653

4 082 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 882 285

6 297 049

2024051612423



B1213u1XR-rJTytuJQA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 173 581	2 270 400
Inköp	495 000	0
Försäljningar	-15 000	59 213
Omklassificeringar	0	4 080 000
Lämnat villkorat aktieägartillskott	0	912 000
Justering av tilläggsköpeskillning	0	-148 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 653 581	7 173 581
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	0
Årets nedskrivningar	-1 800 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 800 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	4 853 581	6 173 581

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 200 000
Inköp	0	880 000
Omklassificeringar	0	-4 080 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 289 088 kr (2 166 899 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	598 176	1 075 991
	598 176	1 075 991
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 912	1 090 908
	690 912	1 090 908

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för koncernföretag	0	500 000
	0	500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wangerheim

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2024051612426



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 14:07

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 13.05.2024 13:39

DOCUMENT ID:
rJTyhuJQA

ENVELOPE ID:
B1213u1XR-rJTyhuJQA

DOCUMENT NAME:
Wangerheim Invest ÅRV 231231 Signerad.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MAGNUS CARL WANGERHEIM magnus.wangerheim@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:02 13.05.2024 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/11) IP: 195.67.102.6
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:07 13.05.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 83.255.89.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Added Consulting i Stockholm AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WANGERHEIM INVEST AB, org.nr 559124-0873.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WANGERHEIM INVEST AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WANGERHEIM INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WANGERHEIM INVEST AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WANGERHEIM INVEST AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WANGERHEIM INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

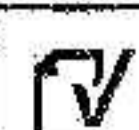
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor



BJqgT_1XR-rJagpdymC



BJJGT_1XR-RJAGPDYMC

Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 14:08

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 13.05.2024 13:43

DOCUMENT ID:
rJagpdymC

ENVELOPE ID:
BJJGT_1XR-rJagpdymC

DOCUMENT NAME:
RB Wangerheim Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed	13.05.2024 14:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	13.05.2024 14:08	Low	IP: 83.255.89.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed