

**Årsredovisning**  
för  
**PJ Sågverket 2 AB**  
559135-0359

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kevin Jakobsson, Styrelseledamot  
2022-10-09

Styrelsen för PJ Sågverket 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JPS Invest AB, org nr 559132-9957. I koncernen ingår även Persson o Jakobsson Entreprenad & Service AB org nr 556913-4447 samt PJ Sågverket 1 AB org nr 559135-0342.

Inköp mellan koncernföretag har inte skett under året.

Företaget har sitt säte i Bjärred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2017/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	343	331	329	28
Resultat efter finansiella poster	173	151	159	2
Soliditet (%)	11,7	8,0	4,6	1,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	95 232	127 109	<b>272 341</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		127 109	-127 109	<b>0</b>
Årets resultat			145 237	<b>145 237</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>222 341</b>	<b>145 237</b>	<b>417 578</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 341
årets vinst	145 237
	<b>367 578</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	367 578
	<b>367 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

343 492

330 879

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**343 492**

**330 879**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 971

-69 882

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 192

-65 053

**Summa rörelsekostnader**

**-134 163**

**-134 935**

**Rörelseresultat**

**209 329**

**195 944**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 814

-45 146

**Summa finansiella poster**

**-36 814**

**-45 146**

**Resultat efter finansiella poster**

**172 515**

**150 798**

**Resultat före skatt**

**172 515**

**150 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 278

-23 689

**Årets resultat**

**145 237**

**127 109**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 552 236	3 617 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 552 236</b>	<b>3 617 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 552 236</b>	<b>3 617 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 682	25 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		661	817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 343</b>	<b>26 167</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 073	152 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 073</b>	<b>152 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>275 416</b>	<b>178 635</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 827 652</b>	<b>3 796 063</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 341	95 232
Årets resultat		145 237	127 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 578</b>	<b>222 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>417 578</b>	<b>272 341</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 700	39 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 700</b>	<b>39 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 259 000	2 367 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 259 000</b>	<b>2 367 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		1 635	1 777
Skulder till koncernföretag		937 386	929 599
Skatteskulder		31 611	38 200
Övriga skulder		3 659	1 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 083	38 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 111 374</b>	<b>1 117 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 827 652</b>	<b>3 796 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750 451	3 739 826
Inköp		10 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750 451</b>	<b>3 750 451</b>
Ingående avskrivningar	-133 023	-67 970
Årets avskrivningar	-65 192	-65 053
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 215</b>	<b>-133 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 552 236</b>	<b>3 617 428</b>
Bokfört värde byggnader	3 061 416	3 126 608
Bokfört värde mark	490 820	490 820
	<b>3 552 236</b>	<b>3 617 428</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 827 000	1 935 000
	<b>1 827 000</b>	<b>1 935 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Jönsson, Ludvig & Co AB

Bjärred 2022-10-05

*Kevin Jakobsson*  
Kevin Jakobsson  
Ordförande

*Emil Persson*  
Emil Persson