

Exterium Uterum & Entreprenad AB

559188-8556

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Hoffman, Verkställande direktör
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom försäljning och byggnation av uterum som totalentreprenör. Verksamheten omfattar även entreprenader inom byggsektorn, med särskilt fokus på mindre till medelstora projekt. Bolaget verkar i nära samarbete med systembolaget TJJ Entreprenad AB, som har en väletablerad och omfattande verksamhet inom nyproduktion av styckehus och radhus.

Under året har bolaget fortsatt att satsa på sin marknadsnärvaro genom riktad marknadsföring och deltagande på relevanta branschmässor. Dessa insatser har resulterat i ökad synlighet, ett växande kundunderlag och nya affärsmöjligheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag inom Cyntus AB-koncernen (org.nr 556563-1875) och har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	22 460 453	33 505 324	15 371 519	2 277 165
Resultat efter finansiella poster	302 805	1 226 288	803 517	224 470
Soliditet (%)	48	42	50	54

Mindre uppdrag för koncernen pga marknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	819 555	959 292	1 828 847
Balanseras i ny räkning		959 292	-959 292	0
Årets resultat			217 727	217 727
Vid årets utgång	50 000	1 778 847	217 727	2 046 574

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 778 847
Årets resultat	217 727
Summa	1 996 574
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 996 574
Summa	1 996 574

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 460 453	33 505 324
Övriga rörelseintäkter		21 072	22 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 481 525	33 528 306
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 012 884	-26 770 410
Övriga externa kostnader		-3 056 493	-4 198 260
Personalkostnader	2	-987 230	-1 219 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 974	-59 930
Övriga rörelsekostnader		0	-55 204
Summa rörelsekostnader		-22 170 581	-32 303 241
Rörelseresultat		310 944	1 225 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 168	765
Summa finansiella poster		-8 139	1 223
Resultat efter finansiella poster		302 805	1 226 288
Resultat före skatt		302 805	1 226 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 078	-266 996
Årets resultat		217 727	959 292

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	699 399	239 721
Summa materiella anläggningstillgångar		699 399	239 721
Summa anläggningstillgångar		699 399	239 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 357 769	2 665 567
Övriga fordringar		720 227	772 935
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		402 562	1 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 493	52 426
Summa kortfristiga fordringar		2 717 051	3 492 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		882 433	657 126
Summa kassa och bank		882 433	657 126
Summa omsättningstillgångar		3 599 484	4 149 350
Summa tillgångar		4 298 883	4 389 071

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 778 847	819 555
Årets resultat		217 727	959 292
Summa fritt eget kapital		1 996 574	1 778 847
Summa eget kapital		2 046 574	1 828 847
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		417 745	0
Summa långfristiga skulder		417 745	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 491 604	1 868 894
Skulder till koncernföretag		0	186 813
Skatteskulder		308 001	397 769
Övriga skulder		34 959	54 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	52 623
Summa kortfristiga skulder		1 834 564	2 560 224
Summa eget kapital och skulder		4 298 883	4 389 071

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	3,0	2,5

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	299 651	0
Inköp	573 652	299 651
Utgående anskaffningsvärden	873 303	299 651
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-59 930	0
Årets avskrivningar	-113 974	-59 930
Utgående avskrivningar	-173 904	-59 930
Redovisat värde	699 399	239 721

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen står inför en strategisk konsolidering efter att vissa dotterbolag har avyttrats. Detta är ett led i att renodla verksamheten och fokusera på kärnverksamheten inom bygg- och entreprenadsektorn. Genom utförsäljningarna skapas bättre förutsättningar för effektiv styrning, ökad lönsamhet och tydligare fokus inom kvarvarande bolag. Den nya strukturen med färre dotterbolag möjliggör också fördjupade samarbeten och ökad resursoptimering inom koncernen. Efter räkenskapsåret har Moderbolaget Cyntus AB förvärvat Novrettos 49% och är såldes 100% Ägare av Exterium.

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett Dotter bolag till Cyntus AB 556563-1875 Ägs till 51% moderbolagets säte är Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Exterium Uterum & Entreprenad AB, 559188-8556
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Karl Hoffman
Karl Hoffman
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor
Adact Revisionsbyrå

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exterium Uterum & Entreprenad AB, org.nr 559188-8556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exterium Uterum & Entreprenad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exterium Uterum & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exterium Uterum & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exterium Uterum & Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exterium Uterum & Entreprenad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-30

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor