

Årsredovisning
för
Bålsta Studio Houses AB
559236-6495

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brenda Berglund, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Bålsta Studio Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lång- och korttidsuthyrning av studio houses inom Bålsta

Företaget har sitt säte i Håbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	476	535	691	771
Resultat efter finansiella poster	160	234	343	511
Soliditet (%)	33,3	28,6	22,3	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	552 969	136 151	714 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 151	-136 151	0
Årets resultat			94 224	94 224
Belopp vid årets utgång	25 000	689 120	94 224	808 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 120
årets vinst	94 224
	783 344
disponeras så att i ny räkning överföres	783 344
	783 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 933

535 288

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

475 933

535 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 219

-222 012

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 090

-76 090

Summa rörelsekostnader

-314 309

-298 102

Rörelseresultat

161 624

237 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-65

-45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 184

-3 336

Summa finansiella poster

-1 249

-3 381

Resultat efter finansiella poster

160 375

233 805

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

-60 000

Resultat före skatt

120 375

173 805

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 151

-37 654

Årets resultat

94 224

136 151

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 666 923	2 726 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	4	16 829
Summa materiella anläggningstillgångar		2 666 927	2 743 017
Summa anläggningstillgångar		2 666 927	2 743 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 537
Övriga fordringar		20 964	10 284
Summa kortfristiga fordringar		20 964	22 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 604	496 024
Summa kassa och bank		488 604	496 024
Summa omsättningstillgångar		509 568	518 845
SUMMA TILLGÅNGAR		3 176 495	3 261 862

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 120	552 969
Årets resultat		94 224	136 151
Summa fritt eget kapital		783 344	689 120
Summa eget kapital		808 344	714 120
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		314 000	274 000
Summa obeskattade reserver		314 000	274 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		2 052 743	2 202 743
Summa långfristiga skulder		2 052 743	2 202 743
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		732	0
Skatteskulder		0	57 131
Övriga skulder		677	2 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	11 193
Summa kortfristiga skulder		1 408	70 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 176 495	3 261 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 963 248	2 963 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 963 248	2 963 248
Ingående avskrivningar	-237 060	-177 795
Årets avskrivningar	-59 265	-59 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 325	-237 060
Utgående redovisat värde	2 666 923	2 726 188

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 129	84 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 129	84 129
Ingående avskrivningar	-67 300	-50 475
Årets avskrivningar	-16 825	-16 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 125	-67 300
Utgående redovisat värde	4	16 829

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 200 000
	1 000 000	1 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Bålsta

Brenda Berglund
Brenda Berglund

2026-03-05