

# Årsredovisning

## *AB Militärstaden*

559075-3595

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Torbjörn Egmalin  
2024-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern med Egalm Invest AB, 556308-7997, som moderbolag. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 272	1 970	1 157	1 063	996
Rörelseresultat	614	1 237	618	582	558
Resultat efter finansiella poster	574	1 150	518	498	487
Kassalikviditet %	145	93,2	259,2	144,6	186,7
Soliditet %	74	58	32	25	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	792 494	741 712	1 584 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		741 712	-741 712	0
- Årets resultat			341 588	341 588
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 534 206	341 588	1 925 794

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 534 206
<i>Årets resultat</i>	341 588
<i>Summa</i>	1 875 794

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 875 794
<i>Summa</i>	1 875 794

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 271 722	1 970 039
Övriga rörelseintäkter	5	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 271 727</b>	<b>1 970 039</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-558 525	-579 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 071	-153 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-657 596</b>	<b>-733 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>614 131</b>	<b>1 236 824</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 855	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 101	-86 513
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 246</b>	<b>-86 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>573 885</b>	<b>1 150 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-145 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar	4 197	-15 689
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 803</b>	<b>-215 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>433 082</b>	<b>934 622</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-91 494	-192 910
<b>Årets resultat</b>	<b>341 588</b>	<b>741 712</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 748 415	2 817 900
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	90 000	114 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 586
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 838 415	2 937 486
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 838 415</b>	<b>2 937 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 521	108 165
Övriga fordringar		129 129	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 098	23 642
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		295 748	131 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 408	424 977
<i>Summa kassa och bank</i>		191 408	424 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 156</b>	<b>556 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 325 571</b>	<b>3 494 276</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 534 206	792 494
Årets resultat	341 588	741 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 875 794	1 534 206
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 925 794</b>	<b>1 584 206</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	645 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar	31 389	35 586
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>676 389</b>	<b>535 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 96 964	776 964
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>96 964</b>	<b>776 964</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	290 000	400 000
Leverantörsskulder	20 493	18 967
Skatteskulder	104 845	85 801
Övriga skulder	36 480	55 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 606	37 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>626 424</b>	<b>597 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 325 571</b>	<b>3 494 276</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 237 114	3 237 114
Utgående anskaffningsvärden	3 237 114	3 237 114
Ingående avskrivningar	-419 214	-314 989
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 485	-104 225
Utgående avskrivningar	-488 699	-419 214
Redovisat värde	2 748 415	2 817 900

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	120 000
Utgående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-6 000
Redovisat värde	90 000	114 000

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	144 080	144 080
	Utgående anskaffningsvärden	144 080	144 080
	Ingående avskrivningar	-138 494	-95 367
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 586	-43 127
	Utgående avskrivningar	-144 080	-138 494
	Redovisat värde	0	5 586

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 964	776 964

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

### UNDERSKRIFTER

Boden, den dag som framgår av elektronisk signatur.

*Torbjörn Egmalin*  
Torbjörn Egmalin  
2024-06-06

*Isak Rapp*  
Isak Rapp  
2024-06-06